АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2023 № 344 с. Смоленское

Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края», утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 26.02.2021 №5, Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2023 год, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 28.10.2022 №95, Администрация Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующие объекты недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края:

Лот №1 – Административное здание, назначение: нежилое. Площадь: общая 203,9 кв.м. Количество этажей: 2. Кадастровый номер: 22:41:021234:158, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, дом 47 с земельным участком: кадастровый номер 22:41:021234:1, площадью 559 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, адрес (местоположение): Россия, Алтайский край, район Смоленский, с. Смоленское, ул. Титова, 47, вид разрешенного использования: под объекты культурно-бытового назначения.

* 1. Установить начальную цену продажи объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по:

Лоту №1: в соответствии с отчетом об оценке №007-8-НР-03.23 от 20.03.2023 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 985079,00 руб. (Девятьсот восемьдесят пять тысяч семьдесят девять рублей), в том числе стоимость зданий 904583,00 руб. (в том числе НДС), стоимость земельного участка 80496,00 руб. (НДС не облагается);

* 1. Определить сумму задатка по:

Лоту №1: в размере 10% в сумме 98507,90 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

* 1. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») по:

Лоту №1: в размере 5% в сумме 49253,95 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

* 1. Управлению по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края (Филатова Н.В.) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.
	2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Л.В. Моисеева