ПРОТОКОЛ

об итогах продажи посредством публичного предложения лот №1

с. Смоленское 09.12.2016 г.

1. Организатор: Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района

1. Место проведения продажи посредством публичного предложения: Администрация Смоленского района (с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб.19).
2. Время начала: 10 часов 00 минут.
3. Присутствуют члены комиссии: председатель – Филатова Н.В., заместитель председателя – Баранова Л.Л., члены комиссии – Каньшина Ж.П., Шаповалов С.В.
4. Предмет продажи: Лот №1 здание кинотеатра, назначение: нежилое. Площадь: общая 446,8 кв.м. Количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0. Кадастровый номер: 22:41:021236:275, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Красноярская, дом 94, с земельным участком: кадастровый номер 22:41:021236:274, площадью 2409 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Красноярская, дом 94, вид разрешенного использования: культурное развитие.
5. Цена первоначального предложения: Лот №1- 4002565,00 (четыре миллиона две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе стоимость земельного участка 1421170,00 руб., стоимость указана с учетом НДС (для здания)
6. Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»: Лот №1- 280179,60 руб. (Двести восемьдесят тысяч сто семьдесят девять рублей шестьдесят копеек);
7. Величина повышения цены «шаг аукциона» Лот №1- 200128 (двести тысяч сто двадцать восемь) рублей 25 копеек;
8. Цена отсечения: Лот №1 - 2001282,50 руб. (Два миллиона одна тысяча двести восемьдесят два рубля пятьдесят копеек);
9. Участники продажи посредством публичного предложения:

В соответствии с журналом регистрации для участия в продаже посредством публичного предложения зарегистрировались следующие лица, ранее допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения: Лот №1

|  |  |
| --- | --- |
| № карточки | Участник |
| 1  2 | Физ. лицо Кузнецова Фаина Михайловна  Физ. лицо Кузнецов Александр Леонтьевич |

11. Продажа посредством публичного предложения проводится путем открытой

формой подачи предложений:

* 1. Начальная цена предмета аукциона предложений о покупке имущества – 4002565,00 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  2. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 3722385,40 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  3. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 3442205,80 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  4. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 3162026,20 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  5. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 2881846,60 рублей. Участник №1 заявил предложение о покупке имущества путем поднятия карточки.

12.Итоги продажи посредством публичного предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | № карточки | Победитель | Цена продажи, руб. |
| 1 | 1 | Физическое лицо Кузнецова Фаина Михайловна | 2881846,60 |

Цена, по результатам продажи составляет 2881846,60 (Два миллиона восемьсот восемьдесят одна тысяча восемьсот сорок шесть рублей шестьдесят копеек) рублей. Внесенный задаток в размере 800513,00 рублей засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество, к оплате 2081333,60 (Два миллиона восемьдесят одна тысяча триста тридцать три рубля шестьдесят копеек) рубля.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

13. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии | подпись |
| Филатова Наталья Викторовна |  |
| Баранова Людмила Леонидовна |  |
| Шаповалов Сергей Васильевич |  |
| Каньшина Жанна Павловна |  |

Победитель Кузнецова Фаина Михайловна