**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Моисеева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков**

Администрация Смоленского района Алтайского края информирует о проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Смоленского района Алтайского края.

Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

Адрес эл. почты: [smladmzem@bk.ru](mailto:smladmzem@bkl.ru)

Контактный телефон: 8 (38536) 21-346

**Основание для проведения аукциона**: Постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 07.03.2019 г. №235 «О проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Аукцион состоится: 19.04.2019 г. лот №1 - в 10-00, лот №2 – в 10-30 часов, лот №3 – в 11-00 часов по местному времени по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Форма торгов и подачи предложений**: открытый аукцион, участниками аукциона могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

**Лот №1** - земельный участок с кадастровым номером 22:41:021255:136, общей площадью 990 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Гагарина, 15, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

**Ограничения:** не установлены.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**:

Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов Смоленского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства: минимальный размер – 30 кв. м.; максимальный размер – 5000 кв. м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

− минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы:

− минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;

− до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев -2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

− минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

− размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м;

− размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

− при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;

− канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.

− этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

− максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

− для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;

− допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома c учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

− обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

− обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

− минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальная нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение):**

- подключение к сетям холодного водоснабжения, к сетям центрального теплоснабжения возможности нет.

**Срок аренды** – 20 (двадцать) лет.

Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 3931,29 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать один рубль двадцать девять копеек).

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 117,94рублей.

**размер задатка** – 786,26 рублей.

**Лот №2** - земельный участок с кадастровым номером 22:41:021255:135, общей площадью 990 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Гагарина, 9 «А», цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

**Ограничения:** не установлены.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**: Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов Смоленского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства: минимальный размер – 30 кв. м.; максимальный размер – 5000 кв. м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

− минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы:

− минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;

− до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев -2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

− минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

− размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м;

− размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

− при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;

− канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.

− этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

− максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

− для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;

− допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома c учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

− обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

− обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

− минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальная нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение):**

- подключение к сетям холодного водоснабжения, к сетям центрального теплоснабжения возможности нет.

**Срок аренды** – 20 (двадцать) лет.

Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок –** 3931,29 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать один рубль двадцать девять копеек).

**«шаг» аукциона –** 3%, что составляет 117,94рублей**.**

**размер задатка –** 786,26 рублей.

**Лот №3** - земельный участок с кадастровым номером 22:41:021255:137, общей площадью 990 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Гагарина, 17, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

**Ограничения:** не установлены.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**: Предельные размеры земельных участков, предоставляемых гражданам на территории населенных пунктов Смоленского сельсовета для ведения личного подсобного хозяйства и индивидуального жилищного строительства: минимальный размер – 30 кв. м.; максимальный размер – 5000 кв. м.

Максимальный процент застройки земельного участка – 60.

Минимальная ширина вновь отводимых земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 20 м;

− минимальный отступ от красной линии улиц – 5 м, от красной линии проездов – 3 м. В районах усадебной или индивидуальной жилой застройки дома могут размещаться по красной линии улиц и дорог местного значения. В условиях строительства в существующей усадебной застройке возможно размещение строящихся жилых домов в глубине участка с отступом от линии регулирования существующей застройки, обеспечивающей противопожарные нормы:

− минимальный отступ вспомогательных строений от боковых границ участка – 1 м, для жилых домов – 3 м;

− до границы соседнего участка минимальные расстояния: от дома – 3 м; от постройки для содержания домашних животных – 4 м; от других построек (бани, гаражи и др.) – 1,0 м; от стволов высокорослых деревьев – 4 м; от стволов среднерослых деревьев -2 м; от кустарников – 1 м; от изолированного входа в строение для содержания мелких домашних животных до входа в дом – 7 м;

− минимальное расстояние от хозяйственных построек до окон жилого дома, расположенного на соседнем земельном участке – 6 м;

− размещение хозяйственных, одиночных или двойных построек для скота и птицы на расстоянии от окон жилых помещений дома – не менее 10 м;

− размещение дворовых туалетов от окон жилых помещений дома – 8 м;

− при отсутствии централизованной системы канализации размещение дворовых туалетов до стен соседнего дома – не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м.;

− канализационный выгреб разрешается размещать только в границах отведенного земельного участка, при этом расстояние до водопроводных сетей, фундамента дома и до границы соседнего участка должно быть не менее 5 м.

− этажность основных строений до 3-х этажей, с возможным устройством мансардного этажа при одноэтажном и двухэтажном жилом доме, с соблюдением нормативной инсоляции соседних участков с жилыми домами, с соблюдением противопожарных и санитарных норм;

− максимальная высота основных строений от уровня земли до конька скатной крыши -13м, до верха плоской кровли – 9,6 м; шпили, башни – без ограничений;

− для вспомогательных строений максимальная высота от уровня земли до верха плоской кровли – не более 4 м, до конька скатной кровли – не более 7 м;

− допускается блокирование хозяйственных построек на смежных приусадебных участках по взаимному согласию собственников жилого дома c учетом противопожарных требований, а также блокирование хозяйственных построек к основному строению;

− обеспечение расстояния от жилых домов и хозяйственных построек на приусадебном земельном участке до жилых домов и хозяйственных построек на соседних земельных участках в соответствии с противопожарными требованиями – от 6 до 15 м в зависимости от степени огнестойкости зданий;

− обеспечение подъезда пожарной техники к жилым домам хозяйственным постройкам на расстояние не менее 5 м;

− минимальное расстояние от площадки с контейнером для сбора мусора до жилых домов - 20 м.

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальная нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение):**

- подключение к сетям холодного водоснабжения, к сетям центрального теплоснабжения возможности нет.

**Срок аренды** – 20 (двадцать) лет.

Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** – 3931,29 руб. (Три тысячи девятьсот тридцать один рубль двадцать девять копеек).

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 117,94рублей.

**размер задатка** – 786,26 рублей.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- внести задаток на счет Продавца:

**Реквизиты для оплаты задатка:** ИНН 2271005768, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Управление экономики Администрации Смоленского района Алтайского края л/с 05173203260), расчетный счет: 40302810701733004100 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01640000. В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № \_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 15.04.2019 г.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

- представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) лично (либо по доверенности) **по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: 18.03.2019 года с 9.00 часов по местному времени.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 15.04.2019 года до 17.00 часов по местному времени.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедший отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора аренды земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19, тел. 8(38536)21346.

Информация размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора: www.смоленский-район.рф.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |

**ПРОЕКТ**

**Договор аренды земельного участка №**

с. Смоленское « » 2019 г.

Администрация Смоленского района Алтайского края, находящаяся по адресу: с. Смоленское, ул. Титова, 40, ИНН 2271001315, КПП 227101001, ОГРН 1022202669763, р/с 40101810100000010001, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице **главы района Моисеевой Людмилы Васильевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и **гражданин Российской Федерации** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и срок договора.**

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на 20 (двадцать) лет, с « » 2019 г по « » 2039 г., земельный участок с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) квадратных метров,именуемый в дальнейшем «Участок» и расположенный в границах муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Участок предоставляется в соответствии с планом границ земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства с возведением жилого дома, производственных, бытовых и иных зданий, строений, сооружений.

Приведенное описание цели Участка является окончательным.

1.3. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – для ведения личного подсобного хозяйства.

1.4. В границах участка объектов недвижимости не имеется.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и имеет силу акта приема-передачи.

**Особые условия Договора:**

1.6. Арендатор обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды подать заявление для его регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, если договор заключен на срок более одного года.

1.7. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на арендуемый участок коммунальным службам для эксплуатации и ремонта инженерных коммуникаций.

**2. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ.**

2.1. Расчет арендной платы производится с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 г.

Размер годовой арендной платы за арендованный земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

2.2. Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года Арендатором на расчетный счет № 40101810350041010001 отделение Барнаул г. Барнаул УФК по Алтайскому краю (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края) ИНН 2271003351 код ОКТМО 01640456 КПП 227101001 БИК 040173001 Код бюджетной классификации 166 111 05013 05 0000 120 – арендная плата за землю. НДС не облагается.

2.3. Платежные документы должны содержать следующие реквизиты: ИНН и КПП плательщика, код бюджетной классификации и назначение платежа, номер и дату договора аренды, а также информацию, за какой период произведен платеж. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

2.4. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок Арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор и произвести изъятие земельного участка в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в договор;

3.1.3. Требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора;

3.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательным актам Российской Федерации;

3.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных, а также общественных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать Участок в установленном порядке в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. На заключение нового договора аренды земельного участка, в преимущественном порядке перед другими лицами, на согласованных условиях сторонами, по письменному заявлению, направленному Арендодателю не позднее даты истечения срока действия настоящего договора аренды, за исключением случаев, установленных действующим законодательством.

4.1.3. В пределах срока действия договора (при аренде Участка сроком более чем пять лет), передавать Участок в субаренду, свои права и обязанности по этому договору третьему лицу (перенаем), проводить землеустроительные работы, совершать сделки с правом аренды (долей в праве аренды) участка в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами Российской Федерации, в том числе, сдавать в залог (ипотеку), вносить в качестве вклада в имущество иного юридического лица или в совместную деятельность право аренды Участка при условии уведомления Арендодателя.

В уведомлении указываются следующие сведения:

* полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКОНХ, кем и когда зарегистрировано, регистрационный номер;
* почтовый адрес: индекс, город (село), улица, дом, квартира; место фактического нахождения, телефон/факс; Ф.И.О. руководителя, банковские реквизиты;
* данные на физическое лицо: Ф.И.О. полностью, дата рождения, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон, паспортные данные.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения правоустанавливающих документов на земельный участок.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным способом использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством не препятствовать размещению новых знаков.

4.2.4. **Своевременно производить платежи за землю.**

4.2.5**. Ежегодно в срок до 25 декабря производить** сверку платежей арендной платы за землю, уточнять действующие ставки арендной платы на расчетный год и предоставлять копии платежных документов.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.7. Выполнять все условия настоящего договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению прилегающих земель, сохранять все зеленые насаждения на арендуемом участке. После окончания срока действия настоящего договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и муниципального контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.2.10. Представлять по требованию представителя Арендодателя документы, необходимые для ведения землеустроительного дела и проверки соблюдения исполнения условий настоящего договора, в том числе копии документов, подтверждающих внесение арендной платы за землю, в десятидневный срок с момента получения требования Арендодателя.

4.2.11. При изменении юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.12. В случае принятия решения о прекращении деятельности или реорганизации арендатор или его правопреемник в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о ликвидации (реорганизации) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе.

4.2.13. Не осуществлять на арендуемом земельном участке деятельность, в результате которой создаются препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении их законных интересов, либо нарушаются права других землепользователей и Арендаторов, а также установленный порядок пользования недрами, водными, лесными и другими природными объектами.

4.2.14. Осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 дней со дня уведомления о нарушении. Другая сторона вправе предъявить иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено, или применить санкции в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

5.2. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут материальную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае если Арендодатель допускает, какие либо действия, которые могут привести к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке за судебной защитой.

5.4. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

5.5. В случае, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в установленном действующим законодательством порядке.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

6.1. Изменения, дополнения, поправки к условиям настоящего договора действительны при соблюдении их письменной формы и подписания уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

6.2. Если арендатор продолжает пользоваться земельным участком после истечения срока договора при отсутствии возражений со стороны арендодателя, договор считается возобновленным на тех же условиях на неопределенный срок ([статья 610](file:///D:\Мои%20документы\Каньшина\Договора%202016\Аренда\Точилинский%20с-с\ОБРАЗЕЦ%20Семейкина%20Г.Л\Договор%20аренды%20Моткалюк%20В.Г..doc#sub_610#sub_610) ГК РФ).

6.3. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.4. В случае невыполнения Арендатором условий настоящего договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор и изъять земельный участок в установленном законодательством порядке.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора и не урегулированные добровольно между сторонами, разрешаются в судебном порядке.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель**: **Администрация Смоленского района Алтайского края**

Адрес: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, тел. 21-3-46.

Глава района:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Моисеева

М.П.

**Арендатор:**

Адрес:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |

**Формы заявок на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

11. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)