АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023 № 323 с. Смоленское

Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края», утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 26.02.2021 №5, Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2023 год, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 28.10.2022 №95, Администрация Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующие объекты недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края:

Лот №1 – здание котельной «Агрохимии», назначение: нежилое здание, этажность: 1, год постройки здания: 1980; общая площадь: 192,9 кв. м., кадастровый номер: 22:41:000000:69 с земельным участком площадью 4951 кв.м., кадастровый номер: 22:41:021265:34, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Энергетическая, 61в;

Лот №2 - Нежилое помещение, площадью 292,2 кв. м, с кадастровым номером: 22:41:021231:326, расположенное по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 143, пом. 1, с земельным участком с кадастровым номером: 22:41:021231:10, площадью 824 кв. м., категории земель: земли населенных пунктов, ВРИ: для иных целей;

Лот №3 - здание, назначение: нежилое, площадь: 290,8 кв.м. количество этажей: 1. кадастровый номер: 22:41:030301:49, адрес (местоположение): Алтайский край, Смоленский район, п. Южный, ул. Советская, дом 6 с земельным участком: кадастровый номер 22:41:030301:45, площадью 2329 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Смоленский район, п. Южный, ул. Советская, дом 6, вид разрешенного использования: под общественную застройку.

* 1. Установить начальную цену продажи объектов движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по:

Лоту №1: в соответствии с отчетом об оценке №007-6-НР-03.23 от 20.03.2023 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 784494,00 руб. (Семьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста девяносто четыре рубля), в том числе стоимость здания 71550,00 руб. (в том числе НДС), стоимость земельного участка 712944,00 руб. (НДС не облагается);

Лоту №2: в соответствии с отчетом об оценке №007-9-НР-03.23 от 20.03.2023 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 652794,00,00 руб. (Шестьсот пятьдесят две тысячи семьсот девяносто четыре рубля) в том числе стоимость здания 534138,00 руб. (в том числе НДС), стоимость земельного участка 118656,00 руб. (НДС не облагается);

Лоту №3: в соответствии с отчетом об оценке №007-10-НР-03.23 от 20.03.2023 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 254824,00 руб. (Двести пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать четыре рубля), в том числе стоимость здания 126729,00 руб. (в том числе НДС), стоимость земельного участка 128095,00 руб. (НДС не облагается).

* 1. Определить сумму задатка по:

Лоту №1: в размере 10% в сумме 78449,40 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

Лоту №2: в размере 10% в сумме 65279,40 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

Лоту №3: в размере 10% в сумме 25482,40 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

* 1. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») по:

 Лоту №1: в размере 5% в сумме 39224,70 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

 Лоту №2: в размере 5% в сумме 32639,70 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

 Лоту №3: в размере 5% в сумме 12741,20 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

* 1. Управлению по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края (Филатова Н.В.) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.
	2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Л.В. Моисеева