СМОЛЕНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

  30.08.2013  №   50                                                                             с.Смоленское

|  |  |
| --- | --- |
|  О ходе выполнения районной целевой программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2010 – 2013 годы»  |   |

          Заслушав информацию заместителя главы Администрации района, начальника Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации Лисицына Е.А. о ходе выполнения районной целевой программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2010 – 2013 годы», Смоленское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

  1. Информацию «О ходе выполнения районной целевой программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2010 – 2013 годы» принять к сведению (прилагается).

2. Отделу по жилищно-коммунальному хозяйству Управления по ЖКХ, строительству, архитектуре и газификации Администрации района по итогам реализации программы модернизации 2010 – 2013г. провести анализ эффективности указанной программы и разработать стратегию дальнейшего развития жилищно–коммунального комплекса муниципального образования Смоленский район с учетом действующего законодательства Российской Федерации в области жилищно-коммунального хозяйства.

3. Рекомендовать главам сельсоветов принять меры по обеспечению подготовки объектов ЖКХ и социальной сферы к работе в осеннее - зимний период 2013 –2014 г., а также по обеспечению бесперебойного теплоснабжения населения.

Глава района                                                                                      А.К.Хамрилов

   ПРИЛОЖЕНИЕ

                                                                                        к решению районного

                                                                                        Собрания депутатов

                                                                                        от 30.08.2013 № 50

Информация

О ходе выполнения районной целевой программы

«Модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2010 – 2013 годы»

Информация  офактическом выполнении мероприятий, предусмотренных программой по пунктам в территориальном разрезе

**Смоленский сельсовет.**

Программой предусмотрено:

         п.2.1 Установка 3 шт. котлов, производительностью 1,6 Г/кал. на котельной «Центральная».

         п.2.2. Установка 2-х котлов, производительностью 1,6 Г/кал. в котельной «Парковая»

         п.2.3. Установка одного котла производительностью 0,4 Г/кал. В котельной «Тополек».

         п.2.4. Установка котла, производительностью 1,2 Г/кал. в котельной «Заря».

         п.2.10 Замена теплотрассы10 км.

         п.3.1 Замена водопровода 1км и оборудования.

Фактически выполнено:

         В котельной «Центральная» установлено 4 котла с указанной производительностью. В результате экономия по электроэнергии составила 28%, экономия угля – 13%.

         В котельной «Парковая» установлено 2 котла производительностью 1,6 Г/кал, расходы на электроэнергию сократились на 16%, угля – 16%.

         В котельной «Тополек» не удалось установить новый котел производительностью 0,4 Г/кал.

         В котельной «Заря» установлен котел производительностью 1,2 Г/кал, в результате, расходы электроэнергии сократились на 9%, угля – 9%.

         Из запланированных10 кмтеплотрассы заменить удалось лишь800 метров, что составляет 8% от предусмотренного программой.

         По замене1 кмводопроводных сетей план выполнен на 50%, заменено500 метровводопровода. Что касается замены оборудования: На скважине ПМК вместо водонапорной башни Рожновского установлено оборудование автоматического поддержания давления на базе частотного регулирования оборотов асинхронного двигателя.

**Кировский сельсовет.**

         Программой предусмотрено:

         п.2.5. Установка в котельной «Центральная» 3 шт. котлов, производительностью 0,6 Г/кал.

         п.3.2 Замена водопровода1,2 км.

Фактически выполнено:

         В котельной «Центральная» установлено 4 котла производительностью 0,4 Г/кал в результате экономия электроэнергии составила 10%, угля 20%.

        Вместе с тем, не удалось осуществить замену1,2 кмводопровода.

**Верх-Обский сельсовет**.

         Программой предусмотрено:

         п.2.6 Установка в котельной «Центральная» двух котлов, производительностью 1,2 Г/кал.

         п.2.6.1 Установка в котельной «Катунская» одного котла производительностью 0,4 Г/кал.

         п.2.11 Замена теплотрассы2,6 км.

         п.3.3 Замена водопровода1,5 км.

         Фактически выполнено:

         В котельной «Центральная» программа выполнена на 50% - установлен 1 котел. Какого-либо результата в экономическом отношении не выявлено.

         В котельной «Катунская» новый котел не установлен.

 Вместе с тем, установлен новый котел в котельной «Усть-Катунь».

         По замене теплотрассы программа выполнена на на 19,3%, заменено500 метровтеплотрассы.

         По замене1,5 км. водопровода программа не выполнена.

**Линевский сельсовет.**

         Программой предусмотрено:

         п.2.7 Установка одного котла, производительностью 0,6 Г/кал в котельной «Центральная».

         3.4 Замена водопровода0,8 км.

         Фактически выполнено:

         Установлен новый котел в котельной «Центральная», в настоящее время  еще продолжаются работы по  вводу котла в эксплуатацию.

         По замене водопровода программа не выполнена.

**Первомайский сельсовет (в настоящее время – Смоленский сельсовет)**

Программой предусмотрено:

         п. 2.8. Установка двух котлов, производительностью 0,4 Г/кал.

         п. 3.5 Замена водопровода0,6 км. и оборудования.

         Фактически выполнено:

         Два новых котла установлены. В связи с передачей котельной в хозяйственное ведение МУП «Смоленское» в августе 2012г., данных об экономическом эффекте модернизации пока нет.

         По замене0,6 кмводопровода программа не выполнена.

**Ануйский сельсовет.**

         Программой предусмотрено:

         2.9 Установка 2-х котлов, производительностью 0,6 Г/кал в котельной «Центральная».

         Фактически выполнено:

         Установлен 1 котел, производительностью 1 Г/кал, об экономическом эффекте говорить рано, поскольку котел будет впервые запущен в эксплуатацию в предстоящем отопительном периоде.

**Точилинский сельсовет.**

         Программой предусмотрено:

         Замена0,6 км. водопровода.

         Фактически план по замене ветхих водопроводных сетей не выполнен.

         В целом по программе модернизации и итогам ее реализации можно сказать следующее.

         В соответствии с Паспортом программы «Модернизация жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2010 – 2013 год» целями программы является - улучшение качества жилищно-коммунальных услуг; повышение эффективности и надежности функционирования жилищно-коммунального хозяйства.

         Хотя 2013 год еще не закончился, но некоторые итоги уже вполне определены.

         Что касается теплоснабжения, то здесь некоторые позитивные результаты очевидны. Замена котлов на котельных Смоленского, Первомайского, Кировского, Линевского, Ануйского, Усть-Катуни принесла экономию средств предприятий и, в какой-то мере, повысила степень надежности работы котельных. Фактический срыв программы по замене теплотрасс оставляет показатели надежности функционирования теплоснабжения на прежнем уровне. Соответственно, качество коммунальных услуг, по критерию бесперебойности подачи ресурсов осталось без изменений, отсутствие длительных перерывов в подаче ресурсов целиком и полностью заслуга людей, работающих на предприятиях коммунального комплекса. Ветхие теплотрассы создают людям постоянную работу в тяжелых условиях. И, поскольку запланированная протяженность теплосетей не заменена,  по критериям бесперебойности подачи коммунальных ресурсов позитивных изменений нет. Однако, некоторое улучшение качества теплоснабжения, вызванное заменой котлов ест. Новые котлы позволяют с большей легкостью обеспечивать соответствие режима работы котельных графикам температурного режима.

         Замена котлов дает некоторый эффект, но радикальным образом ситуации не меняет. Котельные на территории района продолжают оставаться не рентабельными. Опыт попытки выполнения программы модернизации, выявил  ее недостатки.

         Хотя общие принципы программы сформулированы, не разработаны механизмы решения основных задач - обеспечение финансовой стабильности организаций жилищно-коммунального хозяйства; сокращение роста тарифов на жилищно-коммунальные услуги; создание условий для привлечения инвестиций в жилищно-коммунальный комплекс района. Без конкретных механизмов реализации указанные принципы носят лишь декларативный характер.

Не решенной осталась задача финансовой стабильности предприятий ЖКХ.  Эффект экономии электроэнергии и угля, обусловленный заменой котлов на новые, практически, полностью нивелирован ростом тарифов на уголь и электроэнергию. Выход в применении ресурсосберегающих материалов и технологий..

         Задача создания благоприятного инвестиционного и предпринимательского климата, обозначенная в программе, без конкретных механизмов реализации, осталась, соответственно не выполненной.

         Причины финансовой нестабильности обусловлены, по большей части, внешними факторами. А именно, поскольку рост тарифов на электроэнергию  и уголь, а это основные составляющие затрат при производстве тепловой энергии, составил соответственно 12,5 % и 10%, при том, что увеличение тарифа на тепловую энергию удерживается в пределах 6%, постольку и производство тепла посредством угольных котельных становится убыточным. Сказываются, конечно, и потери связанные с ветхостью теплотрасс, а также, применение устаревшего электрооборудования на котельных, что приводит к большим затратам электроэнергии. Не достаточное внимание уделяется контролю качества угля, что создает дополнительные затраты топлива, что в денежном выражении составляет порядка 15%.

         Программой были предусмотрены меры по замене ветхих водопроводных сетей. Однако, фактически, данные мероприятия выполнены не были. Та небольшая часть водопровода, которая была заменена, есть лишь окончательно вышедшие из строя фрагменты. Которые были заменены в ходе устранения аварий. Причина срыва мероприятий по замене водопроводных трасс одна – отсутствие денежных средств на такие мероприятия. При этом, проблема качества водоснабжения на сегодняшний день весьма актуальна, это касается и недостатка объемов добычи питьевой воды в связи с постоянно растущим объемом водопотребления и недостаточной степенью надежности водоснабжения, связанной с ветхостью водопровода.

         Из анализа результатов реализации программы вытекает вывод о необходимости разработки новой программы модернизации жилищно-коммунального комплекса муниципального образования Смоленский район,  содержащей неотложные меры по поддержанию работоспособности данного комплекса, конкретные механизмы перевода котельных на применение энергосберегающих современных технологий и, возможно, на применение иных видов топлива, а также, конкретные источники финансирования данных мероприятий.