**«УТВЕРЖДАЮ»**

**И.о. главы района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Васильева**

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка**

Администрация Смоленского района Алтайского края информирует о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю.

**Организатор аукциона:** Администрация Смоленского района Алтайского края.

Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

Адрес эл. почты: [smladmzem@bkl.ru](mailto:smladmzem@bkl.ru)

Контактный телефон: 8 (38536) 21-346

**Основание для проведения аукциона**: Постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 27.11.2017 г. №976 «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка».

**Аукцион состоится: 15.01.2018 г. в 11-00 по местному времени по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

**Форма торгов и подачи предложений**: открытый аукцион.

**Предмет аукциона:** Право на заключение договора аренды земельного участка.

Лот №1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030413:129, общей площадью 288 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: объекты торговли, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Гагарина, 28А, цель использования: для строительства кафе.

**Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства**: Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории общественно-деловых зон:

– минимальная площадь участка – 150 м2;

- максимальная площадь определяется на основании утвержденной градостроительной документации. В случае отсутствия утвержденной градостроительной документации путем выполнения обоснования необходимой площади земельного участка в соответствии с действующими нормами проектирования.

– минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями при соблюдении противопожарных требований – не менее 6 м;

– максимальный процент застройки участка – 60 %;

– минимальная высота здания – 4 м;

– минимальное расстояние здания общеобразовательного учреждения от красной линии не менее 25 м.

- минимальное расстояние между отдельно стоящими зданиями общественно-делового назначения и жилыми домами, том числе при размещении рядом с жилой зоной соблюдении противопожарных требований – не менее 10-15 м, с учетом санитарно-бытовых требований.

Объекты, размещаемые в территориальной зоне, должны соответствовать основным видам разрешенного использования на 75% площади территории. До 25% территории допускается использовать для размещения объектов, назначение которых определено настоящими Правилами в качестве вспомогательных. В общественных зданиях и сооружениях следует создавать равные возможности получения услуг всеми категориями населения, в том числе и маломобильными (согласно СП 31-102-99).

**Технические условия подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающих предельную свободную мощность существующих сетей, максимальная нагрузку и сроки подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, плате за подключение (технологическое присоединение):** подключение к сетям холодного водоснабжения и к сетям центрального теплоснабжения не возможно ввиду удаленности (письма муниципального унитарного предприятия «Тепло» от 25.10.2017 г., ООО «Вод-сервис» от 07.11.2017 г.).

**Ограничения:** Часть земельного участка площадью 22 кв.м. находится в охранной зоне охранной зоны воздушной линии электропередачи. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-36-20 в составе электросетевого комплекса №Б-2 ПС 33 110/35/10 кВ "Смоленский", расположенной в Смоленском районе Алтайского края, зона с особыми условиями использования территорий, №22:64:000000:0064:01:404:002:000027290, 22.41.2.29, Свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение электросетевой комплекс №Б-2 ПС 33 110/35/10 "Смоленский" №435544 от 23.09.2008.

**Срок аренды** – 18 (восемнадцать) месяцев.

Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года.

**Начальный размер ежегодной арендной платы за земельный участок** 9747,43 руб. (Девять тысяч семьсот сорок семь рублей сорок три копейки).

**«шаг» аукциона** – 3%, что составляет 292,42 рубля.

**размер задатка** – 1949,49 рублей.

**Для участия в аукционе необходимо:**

- внести задаток на счет Продавца:

**Реквизиты для оплаты задатка:** ИНН 2271005768, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Управление экономики Администрации Смоленского района Алтайского края л/с 05173203260), расчетный счет: 40302810701733004100 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01640000. В назначении платежа указывается: «Задаток по ЛОТу № \_\_\_\_, с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_».

Задаток должен поступить на счет продавца не позднее 09.01.2018 г.

Средства платежа – денежные средства в валюте Российской Федерации (рубли).

- представить следующие документы:

- заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка в двух экземплярах;

- копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

- документы, подтверждающие внесение задатка.

**Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются в рабочие дни с 9-00 до 17-00 часов** (перерыв с 13-00 до 14-00 часов) лично (либо по доверенности) **по адресу:** 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19.

**Дата начала срока подачи заявок на участие в аукционе**: 30.11.2017 года с 9.00 часов по местному времени.

**Дата окончания срока приема заявок на участие в аукционе**: 09.01.2018 года.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение трех банковских дней со дня подписания протокола о результатах аукциона. Задаток, внесенный участником, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка, внесенный им задаток не возвращается.

**Заявитель не допускается** к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2. непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом РФ и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона имеет право отказаться от проведения аукциона не менее чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения торгов.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона.

Порядок ознакомления покупателей с иной информацией, касающейся проведения аукционов, не нашедший отражения в настоящем информационном сообщении, а также условиями договора аренды земельного участка, осмотра земельных участков обращаться по месту приема заявок: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб. 19, тел. 8(38536)21346.

Информация размещена: на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте Организатора: www.смоленский-район.рф.

|  |
| --- |
| Приложение № 1  к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |

**ПРОЕКТ**

**Договор аренды земельного участка №**

с. Смоленское \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г.

Администрация Смоленского района Алтайского края, находящаяся по адресу: с. Смоленское, ул. Титова, 40, ИНН 2271001315, КПП 227101001, ОГРН 1022202669763, р/с 40101810100000010001, именуемая в дальнейшем "Арендодатель", в лице **и.о.** **главы района Васильевой Наталии Владимировны**, действующей на основании Устава, с одной стороны и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Арендатор», на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2017 г. заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет и срок договора.**

1.1 Арендодатель сдает, а Арендатор принимает в пользование на условиях аренды сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев, с «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г по «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г., земельный участок с кадастровым номером 22:41:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) квадратных метров,именуемый в дальнейшем «Участок» и расположенный в границах муниципального образования Новотырышкинский сельсовет Смоленского района Алтайского края по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.2. Участок предоставляется в соответствии с планом границ земельного участка для строительства кафе.

Приведенное описание цели Участка является окончательным.

1.3. Категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – под объекты торговли.

1.4. В границах участка объектов недвижимости не имеется.

1.5. Настоящий договор вступает в силу с момента его регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю и имеет силу акта приема-передачи.

**Особые условия Договора:**

1.6. Арендатор обязуется в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента подписания договора аренды подать заявление для его регистрации в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю, если договор заключен на срок более одного года.

1.7. Арендатор обязуется обеспечить беспрепятственный допуск на арендуемый участок коммунальным службам для эксплуатации и ремонта инженерных коммуникаций.

1.8. Часть земельного участка площадью 22 кв.м. находится в охранной зоне охранной зоны воздушной линии электропередачи. Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации, Постановление Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. №160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон ". В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести их к повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических и юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе: а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи; б) размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно - технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и проездов; в) находится в пределах огражденной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи; г) размещать свалки; д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горючесмазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи)., Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-36-20 в составе электросетевого комплекса №Б-2 ПС 33 110/35/10 кВ "Смоленский", расположенной в Смоленском районе Алтайского края, зона с особыми условиями использования территорий, №22:64:000000:0064:01:404:002:000027290, 22.41.2.29, Свидетельство о государственной регистрации права на объект: Сооружение электросетевой комплекс №Б-2 ПС 33 110/35/10 "Смоленский" №435544 от 23.09.2008.

**2. АРЕНДНЫЕ ПЛАТЕЖИ.**

2.1. Арендные платежи начисляются на основании протокола \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет арендной платы производится с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 г

2.2. Общая сумма арендной платы в год составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рубль \_\_\_\_ копеек.

2.3. Размер арендной платы не изменяться в период всего срока действия договора.

2.4. Арендная плата вносится ежеквартально, равными долями, за 1, 2, 3 кварталы, не позднее 15 числа месяца следующего за отчетным кварталом текущего года, за 4 квартал не позднее 25 декабря текущего года Арендатором на расчетный счет № 40101810100000010001 отделение Барнаул г. Барнаул УФК МФ РФ по Алтайскому краю ИНН 2271001393 код ОКТМО 01640445 КПП 227101001 комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике БИК 040173001 Код бюджетной классификации 092 111 05013 05 0000 120 – арендная плата за землю. НДС не облагается.

2.5. Платежные документы должны содержать следующие реквизиты: ИНН и КПП плательщика, код бюджетной классификации и назначение платежа, номер и дату договора аренды, а также информацию, за какой период произведен платеж. При отсутствии в платежном документе этих сведений платеж считается произведенным ненадлежащим образом.

2.6. В случае неуплаты арендных платежей в установленный договором срок Арендатор уплачивает пеню в размере, соответствующем одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки.

**3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ.**

**3.1. Арендодатель имеет право:**

3.1.1. Досрочно расторгнуть договор и произвести изъятие земельного участка в порядке и случаях, предусмотренных действующим законодательством;

3.1.2. Вносить по согласованию с Арендатором необходимые изменения и уточнения в договор;

3.1.3. Требовать приостановления работ, ведущихся Арендатором на участке с нарушением условий настоящего договора;

3.1.4. Беспрепятственно посещать и обследовать земельный участок на предмет соблюдения земельного законодательства, условий договора аренды, целевого использования земельного участка, обременений и сервитутов.

**3.2. Арендодатель обязан:**

3.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего договора и законодательным актам Российской Федерации;

3.2.2. В случаях, связанных с необходимостью изъятия земельного участка для государственных, муниципальных, а также общественных нужд, гарантировать Арендатору соблюдение его прав, предусмотренных земельным и иным законодательством РФ.

**4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА.**

**4.1. Арендатор имеет право:**

4.1.1. Использовать Участок в установленном порядке в соответствии с условиями настоящего договора и законодательством Российской Федерации.

4.1.2. В пределах срока действия договора (при аренде Участка сроком более чем пять лет), передавать Участок в субаренду, свои права и обязанности по этому договору третьему лицу (перенаем), проводить землеустроительные работы, совершать сделки с правом аренды (долей в праве аренды) участка в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами Российской Федерации, в том числе, сдавать в залог (ипотеку), вносить в качестве вклада в имущество иного юридического лица или в совместную деятельность право аренды Участка при условии уведомления Арендодателя.

В уведомлении указываются следующие сведения:

* полное наименование юридического лица, ИНН, КПП, ОГРН, ОКПО, ОКОНХ, кем и когда зарегистрировано, регистрационный номер;
* почтовый адрес: индекс, город (село), улица, дом, квартира; место фактического нахождения, телефон/факс; Ф.И.О. руководителя, банковские реквизиты;
* данные на физическое лицо: Ф.И.О. полностью, дата рождения, ИНН, СНИЛС, адрес регистрации по месту жительства, адрес фактического проживания, телефон, паспортные данные.

**4.2. Арендатор обязан:**

4.2.1. Приступить к использованию земельного участка после установления границ этого участка в натуре (на местности) и получения правоустанавливающих документов на земельный участок.

4.2.2. Использовать Участок в соответствии с его целевым назначением и принадлежностью к той или иной категории земель и разрешенным способом использования, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе земле как природному объекту.

4.2.3. Сохранять межевые, геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельном участке в соответствии с законодательством не препятствовать размещению новых знаков.

4.2.4. **Своевременно производить платежи за землю.**

4.2.5**. Ежегодно в срок до 25 декабря производить** сверку платежей арендной платы за землю, уточнять действующие ставки арендной платы на расчетный год и предоставлять копии платежных документов.

4.2.6. Соблюдать при использовании земельных участков требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.2.7. Выполнять все условия настоящего договора.

4.2.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки на арендуемой территории, к загрязнению прилегающих земель, сохранять все зеленые насаждения на арендуемом участке. После окончания срока действия настоящего договора передать участок Арендодателю в состоянии и качестве не хуже первоначального.

4.2.9. Обеспечить Арендодателю, органам государственного надзора и муниципального контроля свободный доступ на Участок по их требованию.

4.2.10. Представлять по требованию представителя Арендодателя документы, необходимые для ведения землеустроительного дела и проверки соблюдения исполнения условий настоящего договора, в том числе копии документов, подтверждающих внесение арендной платы за землю, в десятидневный срок с момента получения требования Арендодателя.

4.2.11. При изменении юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Арендодателю письменное уведомление об этом.

4.2.12. В случае принятия решения о прекращении деятельности или реорганизации арендатор или его правопреемник в срок не позднее 30 дней со дня принятия решения о ликвидации (реорганизации) должен направить Арендодателю письменное уведомление об этом с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на участок, или заявить об отказе.

4.2.13. Не осуществлять на арендуемом земельном участке деятельность, в результате которой создаются препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам в осуществлении их прав собственности и удовлетворении их законных интересов, либо нарушаются права других землепользователей и Арендаторов, а также установленный порядок пользования недрами, водными, лесными и другими природными объектами.

4.2.14. Осуществлять строительство в соответствии с целевым назначением земель и с согласия Арендодателя.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**.

5.1. В случае неисполнения одной из сторон (нарушившая сторона) должным образом обязательств по настоящему договору (нарушение), другая сторона направляет нарушившей стороне письменное уведомление, в котором будут изложены с надлежащими подробностями факты, составляющие основу нарушения. Нарушившая сторона обязана устранить нарушение не позднее 10 дней со дня уведомления о нарушении. Другая сторона вправе предъявить иск о возмещении убытков в результате нарушения, если нарушение не будет устранено, или применить санкции в соответствии с действующим законодательством или условиями настоящего договора.

5.2. За неисполнение или нарушение условий настоящего договора стороны несут материальную, гражданско-правовую или уголовную ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. В случае если Арендодатель допускает, какие либо действия, которые могут привести к невозможности использования земельного участка, в результате чего Арендатору будет нанесен имущественный ущерб, последний вправе обратиться в установленном порядке за судебной защитой.

5.4. Арендодатель не несет ответственности по обязательствам Арендатора, а Арендатор не несет ответственности по обязательствам Арендодателя.

5.5. В случае, когда Арендатор более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа не вносит арендную плату, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть настоящий договор в установленном действующим законодательством порядке.

**6. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА АРЕНДЫ.**

6.1. Изменения, дополнения, поправки к условиям настоящего договора действительны при соблюдении их письменной формы и подписания уполномоченными представителями договаривающихся сторон.

6.2. Досрочное расторжение настоящего договора допускается по основаниям, предусмотренным действующим законодательством.

6.3. В случае невыполнения Арендатором условий настоящего договора, Арендодатель вправе досрочно расторгнуть договор и изъять земельный участок в установленном законодательством порядке.

**7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ.**

7.1. Земельные споры, возникающие из реализации настоящего договора и не урегулированные добровольно между сторонами, разрешаются в судебном порядке.

**8. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.**

8.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю.

**9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Арендодатель**: **Администрация Смоленского района Алтайского края**

Адрес: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40, тел. 21-3-46.

И.о. главы района:

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.В. Васильева

М.П.

**Арендатор: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Адрес:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| Приложение № 2  к Извещению о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка |

**Формы заявок на участие в аукционе:**

**ЗАЯВКА**

**физического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Фамилия, имя, отчество заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество представителя физического лица (в случае подачи настоящего заявления представителем заявителя): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Дата рождения заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Паспортные данные заявителя: серия: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, когда выдан: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдан:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Свидетельство о государственной регистрации в качестве индивидуального предпринимателя (в случае, когда заявитель является индивидуальным предпринимателем): серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, кем выдано \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес регистрации по месту жительства (пребывания) с указанием почтового индекса, а также адрес фактического места жительства заявителя (при наличии такового): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. СНИЛС: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

9. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляю о своем согласии принять участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

11. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

12. В случае победы на аукционе принимаю на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

13. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

14. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

15. Гарантирую достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

16. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)

**ЗАЯВКА**

**юридического лица на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности до разграничения государственной собственности на землю**

1. Полное наименование юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Фамилия, имя, отчество, должность руководителя юридического лица или представителя юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Фамилия, имя, отчество, должность лица, подписавшего настоящее заявление (руководителя или представителя юридического лица): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия лица, подписавшего настоящее заявление: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Идентификационный номер налогоплательщика: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

6. Адрес фактического места нахождения юридического лица (с указанием почтового индекса): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

7. Контактные телефоны: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

8. Изучив информационное сообщение, опубликованное: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

(дата и источник опубликования)

о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, заявляем о своем согласии принять участие в торгах на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной собственности, из земель категории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с кадастровым номером: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м. для использования в целях:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(разрешенное использование земельного участка)

местоположение которого установлено:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – земельный участок).

9. Для участия в аукционе перечислен задаток по ЛОТУ № \_\_\_\_\_ в сумме: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

10. В случае победы на аукционе принимаем на себя следующие обязательства: подписать с организатором аукциона протокол о результатах аукциона в день проведения аукциона и заключить договор аренды земельного участка через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

11. До подписания договора аренды земельного участка настоящая заявка вместе с протоколом о результатах проведения аукциона будет считаться имеющей силу предварительного договора между заявителем и организатором аукциона.

12. Гарантируем достоверность сведений, отраженных в настоящей заявке и представленных документах.

13. Реквизиты счета для возврата задатка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

14. С условиями аукциона ознакомлен(а), согласен(на).

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество, должность) (подпись)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ года

М.П.

Заявка принята организатором аукциона: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ года

в \_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин., зарегистрирована в журнале за номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество уполномоченного лица (подпись)

организатора аукциона)