СМОЛЕНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

   25.10.2013    №    65                                                                         с.Смоленское

|  |  |
| --- | --- |
| О ходе выполнения районной целевой   программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Смоленском районе Алтайского края на 2011 - 2015 годы» |   |

Заслушав информацию заместителя главы Администрации района, начальника Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации Лисицына Е.А. о ходе выполнения районной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Смоленском районе Алтайского края на 2011-2015годы», Смоленское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Информацию о ходе выполнения районной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Смоленском районе Алтайского края на 2011-2015 годы» принять к сведению (прилагается).

2. Поручить Администрации района  подготовить более подробную информацию по данному  вопросу и проинформировать  депутатов  на очередной  сессии.

3. Настоящее решение опубликовать в установленном порядке.

Глава района                                                                                      А.К.Хамрилов

                                                                                        ПРИЛОЖЕНИЕ

                                                                                        к решению районного

                                                                                        Собрания депутатов

                                                                                          25.10.2013    №    65

Информация

О ходе выполнения районной целевой программы «Стимулирование развития жилищного строительства в Смоленском районе Алтайского края

 на 2011 – 2015 годы»

*Основной целью программы является:*

-обеспечение населения Смоленского района Алтайского края доступным, качественным жильем путем реализации механизмов поддержки и развития жилищного строительства и стимулирование спроса на рынке жилья.

*Основными задачами Программы* являются:

-создание условий для реализации программы социально-экономического развития Смоленского района Алтайского края на период до 2015 года;

-создание условий для развития массового жилищного строительства;

-разработка и утверждение документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территорий муниципальных образований Алтайского края;

-обеспечение земельных участков, предназначенных для жилищного строительства, социальной, коммунальной и дорожной инфраструктурой;

-развитие производственной базы строительного комплекса Смоленского района Алтайского края, создание условий для применения в жилищном строительстве новых технологий и материалов, отвечающих требованиям энергоэффективности, экономичности и экологичности;

-финансирование строительства и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры и обеспечении благоустроенным жильём граждан, проживающих в помещениях, не отвечающих установленным требованиям;

-создание условий для развития ипотечного жилищного кредитования и деятельности участников рынка ипотечного жилищного кредитования;

*Исполнители основных мероприятий программы*:

Отдел по архитектуре и строительству Управления  по строительству и ЖКХ  Администрации Смоленского района, Управление экономики Администрации Смоленского района, комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике, органы местного самоуправления (по согласованию)

*Важнейшие целевые индикаторы программы:*

Достижение годового объема ввода жилья:

в 2012 году - до 5,1тыс. кв. метров;

в 2013 году - до 5,4 тыс. кв. метров.

Результатом работы за 2012 год явилось:

1. Улучшение жилищных условий населения Смоленского района и увеличение годового объема ввода жилья с 4,8 тыс. кв. метров в 2011 году до 5,13 тыс. м²  в 2012 году;

За 9 мес. 2013 года ввод жилья составил3735 м², 69 % к плану.

2. В текущем году проводятся работы по обеспечению Смоленского района Алтайского края документами территориального планирования (разрабатываются генеральные планы и правила землепользования и застройки);

*Основными проблемами в* сфере жилищного строительства являются, это  отсутствие  земельных участков, в том числе обустроенных инженерной инфраструктурой, механизмов привлечения частных инвестиционных и кредитных ресурсов в строительство и модернизацию инженерной инфраструктуры, а также обременительные для застройщика условия присоединения к системам инженерной инфраструктуры.