Приложение 2

к информационному сообщению о проведении

аукциона в электронной форме

**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ (ПРОЕКТ)**

движимого имущества

с. Смоленское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2019г.

**Администрация Смоленского района Алтайского края**, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района \_\_\_\_\_\_\_\_\_,действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», , заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель принять и оплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту - Имущество).

2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, что подтверждается ПТС серия № от г.

3. Продавец гарантирует, что на момент заключения настоящего Договора Имущество в споре или под арестом и запретом не состоит, не является предметом залога и не обременено другими правами третьих лиц.

ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

4. Имущество продается за \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) рублей, без учета НДС (далее – цена Имущества), из которых:

- сумма в размере \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_) рублей перечисляется Покупателем единовременным платежом

ИНН 2271003351, КПП 227101001, УФК по Алтайскому краю (Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края) в ОТДЕЛЕНИИ БАРНАУЛ г. Барнаул, БИК 040173001, код ОКТМО 01640000, расчетный счет получателя №40101810350041010001, код бюджетной классификации (КБК) 16611402053050000410 Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных районов.

- перечисленный Покупателем задаток на участие в торгах в сумме ( рублей 00 копеек) рублей зачисляется в счет платежа по настоящему Договору.

5. Покупатель на основании п. 3 ст. 161 главы 21 части II Налогового кодекса Российской Федерации, самостоятельно оплачивает налог на добавленную стоимость в Управление Федерального Казначейства.

6. Обязательство Покупателя по оплате Имущества считается исполненным надлежащим образом в случае, если денежные средства поступили в полном размере, в срок и на реквизиты Продавца согласно пунктам 4, 5 настоящего Договора.

ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

7. Передача Имущества, указанного в [пункте 1](http://www.realtylaw.ru/forma/dogovor/dogovor_429.html?curPos=20#sub_1) настоящего Договора, Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня его полной оплаты в размере, сроки и в порядке, установленные Договором, путем подписания сторонами акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего Договора.

8. В акте приема-передачи указывается состояние Имущества и его пригодность для использования по назначению, а также все недостатки выявленные Покупателем при осмотре Имущества.

ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

9. Покупатель обязуется:

9.1. Принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи. С даты подписания акта приёма-передачи Покупатель принимает на себя всю ответственность за сохранность, содержание Имущества и несёт риск их случайной гибели или случайного повреждения.

9.2. Перед подписанием акта приёма-передачи осмотреть Имущество и проверить его состояние.

9.3. Полностью оплатить цену Имущества в размере, порядке и сроки, установленные настоящим Договором.

9.4. В течение 5 (пяти) рабочих дней после уплаты денежных средств, указанных в пунктах 4, 5 Договора, обратиться в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области с заявлением о государственной регистрации права собственности на Имущество.

9.5. Обеспечить проведение государственной регистрации права собственности на Имущество и оплатить все расходы, связанные с его государственной регистрацией.

10. Продавец обязуется:

10.1. Передать Покупателю Имущество, свободное от любых прав и претензий со стороны третьих лиц не позднее чем через 30 (тридцать) дней после дня их полной оплаты в размере, порядке и сроки, установленные Договором. Обязательство Продавца по передаче Имущества считается исполненным надлежащим образом с даты подписания Сторонами акта приёма-передачи.

10.2. В срок не позднее пяти рабочих дней с даты совершения сделки направить в орган регистрации прав заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении Имущества, указанного в [пункте 1](http://www.realtylaw.ru/forma/dogovor/dogovor_429.html?curPos=20#sub_1) настоящего Договора.

11. Обязанности сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

12. Стороны несут ответственность за ненадлежащее выполнение условий Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

13. В случае нарушения установленного пунктом 4 настоящего Договора срока оплаты цены Имущества Покупатель оплачивает Продавцу неустойку в размере 1/300 действующей на дату выполнения денежного обязательства ключевой ставки Банка России за каждый календарный день просрочки до момента фактического исполнения денежного обязательства.

Неустойка оплачивается по реквизитам, указанным в пункте 4 настоящего Договора.

Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

14. В случае неуплаты полной цены Имущества в течение срока, указанного в п. 4 настоящего Договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке без обращения в Арбитражный суд и без возврата ранее внесенных средств.

15. В случае отказа от оплаты цены Имущества в течение срока, указанного в п. 4 настоящего Договора, Покупатель оплачивает штраф в размере 20% цены Имущества, задаток не возвращается.

16. В случае других нарушений условий настоящего Договора Продавец имеет право расторгнуть договор в порядке, установленном действующим законодательством.

В этом случае Продавец вправе обратиться в суд с иском о расторжении настоящего Договора после направления Покупателю претензии (требования) о необходимости в 10-дневный срок исполнить условия настоящего Договора надлежащим образом.

17. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой Стороне причинённые такими нарушениями убытки.

ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА И ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ  
 18. Настоящий Договор признается Сторонами заключенным и вступает в силу с даты его подписания и действует до полного исполнения Сторонами его условий.

19. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности на Имущество в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Омской области.

20. Покупатель обязуется возместить затраты по содержанию Имущества и оплате коммунальных расходов с момента подписания акта приема-передачи до государственной регистрации права собственности на Имущество.

РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

21. Настоящий Договор может быть расторгнут по основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

22. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

23. Все споры, возникающие по настоящему Договору или в связи с ним, в том числе касающиеся его выполнения, нарушения, прекращения или действительности, решаются Сторонами путем переговоров.

24. При невозможности урегулирования споров в вышеуказанном порядке, споры подлежат разрешению в суде.

ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

25. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации

26. Все изменения и дополнения к Договору считаются действительными, если совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или их уполномоченными представителями.

27. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и значение, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Акт приема-передачи.

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец | Администрация Смоленского района Алтайского края |
|  |  |

Покупатель

Адрес

ПОДПИСИ СТОРОН

Приложение

к договору купли-продажи от \_\_\_\_\_\_201\_г.

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

с. Смоленское «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_г.

Администрация Смоленского района Алтайского края, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы района , действующей на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Продавец в соответствии с Договором купли-продажи от \_\_\_\_\_201\_ передал, а Покупатель принял\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-.

2. В настоящем акте удостоверяется передача Продавцом Покупателю всей документации.

3. Претензий у Покупателя к Продавцу по передаваемому Имуществу не имеется.

4. Настоящим актом каждая из сторон по Договору подтверждает, что обязательства выполнены, у сторон нет друг к другу претензий по существу вышеуказанного Договора.

5. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру у каждой из сторон.

Дата составления акта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Подписи сторон