ПРОТОКОЛ

об итогах продажи посредством публичного предложения лот №2

с. Смоленское 09.12.2016 г.

1. Организатор: Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района

1. Место проведения продажи посредством публичного предложения: Администрация Смоленского района (с. Смоленское, ул. Титова, 40, каб.19).
2. Время начала: 11 часов 00 минут.
3. Присутствуют члены комиссии: председатель – Филатова Н.В., заместитель председателя – Баранова Л.Л., члены комиссии – Каньшина Ж.П., Шаповалов С.В.
4. Предмет продажи: Лот №2 здание мастерская, назначение: нежилое. Площадь: общая 137,4 кв.м. Этажность: 1, в том числе подземная этажность: 0. Кадастровый номер: 22:41:021236:264, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Красноярская, дом 94А, с земельным участком: кадастровый номер 22:41:021236:268, площадью 905 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Красноярская, дом 94А, вид разрешенного использования: под общественную застройку.
5. Цена первоначального предложения: Лот №2 – 943115,00 (девятьсот сорок три тысячи сто пятнадцать) рублей, в том числе стоимость земельного участка 576193,00 руб., стоимость указана с учетом НДС (для здания)
6. Величина снижения цены первоначального предложения «шаг понижения»: Лот №2 – 66018,10 руб. (шестьдесят шесть тысяч восемнадцать рублей десять копеек);
7. Величина повышения цены «шаг аукциона» Лот №2 – 47155,75 (сорок семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 75 копеек;
8. Цена отсечения: Лот №2 – 471557,50 руб. (Четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят семь рублей пятьдесят копеек);
9. Участники продажи посредством публичного предложения:

В соответствии с журналом регистрации для участия в продаже посредством публичного предложения зарегистрировались следующие лица, ранее допущенные к участию в продаже посредством публичного предложения: Лот №2

|  |  |
| --- | --- |
| № карточки | Участник |
| 1  2 | Физ. лицо Кузнецова Фаина Михайловна  Физ. лицо Кузнецов Александр Леонтьевич |

11. Продажа посредством публичного предложения проводится путем открытой

формой подачи предложений:

* 1. Начальная цена предмета аукциона предложений о покупке имущества – 943115,00 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  2. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 877096,90 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  3. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 811078,80 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  4. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 745060,70 рублей. Участники не заявили предложений о покупке имущества.
  5. Цена имущества с шагом снижения предложений о покупке имущества – 679042,60 рублей. Участник №1 заявил предложение о покупке имущества путем поднятия карточки.

12.Итоги продажи посредством публичного предложения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № лота | № карточки | Победитель | Цена продажи, руб. |
| 2 | 1 | Физическое лицо Кузнецова Фаина Михайловна | 679042,60 |

Цена, по результатам продажи составляет 679042,60 (Шестьсот семьдесят девять тысяч сорок два рубля шестьдесят копеек) рублей. Внесенный задаток в размере 188623,00 рублей засчитывается в счет оплаты за приобретенное имущество, к оплате 490419,60 (Четыреста девяносто тысяч четыреста девятнадцать рублей шестьдесят копеек) рублей.

Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи недвижимого имущества. Договор купли-продажи недвижимого имущества заключается между Продавцом и Победителем торгов в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

13. Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Члены комиссии | подпись |
| Филатова Наталья Викторовна |  |
| Баранова Людмила Леонидовна |  |
| Шаповалов Сергей Васильевич |  |
| Каньшина Жанна Павловна |  |

Победитель Кузнецова Фаина Михайловна