**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края сообщает о проведении **2 ноября 2017 года в 10 часов 00 мину**т аукциона по продаже муниципального имущества

(постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 11.09.2017 №767 «Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края»)

**Продавец:** Администрация Смоленского района Алтайского края.

**Способ приватизации:** аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене.

**Приём заявок** для участия в аукционе осуществляется Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края **с 29.09.2017 по 24.10.2017** в рабочие дни с 9.00 до 17.00 (обеденный перерыв с 13.00 до 14.00) по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, д.40, каб.19, телефон: (38536) 21346. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Ограничения участия в торгах физических и юридических лиц в соответствии со ст. 5 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ.

**Задаток за участие в аукционе** должен поступить на расчетный счет не позднее **24.10.2017.**

**Рассмотрение заявок и признание претендентов участниками аукциона:** **27.10.2017.**

**Место и срок подведения итогов аукциона:** Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, д.40, каб.19, **02.11.2017 года в 10-00 часов - лот №1.**

**Лот № 1.**

здание школа интернат, назначение: жилое. Площадь: общая 3801,7 кв.м. Количество этажей: 3. Кадастровый номер: 22:41:040529:25, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 188,4 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 22:41:040529:31, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 137,0 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 22:41:040529:29, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 86,2 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер: 22:41:040529:33, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание подстанция, назначение: нежилое. Площадь: общая 43,5 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Кадастровый номер: 22:41:040529:32, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36

с земельным участком: кадастровый номер 22:41:040529:7, площадью 31781 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 36, вид разрешенного использования: под общественную застройку.

**Обременения:** не зарегистрировано.

**Ограничения:** не установлены

**Начальная цена лота:** 8334910,00 (Восемь миллионов триста тридцать четыре тысячи девятьсот десять) рублей, в том числе стоимость земельного участка 6642230,00 руб., стоимость указана с учетом НДС (для зданий).

**Величина повышения начальной цены** («шаг аукциона» – 5 % от начальной цены): 416745,50 (Четыреста шестнадцать тысяч семьсот сорок пять рублей пятьдесят копеек) рублей.

**Сумма задатка** (20% начальной цены): 1666982,00 (Один миллион шестьсот шестьдесят шесть тысяч девятьсот восемьдесят два) рубля 00 коп.

**Общая информация:**

1. Для участия в аукционе претенденты представляют следующие документы:

1.1. Юридические лица:

- заявку в установленной форме (Приложение №3);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

1.2. Физические лица:

- заявку в установленной форме (Приложение №4);

- документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

1.3. В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

1.4. Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

1.5. К данным документам также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

**Реквизиты для перечисления задатка:** ИНН 2271005768, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Управление экономики Администрации Смоленского района Алтайского края л/с 05173203260), расчетный счет: 40302810701733004100 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ОКТМО 01640000. В платежном поручении в поле «Назначение платежа» указать: «Задаток за участие в аукционе по продаже муниципального имущества».

2. Победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

Аукцион, в котором принял участие только один участник, признается несостоявшимся.

3. Уведомление о признании участника аукциона победителем выдается победителю или его полномочному представителю под расписку в день подведения итогов аукциона.

4. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

5. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отзыва претендентом посредством уведомления в письменной форме зарегистрированной заявки до даты окончания приема заявок в срок не позднее, чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

6. Суммы задатков возвращаются претендентам в случае отказа в допуске к участию в аукционе в течение пяти дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

7. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

8. В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

9. В течении 5 рабочих дней после заключения договора купли-продажи победитель аукциона производит оплату безналичным путем, перечислив денежные средства по следующим реквизитам: на расчетный счет 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ИНН 2271001393, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике) ОКТМО 01640000. код бюджетной классификации (КБК) 09211402053050000410, назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

Покупатель перечисляет НДС в установленном порядке в соответствии с Налоговым Кодексом РФ.

10. Покупатель самостоятельно и за собственный счет регистрирует переход права собственности на объект недвижимости в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество.

11. Информация о предыдущих торгах:

- лот №1 ранее на продажу не выставлялся.

Для ознакомления покупателей с иной информацией, условиями договора купли-продажи обращаться по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, д.40, каб.19, телефон: (38536) 21346.

Информационное сообщение о проведении аукциона размещено на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края <http://смоленский-район.рф> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в сети Интернет.

**Приложение № 1**

Для юридических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, адрес)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего(щей) на основании\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устава, доверенности)

ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества(далее – Продавцом) и, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес)

лично произвел(а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов аукциона.

4. Оплатить продажную цену имущества в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.

5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Заверенные копии учредительных документов \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4. Доверенность на осуществление действий от имени претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

5. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Наименование юридического лица:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН/КПП заявителя:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО, подпись)

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

**Приложение № 2**

Для физических лиц

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ**

Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

проживающий по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующий (ая) от имени \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на основании доверенности №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ознакомившись с информационным сообщением о продаже муниципального имущества (далее – Продавцом), и, принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(объект, площадь, адрес)

лично произвел (а) осмотр указанного выше имущества, претензий к его техническому и санитарному состоянию на момент осмотра не имею.

**ОБЯЗУЮСЬ:**

1. Соблюдать условия продажи, содержащиеся в информационном сообщении, а также порядок проведения продажи, установленный Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», положением об организации продажи государственного и муниципального имущества, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002 № 585.

2. Оплатить задаток за участие в продаже в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

3. В случае признания Победителем продажи заключить с Продавцом договор купли-продажи в течение 5 рабочих с даты подведения итогов аукциона.

4. Оплатить продажную цену имущества в течение 5 рабочих дней после подписания договора купли-продажи, перечислив по реквизитам, указанным Продавцом, сумму, установленную по результатам торгов.

5. Принять имущество по акту приема-передачи после полной оплаты продажной цены.

Приложения:

1. Д[окумент](consultantplus://offline/ref=869DCC90C94385402FF94AFD826335944CB95292BBB4E2FCCCA52A87E1kD74G), удостоверяющий личность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2. Доверенность на осуществление действий от имени претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3. Опись представленных документов в 2-х экземплярах, подписанная претендентом.

Банковские реквизиты для возврата задатка:

Получатель:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Р/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ К/с:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Наименование банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН/КПП банка:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефоны претендента: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

В случае указания неверных или неполных реквизитов для возврата задатков, претензий к организатору торгов по срокам возврата денежных средств не имею.

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, подпись)

Заявка принята:

\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_\_\_ мин. «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ за №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель продавца \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, подпись, расшифровка)

**Приложение № 3**

ПРОЕКТ

**ДОГОВОР №**

**КУПЛИ-ПРОДАЖИ НЕДВИЖИМОГО имущества**

с. Смоленское «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2017 года

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.**

1.1. «Продавец» продает, «Покупатель» покупает на условиях, изложенных в настоящем Договоре, в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее – именуемое «Имущество».

Основания:

– Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

– решение Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 28.04.2017 №25 «Об утверждении прогнозного плана приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2017 год» в редакции от16.06.2017;

- постановление Администрации Смоленского района Алтайского края от 11.09.2017 №767 «Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края»;

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, является объектом муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ сделана запись регистрации №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права серии \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выданным \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. цена имущества.**

2.1. Цена первоначального предложения – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей (в т.ч. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) на основании отчета об оценке рыночной стоимости от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, составленного независимым оценщиком \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Цена продажи имущества на торгах составила \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.**

3.1. Продавец обязан в течение трех рабочих дней после полной оплаты Покупателем продажной цены передать Покупателю Имущество в состоянии, существующем на день подписания настоящего Договора по Акту приема-передачи, составленному по форме, приведенной в Приложении №1 к настоящему Договору. Акт приема-передачи после подписания его Сторонами будет являться неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. В течение 5-ти (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

С учетом ранее перечисленной суммы задатка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), остаток денежных средств перечислить платежными поручениями \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей путем перечисления на расчетный счет 40101810100000010001 в ОТДЕЛЕНИЕ БАРНАУЛ г. БАРНАУЛ, БИК 040173001, ИНН 2271001393, КПП 227101001 УФК по Алтайскому краю (Комитет администрации Смоленского района по финансам, налоговой и кредитной политике) ОКТМО 01640000. код бюджетной классификации (КБК) 09211402053050000410, назначение платежа: доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

3.2.2. После полной оплаты продажной цены принять Имущество от Продавца в соответствии с п. 3.1. настоящего Договора.

3.2.3. Зарегистрировать переход права собственности на Имущество в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Обременения и споры.**

4.1. Обременения правами третьих лиц \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

4.2. Ограничения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.3. До проведения торгов Покупатель произвел осмотр Имущества и не имеет претензий к его техническому и санитарному состоянию. Физический износ и состояние Имущества Покупателю известны.

**5. Переход права собственности**

5.1. В результате исполнения настоящего Договора Имущество становится собственностью Покупателя.

5.2. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации перехода права собственности.

5.3. До перехода к Покупателю права собственности на имущество Покупатель не вправе им распоряжаться. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит к Покупателю с даты государственной регистрации переходя права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю.

**6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.**

6.1. В случае нарушения Покупателем срока внесения цены продажи Имущества, на сумму долга начисляются пени в размере 0,5 % за каждый день просрочки платежа до дня поступления суммы долга на расчетный счет Продавца. Просрочку более одного месяца Продавец расценивает как отказ Покупателя от оплаты и заключения настоящего Договора.

6.2. При уклонении или отказе победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного договора.

6.3. В иных случаях нарушения условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Споры по настоящему Договору разрешаются в судебном порядке.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу, если они внесены и подписаны уполномоченными на то лицами.

7.3. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Продавца, один у Покупателя, третий – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Приложение: акт приема-передачи на 1 листе.

**8. Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| **П Р О Д А В Е Ц** | | **П О К У П А Т Е Л Ь** |
| Администрация Смоленского района Алтайского края  Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40  Тел: 8 (38536) 21-5-71  ИНН 2271001315; КПП 227101001; БИК 040173001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Смоленского района Алтайского края л/с 03173036460) р/с: 40204810600000004100 отделение Барнаул г. Барнаул | |  |
| Глава Администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение

к договору купли-продажи недвижимого имущества

*№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

с. Смоленское «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2016 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны

1. Продавец передаёт, а Покупатель принимает на основании договора купли-продажи недвижимого имущества в собственность \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ далее – именуемое «Имущество».

2. Претензий по техническому и санитарному состоянию Имущества стороны не имеют.

3. Расчёты по договору купли-продажи недвижимого имущества произведены полностью, претензий друг к другу стороны не имеют.

4. Настоящий акт приёма-передачи является неотъемлемой частью договора № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и подлежит передаче в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Адреса И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН.**

|  |  |
| --- | --- |
| **П Р О Д А В Е Ц** | **П О К У П А Т Е Л Ь** |
| Администрация Смоленского района Алтайского края  Адрес: 659600, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 40  Тел: 8 (38536) 21-5-71  ИНН 2271001315; КПП 227101001; БИК 040173001 УФК по Алтайскому краю (Администрация Смоленского района Алтайского края л/с 03173036460) р/с: 40204810600000004100 отделение Барнаул г. Барнаул | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |
| Глава Администрации района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. |  |