**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Моисеева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Смоленского района Алтайского края информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Смоленского района Алтайского края.

Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

Адрес эл. почты: [smladmzem@bkl.ru](mailto:smladmzem@bkl.ru)

Контактный телефон: 8 (38536) 21-346

**Основание для проведения аукциона**: Постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 25.12.2020 г. №1029 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Аукцион состоится: 29.01.2021 г. лот №1 в 10-00, лот №2 в 11-00 по местному времени по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Форма торгов и подачи предложений**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот №1** - земельный участок с кадастровым номером 22:41:020802:358, площадью 25000 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, северо-восточная окраина села Александровка, цель использования: сельскохозяйственное использование (животноводство).

**Ограничения:** На часть земельного участка площадью 92 кв. м. наложены ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. Реквизиты документа-основания: справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири". Содержание ограничения (обременения): ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ №160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон». Реестровый номер границы: 22.41.2.124.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 1865,00 руб. (Одна тысяча восемьсот шестьдесят пять рублей ноль копеек).

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 55,95 руб.

**размер задатка** – 373,00 руб.

Срок аренды – 20 лет.

Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

**Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 22:41:000000:521, площадью 1422393 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: животноводство, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, 1,6 км западнее ориентира: с. Новотырышкино, здание администрации Новотырышкинского сельсовета, цель использования: сельскохозяйственное использование (животноводство).

**Ограничения:** Земельный участок частично (21357 кв. м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 22:64-6.65 от 23.09.2015, вид/наименование: Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ № 36-12, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 14.05.2015, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 27.10.2006, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Белокурихинский отдел, дата решения: 11.09.2015, номер решения: 1419, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, дата решения: 31.12.2014, номер решения: 34, наименование ОГВ/ОМСУ: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго", дата решения: 21.04.2015, номер решения: 153, наименование ОГВ/ОМСУ: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго", дата решения: 18.09.2015, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 18.09.2015, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647/16, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "ФКП Росреестра". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 08.09.2020; Реквизиты документа-основания: Карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ № 36-12 от 14.05.2015 № бн выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Выписка из технического паспорта от 27.10.2006 № бн выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Белокурихинский отдел; Заключение от 11.09.2015 № 1419 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; Доверенность от 31.12.2014 № 34 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; Доверенность от 21.04.2015 № 153 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; Сопроводительное письмо от 18.09.2015 № бн выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными C3128SH20233731LH (объемом 8.62Мб):zip-архив,содержащий карта(план)(xml),Карта(план)(pdf),Заключение(pdf),Доверенность(pdf),Доверенность(pdf),Выписка из ТП(pdf),Сопроводительное(pdf) от 18.09.2015 № бн выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".

Земельный участок частично (1065 кв. м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 22:41-6.46 от 21.06.2016, вид/наименование: Охранная зона объекта электросетевого хозяйства "КТП-36-16-1 с отходящими ВЛ-0,4 кВ Ф.1,Ф.2", тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 31.03.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", дата решения: 19.02.2016, номер решения: 00/9/22/239, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", дата решения: 29.08.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Енисей Инжиниринг", дата решения: 29.08.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Енисей Инжиниринг", дата решения: 22.04.2016, номер решения: 654, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Енисей Инжиниринг", дата решения: 26.06.2015, номер решения: 1.1/10.2/6900, наименование ОГВ/ОМСУ: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", дата решения: 24.12.2015, номер решения: 4155, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647/16, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "ФКП Росреестра". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 08.09.2020; Реквизиты документа-основания: Справка о балансовой стоимости имущества, находящегося на балансе филиала ОАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго" по состоянию на 31.03.2015 от 31.03.2015 № б/н выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; Доверенность от 19.02.2016 № 00/9/22/239 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; Карта план объекта землеустройства от 29.08.2015 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; План границ объекта землеустройства от 29.08.2015 № б/н выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; Сопроводительное письмо от 22.04.2016 № 654 выдан: ООО "Енисей Инжиниринг"; Письмо, подтверждающее право владения объектами ЭСХ от 26.06.2015 №1.1/10.2/6900 выдан: ОАО "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; Заключение от 24.12.2015 № 4155 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".

Земельный участок частично (20159 кв. м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 22:64-6.60 от 23.09.2015, вид/наименование: Граница охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ № 36-1, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 1, дата решения: 14.05.2015, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 27.10.2006, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Белокурихинский отдел, дата решения: 11.09.2015, номер решения: 1418, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, дата решения: 31.12.2014, номер решения: 34, наименование ОГВ/ОМСУ: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго", дата решения: 21.04.2015, номер решения: 153, наименование ОГВ/ОМСУ: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго", дата решения: 18.09.2015, номер решения: бн, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 18.09.2015, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647/16, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "ФКП Росреестра". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 08.09.2020; Реквизиты документа-основания: Карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 6 кВ № 36-1 от 14.05.2015 № бн выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Выписка из технического паспорта от 27.10.2006 № бн выдан: Филиал ФГУП "Ростехинвентаризация" по Алтайскому краю Белокурихинский отдел; Заключение от 11.09.2015 № 1418 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; Доверенность от 31.12.2014 № 34 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; Доверенность от 21.04.2015 № 153 выдан: Открытое акционерное общество "Сетевая компания Алтайкрайэнерго"; Сопроводительное письмо от 18.09.2015 № бн выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Приложение к сопроводительному письму CD-R диск с данными D3128SH20233732LH (объемом 8.99Мб):zip-архив, содержащий карта(план)(xml),Карта(план)(pdf),Доверенность(pdf),Доверенность(pdf), Выписка из ТП(pdf),Заключение(pdf),Сопроводительное(pdf) от 18.09.2015 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра".

Земельный участок частично (7830 кв. м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 22:41-6.180 от 17.12.2014, вид/наименование: Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-36-16 в составе электросетевого комплекса № Б-2 ПС 33 110/35/10 кВ "Смоленский", расположенной в Смоленском районе Алтайского края, тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 22:64:000000:0064:01:404:002:000027290, дата решения: 23.09.2008, номер решения: 435544, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю, дата решения: 01.12.2014, номер решения: 00/131/22/260, наименование ОГВ/ОМСУ: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири", дата решения: 24.02.2009, номер решения: 160, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Российской Федерации, дата решения: 02.09.2014, номер решения: 1018, наименование ОГВ/ОМСУ: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, дата решения: 04.12.2014, номер решения: 38, наименование ОГВ/ОМСУ: А.С. Алексеева, дата решения: 14.10.2016, номер решения: 11-2647/16, наименование ОГВ/ОМСУ: ФГБУ "ФКП Росреестра", дата решения: 22.01.2014, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 08.09.2020; Реквизиты документа-основания: Свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение электросетевой комплекс № Б-2 ПС 33 110/35/10 "Смоленский" от 23.09.2008 № 435544 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Алтайскому краю; Доверенность от 01.12.2014 № 00/131/22/260 выдан: Открытое Акционерное Общество "Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири"; Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Заключение от 02.09.2014 № 1018 выдан: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю; Сопроводительное Письмо от 04.12.2014 № 38 выдан: А.С. Алексеева; Письмо ФГБУ "ФКП Росреестра" о верификации ЗОУИТ от 14.10.2016 № 11-2647/16 выдан: ФГБУ "ФКП Росреестра"; Карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-36-16 в составе электросетевого комплекса № Б-2 ПС 33 110/35/10 кВ "Смоленский", расположенной в Смоленском районе Алтайского края от 22.01.2014 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью "Бюро Технических Изысканий".

Земельный участок частично (25 кв. м.) расположен в границах зоны с реестровым номером 22:41-6.157 от 21.06.2016, вид/наименование: граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "КТП-36-16-2 с отходящими ВЛ-0,4 кВ Ф.1, Ф.2,Ф.3", тип: Охранная зона инженерных коммуникаций, номер: 22.41.2.105, дата решения: 01.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 01.03.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: ООО "Алтайгипрозем", дата решения: 29.10.2007, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго", дата решения: 29.10.2007, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго", дата решения: 30.11.2017, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго", дата решения: 20.01.2017, номер решения: 00/414/22/4, наименование ОГВ/ОМСУ: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири», дата решения: 21.05.2018, номер решения: 00/89/22/158, наименование ОГВ/ОМСУ: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири», дата решения: 19.07.2018, номер решения: 41, наименование ОГВ/ОМСУ: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири», дата решения: 19.07.2018, номер решения: б/н, наименование ОГВ/ОМСУ: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири». Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: c 08.09.2020; Реквизиты документа-основания: ТЕКСТОВОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "КТП-36-16-2 с отходящими ВЛ-0,4 кВ Ф.1, Ф.2,Ф.3" от 01.03.2018 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ граница охранной зоны объекта электросетевого хозяйства "КТП-36-16-2 с отходящими ВЛ-0,4 кВ Ф.1, Ф.2,Ф.3" от 01.03.2018 № б/н выдан: ООО "Алтайгипрозем"; Договор о присоединении ОАО "Алтайэнерго" к ОАО "МРСК Сибири" от 29.10.2007 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго"; Передаточный акт к договору о присоединении ОАО "Алтайэнерго" к ОАО "МРСК Сибири" от 29.10.2007 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго"; Справка о балансовой принадлежности имущества, находящегося на балансе филиала ПАО «МРСК Сибири» - «Алтайэнерго» по состоянию на 30.11.2017г. от 30.11.2017 № б/н выдан: Филиал ПАО "МРСК Сибири" - "Алтайэнерго"; Доверенность от 20.01.2017 № 00/414/22/4 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; Доверенность от 21.05.2018 № 00/89/22/158 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; Сопроводительное письмо от 19.07.2018 № 41 выдан: Публичное акционерное общество «Межрегиональная распределительная сетевая компания Сибири»; Приложение к сопроводительному письму CD-диск с данными от 19.07.2018 № б/н выдан: Публичное акционерное.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 75102,35 руб. (Семьдесят пять тысяч сто два рубля тридцать пять копеек).

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 2253,07 руб.

**размер задатка** – 15020,47 руб.

Срок аренды – 20 лет.

Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- внести задаток на счет Продавца:

**Реквизиты для оплаты задатка:** ИНН 2271005768, КПП 227101001 Комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике (Управление экономики Администрации Смоленского района Алтайского края л/с 05173203260), казначейский счет: 03231643016400001700 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, Банковский счет 40102810045370000009, БИК 010173001, ОКТМО 01640000. В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № \_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 26.01.2021 г.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

- представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) лично (либо по доверенности) **по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: 29.12.2020 года с 9.00 часов по местному времени.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 26.01.2021 года до 17.00 часов по местному времени.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедший отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора аренды земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19, тел. 8(38536)21346.

Информация размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора: www.смоленский-район.рф.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |

**Проект договора аренды земельного участка:**

**Договор аренды земельного участка №**

|  |  |
| --- | --- |
| с. Смоленское | « » 20\_\_ г. |

Администрация Смоленского района алтайского края в лице главы района Моисеевой Людмилы Васильевны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», с одной стороны и

гражданин *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт гражданина РФ: серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту жительства по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (для физических лиц),

*(наименование ЮЛ)* в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава (доверенности) (для юридических лиц),

именуемый (ая, ое) в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_20\_ № \_\_\_\_\_ заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору за плату во временное владение и пользование земельный участок из категории «земли сельскохозяйственного назначения», имеющий кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, местоположение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, далее именуемый «Участок».

1.2. Общая площадь Участка: \_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м.

1.3. Цель предоставления - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Вид разрешенного использования – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Цель предоставления и разрешенное использование являются существенными условиями Договора и не подлежат изменению.

1.4. Настоящий Договор со дня его подписания Сторонами одновременно приобретает силу акта приема-передачи, в соответствии с которым Арендодатель передал, а Арендатор принял Участок.

**2. Срок действия Договора**

2.1. Срок аренды устанавливается на 20 лет с даты подписания Договора Сторонами. Договор не подлежит продлению, возобновлению на неопределенный срок.

2.2. Договор вступает в силу с момента его государственной регистрации в Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, но Стороны установили, что условия настоящего Договора распространяются на отношения, возникшие с момента подписания Договора.

**3. Размер, порядок расчета и условия внесения арендной платы**

3.1. Расчет арендной платы производится с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Размер годовой арендной платы определен в соответствии с протоколом в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года, на Банковский счет 40102810045370000009 ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ БАНКА РОССИИ// УФК по Алтайскому краю г. Барнаул, ИНН 2271003351, КПП 227101001, Казначейский счет 03100643000000011700, УФК по Алтайскому краю (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края), код ОКТМО \_\_\_\_\_\_\_\_\_, БИК 010173001, Код бюджетной классификации 166 111 05013 05 0000 120 – арендная плата за землю. НДС не облагается.

3.3. В случае невнесения платежей в установленный срок Арендатор уплачивает пеню в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального банка России от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки, по день погашения задолженности включительно.

3.4. Поступающие платежи по настоящему Договору, в случае наличия у Арендатора задолженности по арендной плате по данному Договору, учитываются Арендодателем в следующем порядке: в первую очередь погашается начисленная пени, затем погашается задолженность прошлых периодов, затем погашаются начисления очередного наступившего срока уплаты арендной платы, вне зависимости от назначения платежа, указанного в платежном документе.

**4. Права и обязанности Сторон**

**4.1. Арендодатель имеет право:**

4.1.1. Вносить по согласованию с Арендатором в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Алтайского края, муниципальных правовых актов.

4.1.2. Беспрепятственно посещать и обследовать Участок на предмет соблюдения условий Договора, обременений, сервитутов, использования Участка в соответствии с целью предоставления.

4.1.3. Требовать возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

**4.2. Арендодатель обязан:**

4.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора.

4.2.2. В течение тридцати дней с момента подписания Договора обратиться в Федеральную службу государственной регистрации, кадастра и картографии для государственной регистрации Договора.

**4.3. Арендатор имеет право:**

4.3.1. Использовать Участок в порядке, установленном Договором и действующим земельным законодательством.

4.3.2. На заключение нового договора аренды земельного участка, в преимущественном порядке перед другими лицами, на согласованных условиях сторонами, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее даты истечения срока действия настоящего договора аренды, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

**4.4. Арендатор обязан:**

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Своевременно и полностью уплачивать Арендодателю арендную плату в размере и порядке, определенном Договором. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

4.4.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Участка, экологической обстановки на арендуемой территории (в том числе к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами, сточными водами и т.п.), соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Соблюдать требования по охране растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края и Красную книгу Российской Федерации.

4.4.4. Осуществлять мероприятия по уходу за защитными лесными полосами на арендуемом Участке, а также не допускать их повреждения и уничтожения.

4.4.5. Не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом Участке.

4.4.6. Защищать Участок от загрязнения, зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защищать растения и продукцию растительного происхождения от вредных организмов (растений и животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).

4.4.7. Ликвидировать последствия загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель.

4.4.8. Сохранять плодородие почв и соблюдать научно обоснованную систему земледелия и севооборот.

4.4.9. Осуществлять комплекс мероприятий по рациональному использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения (природоохранным технологиям производства, защите почв от эрозии, подтопления, заболачивания, загрязнения, внедрять почвозащитные системы земледелия, вводить в севооборот культуры, улучшающие плодородие почв, сохранять зеленые насаждения на арендуемом Участке).

4.4.10. Обеспечить Арендодателю и органам государственного надзора и муниципального земельного контроля свободный доступ на Участок с целью осмотра его на предмет соблюдения требований земельного законодательства, условий Договора, обременений и сервитутов, использования земельного участка в соответствии с целью предоставления.

4.4.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т.д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли. При наличии на земельном участке охранных зон, установленных в отношении линейного объекта, обеспечить допуск представителей собственника линейного объекта или представителей организации, осуществляющей эксплуатацию линейного объекта, к линейному объекту в целях обеспечения его безопасности.

4.4.12. В случае изменения адреса или иных реквизитов в недельный срок направить письменное уведомление Арендодателю. При неисполнении этой обязанности адрес Арендатора считается прежним, вся корреспонденция, направленная по этому адресу, считается полученной.

4.4.13. В случае реорганизации Арендатор или его правопреемник должны направить Арендодателю письменное заявление на внесение изменений в Договор с представлением правоустанавливающих документов, либо отказ от аренды.

4.4.14. Передать Участок Арендодателю по передаточному акту в недельный срок после окончания срока аренды либо после прекращения действия Договора в случае его досрочного расторжения.

4.4.15. Не передавать свои права и обязанности по Договору третьему лицу.

4.4.16. Уведомлять Арендодателя в письменной форме о передаче в пределах срока действия Договора земельного участка в субаренду, арендных прав в залог, внесения их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ или обществ, либо паевого взноса в производственный кооператив.

4.4.17. Ежегодно уточнять у Арендодателя правильность реквизитов для перечисления арендной платы, установленных на текущий год.

4.4.18. Ежегодно осуществлять сверку начислений и платежей по настоящему Договору с Арендодателем по состоянию на 20 декабря текущего года.

**5. Ответственность Сторон**

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**6. Порядок изменения, дополнения условий и расторжения Договора**

6.1. Изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями Сторон.

6.2. Договор может быть расторгнут по взаимному соглашению Сторон.

6.3. По требованию Арендодателя Договор может быть досрочно расторгнут в судебном порядке при существенном нарушении Договора Арендатором, а также в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Существенным нарушением Договора является:

- невнесение Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и сроки, установленные Договором;

- неисполнение Арендатором пункта 4.4.3. настоящего Договора;

- использование Участка (в целом или частично) не в соответствии с целью его предоставления, указанной в пункте 1.3 настоящего Договора.

**7. Особые условия**

7.1. В настоящем Договоре под особыми обстоятельствами понимаются: пожар, взрыв, наводнение, землетрясение, другие стихийные бедствия, военные действия, разрыв магистральных трубопроводов и т.д.

Об этих происшествиях каждая из Сторон обязана немедленно известить другую Сторону. Сообщение должно быть подтверждено документом, выданным уполномоченным на то государственным органом. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с продолжением Договора.

7.2. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в судах общей юрисдикции и арбитражных судах по месту нахождения Арендодателя.

7.3. *\_\_(информация о наличии на земельном участке инженерных сетей и их охранных зон, о наличии санитарно-защитных зон и иных зон с ограничениями в использовании Участка)*

**8. Заключительные положения**

8.1. Взаимоотношения Сторон, неурегулированные Договором, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.

8.2. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, 1 - для Арендодателя, 1 - для Арендатора, 1 - для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

**9. Реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:**  Администрация Смоленского района Алтайского края  ИНН: 2271001315, КПП: 227101001  Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, д. 40;  Телефон: (38536) 21346  E-mail: [smladmzem@bk.ru](mailto:smladmzem@bk.ru)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Моисеева  М.П. | **Арендатор:**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/  М.П. |

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |

**Формы заявок на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

11. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**

**юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)