АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2023 № 325 с. Смоленское

Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края», утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 26.02.2021 №5, Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2023 год, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 28.10.2022 №95, Администрация Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующие объекты недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края:

Лот №1 – здание школа интернат, назначение: жилое. Площадь: общая 3801,7 кв.м. Количество этажей: 3. Кадастровый номер: 22:41:040529:25, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание гараж, назначение: нежилое. Площадь: общая 188,4 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 22:41:040529:31, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание котельная, назначение: нежилое. Площадь: общая 137,0 кв.м. Этажность: 1. Кадастровый номер: 22:41:040529:29, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание овощехранилище, назначение: нежилое. Площадь: общая 86,2 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 1. Кадастровый номер: 22:41:040529:33, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36,

здание подстанция, назначение: нежилое. Площадь: общая 43,5 кв.м. Количество этажей: 1, в том числе подземных этажей: 0. Кадастровый номер: 22:41:040529:32, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, дом 36

с земельным участком: кадастровый номер 22:41:040529:7, площадью 31781 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, ул. Центральная, 36, вид разрешенного использования: под общественную застройку.

* 1. Установить начальную цену продажи объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по:

Лоту №1: в соответствии с отчетом об оценке №007-7-НР-03.23 от 20.03.2023 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 2010570,00 руб. (Два миллиона десять тысяч пятьсот семьдесят рублей), в том числе стоимость зданий 612206,00 руб. (в том числе НДС), стоимость земельного участка 1398364,00 руб. (НДС не облагается);

* 1. Определить сумму задатка по:

Лоту №1: в размере 10% в сумме 201057,00 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

* 1. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») по:

Лоту №1: в размере 5% в сумме 100528,50 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

* 1. Управлению по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края (Филатова Н.В.) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.
	2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Л.В. Моисеева