**«УТВЕРЖДАЮ»**

**Первый заместитель**

**главы Администрации района**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Васильева**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края сообщает о продаже **09.12.2016 года** муниципального имущества посредством публичного предложения (постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 16.03.2016 №154 «Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края», распоряжение Администрации Смоленского района от 07.11.2016 №803-р)

**Продавец:** Администрация Смоленского района Алтайского края.

**Способ приватизации:** продажа посредствам публичного предложения с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении имущества в течение 1 рабочего дня в рамках одной процедуры.

**Приём заявок** осуществляется Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края **с 09.11.2016 по 05.12.2016** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, д.40, каб.19, телефон: (38536) 21346. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Ограничения участия в торгах физических и юридических лиц в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

**Задаток за участие в аукционе** должен поступить на расчетный счет не позднее **05.12.2016 до 12-00 часов.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками торгов**: 07.12.2016 12-00ч.

**Место и срок подведения итогов продажи:** Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, д.40, каб.19, **09.12.2016 года в 10-00 часов - лот №1, в 11-00 часов – лот №2, в 12-00 часов – лот №3.**

**Лот № 1.**

**1. Наименование:** здание кинотеатра.

**2. Место нахождения имущества:** Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Красноярская, дом 94.

**3. Характеристики имущества**:

– нежилое здание, количество этажей: 2, в том числе подземных этажей: 0;

– год постройки здания: 1961;

- общая площадь: 446,8 кв. м.;

- кадастровый номер: 22:41:021236:275;

- площадь земельного участка: 2409 кв.м.,

-кадастровый номер земельного участка: 22:41:021236:274.

**4. Обременения:** не зарегистрировано.

**5. Ограничения:** предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания.

**6. Начальная цена лота:** 4002565,00 (четыре миллиона две тысячи пятьсот шестьдесят пять) рублей, в том числе стоимость земельного участка 1421170,00 руб., стоимость указана с учетом НДС (для здания).

**7. Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены): 200128 (двести тысяч сто двадцать восемь) рублей 25 копеек.

**8. Сумма задатка** (20% начальной цены): 800513 (восемьсот тысяч пятьсот тринадцать) рублей 00 коп.

**9. Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения» - 7% от начальной цены) – 280179,60 руб. (Двести восемьдесят тысяч сто семьдесят девять рублей шестьдесят копеек).

**10. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество** (цена отсечения – 50% от начальной цены) – 2001282,50 руб. (Два миллиона одна тысяча двести восемьдесят два рубля пятьдесят копеек).

Лот № 2.

1. Наименование: здание мастерская.

2. Место нахождения имущества: Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Красноярская, дом 94 «а».

3. Характеристики имущества:

– нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземная этажность: 0;

– год постройки здания: 1967;

- общая площадь: 137,4 кв. м.;

- кадастровый номер: 22:41:021236:264;

- площадь земельного участка: 905 кв.м.,

-кадастровый номер земельного участка: 22:41:021236:268.

**4. Обременения:** не зарегистрировано.

**5. Ограничения:** предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания.

**6. Начальная цена лота:** 943115,00 (девятьсот сорок три тысячи сто пятнадцать) рублей, в том числе стоимость земельного участка 576193,00 руб., стоимость указана с учетом НДС (для здания);

**7. Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены): 47155,75 (сорок семь тысяч сто пятьдесят пять) рублей 75 коп.

**8. Сумма задатка** (20% начальной цены): 188623,00 (Сто восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать три) рубля 00 коп.

**9. Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения» - 7% от начальной цены) – 66018,10 руб. (Шестьдесят шесть тысяч восемнадцать рублей десять копеек).

**10. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество** (цена отсечения – 50% от начальной цены) – 471557,50 руб. (Четыреста семьдесят одна тысяча пятьсот пятьдесят семь рублей пятьдесят копеек).

Лот № 3.

1. Наименование: здание котельной «Агрохимии».

2. Место нахождения имущества: Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Энергетическая, дом 61В.

3. Характеристики имущества:

– нежилое здание, этажность: 1;

– год постройки здания: 1980;

- общая площадь: 192,9 кв. м.;

- кадастровый номер: 22:41:000000:69;

- площадь земельного участка: 4951 кв.м.,

-кадастровый номер земельного участка: 22:41:021265:34.

**4. Обременения:** не зарегистрировано.

**5. Ограничения:** предоставлять в установленном порядке беспрепятственный доступ к объектам сетей работников предприятий (организаций) эксплуатационных служб, в ведении которых находятся инженерные сети, для их ремонта, технического обслуживания.

**6. Начальная цена лота:** 1363989,00 (один миллион триста шестьдесят три тысячи девятьсот восемьдесят девять) рублей, в том числе стоимость земельного участка 1136229,00 руб., стоимость указана с учетом НДС (для здания).

**7. Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены): 68199 (шестьдесят восемь тысяч сто девяносто девять) рублей 45 копеек.

**8. Сумма задатка** (20% начальной цены): 272797 (двести семьдесят две тысячи семьсот девяносто семь) рублей 80 копеек.

**9. Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения» - 7% от начальной цены) – 95479,20 руб. (Девяносто пять тысяч четыреста семьдесят девять рублей двадцать копеек).

**10. Минимальная цена предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество** (цена отсечения – 50% от начальной цены) – 681994,50 руб. (Шестьсот восемьдесят одна тысяча девятьсот девяносто четыре рубля пятьдесят копеек).

**Общая информация:**

1. Для участия в торгах претенденты представляют следующие документы:

1.1. Юридические лица:

- заявку в установленной форме (Приложение №3);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

1.2. Физические лица:

- заявку в установленной форме (Приложение №4);

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

1.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

1.5. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 2271005768, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Управление экономики Администрации Смоленского района Алтайского края л/с 05173203260), расчетный счет: 40302810701733004100 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01640000. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток по продаже муниципального имущества по лоту №».

**3. Порядок определения победителя продажи посредством публичного предложения:** право приобретения муниципального имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем "шаге понижения", при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников продажи посредством публичного предложения подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из "шагов понижения", со всеми участниками продажи посредством публичного предложения проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества. Начальной ценой муниципального имущества на таком аукционе является цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном "шаге понижения".

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену муниципального имущества, право его приобретения принадлежит участнику аукциона, который первым подтвердил начальную цену муниципального имущества.

Продажа имущества признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества либо ни один из претендентов не признан участником продажи имущества;

б) принято решение о признании только 1 претендента участником продажи;

в) после троекратного объявления ведущим минимальной цены предложения (цены отсечения) ни один из участников не поднял карточку.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

9. В течении 5 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам: на расчетный счет 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ИНН 2271001393, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике) ОКТМО 01640000. код бюджетной классификации (КБК) 09211402053050000410, назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

 Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

10. Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

11. Информация о предыдущих торгах:

- торги по лотам №№ 1-3 от 25.05.2016, 14.09.2016 признаны не состоявшимися в виду отсутствия заявок.

Для ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи обращаться по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, д.40, каб.19, телефон: (38536) 21346.

 Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края <http://смоленский-район.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

**Приложение № 1**

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(щей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества (далее – Продавцом) и, принимая решение об участии в процедуре по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес)

лично произвел(а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов продажи.

4. Оплатить продажную цену имущества в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.

5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

**Приложение № 2**

Для физических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий (ая) от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества (далее – Продавцом), и, принимая решение об участии в процедуре по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес)

лично произвел (а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов продажи.

4. Оплатить продажную цену имущества в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.

5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Документ, удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

**Приложение № 3**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО имущества**

с. Смоленское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Продавец» продает, «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее – именуемое «Имущество».

Основания:

– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– решение Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 28.08.2015 №62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2015 год»;

- постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 16.03.2016 №154 «Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края»;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. цена имущества.**

2.1. Цена первоначального предложения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена продажи имущества на торгах составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязан в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем продажной цены передать Покупателю Имущество в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

С учетом ранее перечисленной суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остаток денежных средств перечислить платежными поручениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на расчетный счет 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ИНН 2271001393, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике) ОКТМО 01640000. код бюджетной классификации (КБК) 09211402053050000410, назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

3.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Обременения и споры.**

4.1. Обременения правами третьих лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Ограничения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

**5. Переход права собственности**

5.1. В результате исполнения настоящего Договора Имущество становится собственностью Покупателя.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты государственной регистрации переходя права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: акт приема-передачи на 1 листе.

**8. Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **П Р О Д А В Е Ц** | **П О К У П А Т Е Л Ь** |
| Администрация Смоленского района Алтайского краяАдрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40Тел: 8 (38536) 21-5-71ИНН 2271001315; КПП 227101001; БИК 040173001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Смоленского района Алтайского края л/с 03173036460) р/с: 40204810600000004100 отделение Барнаул г. Барнаул |  |
| Глава Администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. МоисееваМ.П. | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к договору купли-продажи недвижимого имущества

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Смоленское «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее – именуемое «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **П Р О Д А В Е Ц** | **П О К У П А Т Е Л Ь** |
| Администрация Смоленского района Алтайского краяАдрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40Тел: 8 (38536) 21-5-71ИНН 2271001315; КПП 227101001; БИК 040173001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Смоленского района Алтайского края л/с 03173036460) р/с: 40204810600000004100 отделение Барнаул г. Барнаул | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Глава Администрации района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.В. МоисееваМ.П. |  |

Начальник Управления по земельным и

имущественным отношениям Администрации

Смоленского района Алтайского края Н.В. Филатова