АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

 01.09.2023 № 792

Об установлении порогового значения доходов, приходящихся на каждого члена семьи, и порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признании граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, законом Алтайского края от 06.07.2007 № 60-ЗС «О порядке определения размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385 «Об утверждении методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», статьёй 56 Устава муниципального образования Смоленский район Алтайского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить на территории Смоленского района Алтайского края в целях признания граждан малоимущими и предоставления им жилых помещений по договорам социального найма:

1.1. Пороговое значение дохода, приходящегося на каждого члена семьи, эквивалентным одному прожиточному минимуму на душу населения, утверждаемому в среднем по Алтайскому краю в установленном порядке, за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданином;

1.2. Пороговое значение стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи, согласно методике определения порогового значения стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению (Приложение).

2. Жилищной комиссии Администрации Смоленского района руководствоваться настоящим постановлением для признания граждан малоимущими в целях постановки на учет и предоставления малоимущим гражданам, признанным нуждающимися в жилых помещениях, жилых помещений по договорам социального найма.

3. Настоящее постановление обнародовать путем размещения на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края в информационно-телекомуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Администрации района Корогод С.В.

Глава района Л.В. Моисеева

 Приложение к постановлению

 Администрации Смоленского района

 01.09.2023 № 792

Методика определения порогового значения стоимости имущества находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению

 Согласно п. 2.1 Методических рекомендаций для органов местного самоуправления по установлению размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, в целях признания граждан малоимущими и предоставления им по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, утвержденных постановлением Администрации Алтайского края от 18.09.2006 № 385, пороговое значение стоимости имущества устанавливается равным расчетному показателю рыночной стоимости жилого помещения на одного человека согласно норме предоставления. Этот показатель, умноженный на количество членов семьи, составляет размер денежных средств, необходимых семье для приобретения на территории Смоленского района Алтайского края жилого помещения.

 В соответствии с настоящей методикой расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления определяется по формуле:

 СЖ = НП x РЦ, где:

 СЖ - расчетный показатель рыночной стоимости жилого помещения согласно норме предоставления;

 НП - норма предоставления;

 РЦ - средняя расчетная рыночная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утверждаемая ежеквартально Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации по Алтайскому краю, за квартал, предшествующий дате подачи заявления гражданином.

 Согласно постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 19.05.2016 года № 472 «Об установлении нормы предоставления жилого помещения по договорам социального найма и учетной нормы площади жило помещения на территории Смоленского района Алтайского края» установить:

-норму предоставления площади жилого помещения по договору социального найма на территории Смоленского района Алтайского края -12 квадратных метров;

-учетную норму площади жилого помещения на территории Смоленского района Алтайского края -12 квадратных метров.