**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Глава района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Моисеева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка**

Администрация Смоленского района Алтайского края информирует о проведении аукциона по продаже земельного участка, находящихся в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Смоленского района Алтайского края.

Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

Адрес эл. почты: [smladmzem@bkl.ru](mailto:smladmzem@bkl.ru)

Контактный телефон: 8 (38536) 21-346

**Основание для проведения аукциона**: Постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 19.01.2018 г. №28 «О проведении аукциона по продаже земельного участка».

**Аукцион состоится: 07.03.2018 г. лот №1 в 10-00 по местному времени по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Форма торгов и подачи предложений**: открытый аукцион. Участниками аукциона, могут являться только граждане.

**Предмет аукциона:** продажа земельного участка в собственность.

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:021270:190, общей площадью 131 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Энергетическая, 3 «Г», цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства (без строительства).

**Начальная цена за земельный участок** – 20808,04 руб.

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 624,24 руб.

**размер задатка** – 4161,60 руб.

Параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства: не установлены.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- внести задаток на счет Продавца:

**Реквизиты для оплаты задатка:** ИНН 2271005768, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Управление экономики Администрации Смоленского района Алтайского края л/с 05173203260), расчетный счет: 40302810701733004100 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01640000. В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № \_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 01.03.2018 г.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

- представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) лично (либо по доверенности) **по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: 30.01.2018 года с 9.00 часов по местному времени.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 01.03.2018 года до 17.00 часов по местному времени.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший цену за земельный участок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты выкупной цены за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора купли - продажи земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедший отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора купли-продажи земельного участка, осмотра земельного участка обращаться по месту приема заявок: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19, тел. 8(38536)21346.

Информация размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора: www.смоленский-район.рф.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка |

**ПРОЕКТ**

**ДОГОВОР №**

**купли - продажи земельного участка**

с. Смоленское \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ 2018 года.

**Администрация Смоленского района Алтайского края**, находящаяся по адресу: с. Смоленское, ул. Титова, 40, ИНН 2271001315, КПП 227101001, ОГРН 1022202669763, р/с 40101810100000010001, именуемая в дальнейшем "Продавец", в лице **главы района Моисеевой Людмилы Васильевны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_,** ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ заключили договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора.**

1.1. Продавец обязуется передать на праве собственности, Покупатель принять и оплатить по цене и на условиях настоящего Договора земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. На вышеуказанном отчуждаемом земельном участке расположены объекты недвижимости: не имеется

1.3. Продавец уведомляет Покупателя, что на момент заключения настоящего договора отчуждаемый земельный участок никому не продан, не заложен, в споре и под арестом не состоит. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому земельному участку не имеется.

**2. Плата по договору.**

2.1. Цена Участка составляет \_\_\_\_\_ рублей 00 копеек (\_\_\_\_\_\_\_\_) (НДС не облагается).

2.2. Оплата за Участок производится единовременно.

2.3. Оплата произведена полностью до подписания настоящего договора путем внесения всей суммы на расчетный счет 40101810100000010001 Код бюджетной классификации 16611406013050000430.

**3. Ограничения прав на земельный участок**.

3.1. На отчуждаемый земельный участок ограничений прав – не устанавливается.

**4. Обременения земельного участка.**

4.1. Не зарегистрировано.

**5. Права и обязанности Сторон**.

5.1**. Покупатель имеет право:**

5.1.1. Владеть, пользоваться и распоряжаться Участком в пределах, установленных действующим законодательством.

5.2. **Покупатель обязан:**

5.2.1. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.

5.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и разрешенным использованием.

5.2.3. Содержать Участок и прилегающую к нему территорию в благоустроенном виде, своевременно производить санитарную очистку участка и прилегающей территории.

5.2.4. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на Участке.

5.3. **Продавец обязан:**

5.3.1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.

**6. Ответственность сторон.**

6.1. Ответственность сторон, за невыполнение своих обязанностей, предусмотренных в настоящем договоре, определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

**7. Качество, границы Участка и его передача Покупателю**

7.1. Покупатель до заключения настоящего договора ознакомился с качественным состоянием Участка, его границами и претензий к ним не имеет.

7.2. Все споры, которые могут возникнуть в дальнейшем между сторонами по поводу качественного состояния или границ отчуждаемого Участка рассматриваются в порядке, предусмотренным действующим законодательством.

7.3. Продавец передает Покупателю Участок в момент подписания настоящего договора.

7.4. С момента подписания сторонами настоящего договора обязанность Продавца передать Покупателю Участок считается исполненной, также как и обязанность Покупателя принять его. С этого момента к Покупателю переходит риск случайной гибели либо порчи Участка.

**8. Иные условия договора.**

8.1.Настоящий договор считается заключенным и вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю. Настоящий договор действует до фактического исполнения обеими сторонами своих обязанностей по настоящему договору и имеет силу акта приема - передачи.

8.2. Иные права и обязанности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Алтайского края, изданными в пределах полномочий субъекта Российской Федерации.

8.3. Покупателю за свой счет обеспечить государственную регистрацию права собственности на Участок и представить копии документов о государственной регистрации Продавцу.

8.4. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах по одному для каждой из сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

8.5. Право собственности на Участок наступает у покупателя после государственной регистрации перехода права собственности в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**9. Юридические адреса и реквизиты Сторон.**

**Продавец: Администрация Смоленского района Алтайского края**

Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, тел. 21-3-46.

Глава района:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. Моисеева

М. П.

**Покупатель:**

Адрес:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Извещению о проведении открытого аукциона по продаже земельного участка |

**Формы заявок на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона по продаже земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе по продаже земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

11. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор купли-продажи земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. До подписания договора купли-продажи земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)