**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Моисеева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Смоленского района Алтайского края информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Смоленского района Алтайского края.

Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

Адрес эл. почты: smladmzem@bkl.ru

Контактный телефон: 8 (38536) 21-346

**Основание для проведения аукциона**: Постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 05.02.2020 г. №70 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Аукцион состоится: 10.03.2020 г. лот №1 в 11-00 по местному времени по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Форма торгов и подачи предложений**: открытый аукцион по составу участников и по форме подачи предложений о размере арендной платы.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот №1** - земельный участок с кадастровым номером 22:41:011501:1660, площадью 1579560 кв. м., категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, расположенный по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, в 2,8 км, северо-восточнее окраины п. Красный Маяк, в районе канала между р. Каменка и р. Змеевка, цель использования: сельскохозяйственное использование (выращивание многолетних плодовых и ягодных культур).

**Ограничения:** нет.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 79135,96 руб. (Семьдесят девять тысяч сто тридцать пять рублей девяносто шесть копеек).

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 2374,08 руб.

**размер задатка** – 15827,19 руб.

Срок аренды – 20 лет.

Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- внести задаток на счет Продавца:

**Реквизиты для оплаты задатка:** ИНН 2271005768, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Управление экономики Администрации Смоленского района Алтайского края л/с 05173203260), расчетный счет: 40302810701733004100 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01640000. В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № \_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 04.03.2020 г.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

- представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) лично (либо по доверенности) **по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: 07.02.2020 года с 9.00 часов по местному времени.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 04.03.2020 года до 17.00 часов по местному времени.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедший отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора аренды земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19, тел. 8(38536)21346.

Информация размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора: www.смоленский-район.рф.

|  |
| --- |
| Приложение № 1к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |

**Проект договора аренды земельного участка:**

**Договор аренды земельного участка №**

с. Смоленское «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Администрация Смоленского района Алтайского края, находящаяся по адресу: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, ИНН 2271001315, КПП 227101001, ОГРН 1022202669763, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» в лице **главы района Моисеевой Людмилы Васильевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны, и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрировано по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 года заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает во владение и пользование на возмездной основе земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, находящийся в границах муниципального образования сельсовет Смоленского района Алтайского края, местоположение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров, (далее - Участок).

1.2. Настоящий Договор заключен сроком на ( ) лет с «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г. по «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 г. и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю

1.3. Участок предоставляется в соответствии с планом границ земельного участка для сельскохозяйственного использования.

1.4. Приведенное описание цели использования (целевого использования) участка является окончательным.

1.5. Категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование - для сельскохозяйственного использования.

1.6. Настоящий Договор имеет силу акта приема - передачи. Участок передается в удовлетворительном состоянии, пригодном для использования в целях, указанных в п.1.3. настоящего Договора.

**Особые условия Договора**

1.7. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на арендуемый участок коммунальным службам для эксплуатации и ремонта инженерных коммуникаций.

1.8. Арендатор обязуется зарегистрировать настоящий договор в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю в течение 30 дней с даты его подписания за счет собственных средств, в противном случае договор не будет считаться заключенным и Арендодатель имеет право объявить новые торги по продаже права аренды на указанные в п. 1.1. земельные участки.

2. АРЕНДНАЯ ПЛАТА.

2.1. Расчет арендной платы производится с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 г.

Размер годовой арендной платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года, на расчетный счет № № 40101810350041010001 отделение Барнаул г. Барнаул УФК по Алтайскому краю (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края) ИНН 2271003351 код ОКТМО КПП 227101001 БИК 040173001 Код бюджетной классификации 166 111 05013 05 0000 120 – арендная плата за землю. НДС не облагается.

2.3. Размер арендной платы пересматривается Арендодателем в одностороннем порядке (не чаще одного раза в год) на основании решения районного Собрания депутатов и в других случаях, предусмотренных законодательными актами. Настоящее условие не требует составления дополнительного соглашения. Письменное уведомление об изменении арендной платы вручается Арендодателем Арендатору, либо направляется заказным письмом с уведомлением.

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Арендатор имеет право:

3.1.1. Использовать земельный участок в порядке, установленном настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

3.1.2. Использовать в установленном порядке для собственных нужд имеющиеся на земельном участке пресные подземные воды, а также закрытые водоемы в соответствии с законодательством РФ.

3.1.3. Осуществлять другие права на использование земельного участка, предусмотренные законодательством.

3.1.4. Арендатор не вправе уступать права (за исключением требований по денежному обязательству) и осуществлять перевод долга по обязательствам, возникшим из заключенного на торгах договора. Обязательства по такому договору должны быть исполнены Арендатором лично, если иное не установлено законом (п. 7 ст. 448 ГК РФ).

3.1.5. На заключение нового договора аренды земельного участка, в преимущественном порядке перед другими лицами, на согласованных условиях сторонами, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее даты истечения срока действия настоящего договора аренды, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

3.2. Арендатор обязан:

3.2.1. Эффективно использовать земельный участок в соответствии с его целевым назначением, принадлежностью к категории земель и разрешенным использованием способами, не наносящими вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

3.2.2. Своевременно производить арендные платежи за землю, установленные разделом 2, а также в уведомлении, указанном в п. 2.3. настоящего Договора. Неиспользование земельного участка Арендатором не может служить основанием для отказа в выплате арендной платы.

3.2.3. Осуществлять мероприятия по уходу за защитными лесными полосами на арендуемом земельном участке, а также не допускать их повреждения и уничтожения.

3.2.4. Не допускать (предотвращать) деградацию, загрязнение, захламление, нарушение земель и других негативных (вредных) воздействий хозяйственной деятельности.

3.2.5. Не допускать сжигание сорняков и остатков растительности на арендуемом земельном участке.

3.2.6. Защищать земельный участок от загрязнения, зарастания деревьями и кустарниками, сорными растениями, а также защищать растения и продукцию растительного происхождения от вредных организмов (растений и животных, болезнетворных организмов, способных при определенных условиях нанести вред деревьям, кустарникам и иным растениям).

3.2.7. Ликвидировать последствия загрязнения, в том числе биогенного загрязнения, и захламления земель.

3.2.8. Рекультивировать нарушенные земли, восстанавливать плодородие почв, своевременно вовлекать землю в оборот.

3.2.9. Сохранять плодородие почв и соблюдать научно обоснованную систему земледелия и севооборот, согласованные с Администрацией района.

3.2.10. Не нарушать права других землепользователей и природопользователей.

3.2.11. Возмещать Арендодателю убытки в связи с ухудшением качества земель в результате своей хозяйственной деятельности либо бездеятельности, а также иной ущерб, связанный с восстановлением или возделыванием участка.

3.2.12. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

3.2.13. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на участке в соответствии с законодательством и не препятствовать размещению новых знаков.

3.2.14. Ежегодно, не позднее 25 декабря каждого года осуществлять сверку платежей с арендодателем.

3.2.15. В течение 5 рабочих дней сообщать Арендодателю об изменении почтового адрес, адреса местонахождения, юридического адреса и банковских реквизитов, в противном случае, Арендодатель не несет ответственности за неполучение им соответствующей информации или корреспонденции, а Арендатора от выполнения соответствующих действий.

3.2.16. После окончания срока действия настоящего Договора аренды в недельный срок передать участок Арендодателю по акту приема-передачи в состоянии и качестве не хуже первоначального.

3.2.17. Выполнять иные требования, предусмотренные законодательством о земле.

3.2.18. В пределах срока действия Договора (при аренде Участка сроком более чем пять лет), передавать Участок в субаренду, свои права и обязанности по этому договору третьему лицу (перенаем), проводить землеустроительные работы, совершать сделки с правом аренды (долей в праве аренды) участка в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами Российской Федерации, в том числе, сдавать в залог (ипотеку), вносить в качестве вклада в имущество иного юридического лица или в совместную деятельность право аренды Участка при условии уведомления Арендодателя.

В уведомлении указываются следующие сведения:

* полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКОНХ, кем и когда зарегистрировано, регистрационный номер;
* почтовый адрес: индекс, город (село), улица, дом, квартира; место фактического нахождения, телефон/факс; Ф.И.О. руководителя, банковские реквизиты;
* данные на физическое лицо: Ф.И.О. полностью, дата рождения, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон, паспортные данные.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за использованием и охраной земель Арендатором.

4.1.2. Требовать досрочного прекращения Договора в случаях, предусмотренных пунктом 8.5 настоящего Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Передать Арендатору землю в состоянии, соответствующем условиям Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения сторонами обязательств по настоящему Договору они несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5.2. В случае неуплаты платежей в установленный срок Арендатор уплачивает Арендодателю неустойку за каждый день просрочки в размере 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ, но не более 0,3% в день,начиная со следующего дня за установленным сроком оплаты.

5.3. Если Арендатор не возвратил Участок Арендодателю в соответствии с пунктом 3.2.18 настоящего Договора, либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки и процентов за пользование чужими денежными средствами в соответствии со ст. 395 ГК РФ.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

6.2. Неурегулированные в процессе переговоров споры будут разрешаться в Арбитражном суде в соответствии с процессуальным законодательством РФ.

7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, если такое невыполнение обязательств обусловлено обстоятельствами непреодолимой силы, возникшими после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

7.2. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, на которые стороны не могут оказать влияние и за возникновение которых они не несут ответственности, (стихийные бедствия, пожар, разрыв магистральной трубы, гражданские беспорядки, война и военные действия, эмбарго, публикация нормативных актов органов государственной власти и управления, засуха, дожди, заморозки, град, наводнение, и иные природные явления, приведшие к недобору урожая или неполучении сельскохозяйственной продукции, которую можно было получить при нормальных погодно-климатических явлениях и при условии надлежащего выполнения Арендатором всего комплекса сельскохозяйственных работ).

Указанные обстоятельства должны быть подтверждены соответствующим документом, выданным Торгово-Промышленной Палатой Российской Федерации (ТПП РФ) либо иными компетентными органами.

7.3. При продолжительности особых обстоятельств свыше 6 (шести) месяцев или при не устранении последствий этих обстоятельств в течение 6 (шести) месяцев Стороны должны встретиться для выработки взаимоприемлемого решения, связанного с выполнением условий настоящего Договора, которое оформляется в письменной форме.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ, РАСТОРЖЕНИЕ И ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

8.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению сторон, за исключением пункта 8.3. настоящего Договора.

Вносимые в Договор дополнения и изменения рассматриваются стороной их получившей в 20-дневный срок с момента получения.

8.2. Настоящий Договор прекращает свое действие по истечению срока Договора, установленного п.1.2. настоящего Договора.

8.3. По требованию Арендодателя настоящий Договор может быть досрочно расторгнут по решению суда при существенном нарушении условий Договора.

Существенными нарушениями Договора являются:

-невнесение Арендатором более двух раз подряд арендных платежей в размере и сроки, установленные Договором;

-нарушение обязательств, предусмотренных пунктами 3.2.1 - 3.2.12 настоящего Договора, что к тому же привело к ухудшению качественных характеристик участка (в т.ч. к деградации и ухудшению плодородия почв), экологической обстановки на участке (в т.ч. к загрязнению территории химическими веществами, производственными отходами и т.п.) и т.п.;

-использование участка в целом или частично не в соответствии с его целевым назначением, указанным в п.1.3. настоящего Договора.

8.4. Договор аренды не может быть расторгнут в период проведения Арендатором полевых сельскохозяйственных работ.

9. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

9.1. Расходы по государственной регистрации Договора несет Арендатор.

9.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, один из которых хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, остальные два выдаются сторонам на руки, причем все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

9.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

10. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.

**Арендодатель**: **Администрация Смоленского района Алтайского края**

Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

Глава района:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Моисеева

М.П.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Адрес**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |
| --- |
| Приложение № 2к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков |

**Формы заявок на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

11. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

 организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**

**юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

 (дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

 (разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

 М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

 организатора аукциона)