Приложение

к постановлению Администрации

Смоленского района

01.09.2023 № 791

**ПОРЯДОК**

**ПРИЗНАНИЯ ГРАЖДАН МАЛОИМУЩИМИ В ЦЕЛЯХ ПРИНЯТИЯ НА УЧЕТ В КАЧЕСТВЕ НУЖДАЮЩИХСЯ В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ, ПРЕДОСТАВЛЯЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (далее - Порядок), определяет единый порядок и условия признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях и обязателен для исполнения всеми органами и должностными лицами Администрации Смоленского района Алтайского края.

1.2. Настоящий Порядок разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

2. Область применения

Признание граждан малоимущими осуществляется в целях дальнейшего принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

3. Порядок и условия признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

3.1. Общие положения

3.1.1. Условием признания граждан малоимущими в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, является отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность за счет собственных и (или) заемных средств в настоящее время либо в течение срока, равного 12 месяцам, жилого помещения размером не менее установленной нормы предоставления площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма, исходя из количества членов семьи, с учетом размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи или одиноко проживающего гражданина (далее - "семья"), и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи.

3.1.2. Отсутствие у граждан возможности приобретения в собственность жилого помещения определяется по результатам сопоставления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, наличием (отсутствием) возможности получения кредита для приобретения жилого помещения с пороговыми значениями дохода, приходящегося на каждого члена семьи, стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению, размера кредитных средств для приобретения жилого помещения.

3.2. Порядок определения дохода, приходящегося на каждого члена семьи

3.2.1. Для исчисления размера дохода, приходящегося на каждого члена семьи, учитываются доходы, полученные каждым членом семьи за каждый месяц расчетного периода, в объеме, остающемся после уплаты всех налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации. Лица, выбывшие на момент подачи заявления из состава семьи, но являвшиеся членами семьи в течение расчетного периода, не учитываются в ее составе вместе с полученными ими доходами.

3.2.2. Членами семьи, не имевшими доходов в течение расчетного периода, признаются совершеннолетние трудоспособные граждане, если они не могут документально подтвердить свои доходы от трудовой и индивидуальной предпринимательской деятельности ни за один месяц расчетного периода или представляют документы, подтверждающие их нулевой доход. При этом, лица признанные не имевшими доходов в течение расчетного периода и не состоящие на учете в органах государственной службы занятости населения, за исключением лиц в возрасте до 23 лет, обучающихся в образовательных учреждениях по очной форме обучения, беременных женщин и лиц, осуществляющих уход за детьми до достижения ими возраста трех лет, исключаются из общего состава членов семьи при исчислении среднедушевого дохода семьи.

3.2.3. При учете дохода одиноко проживающих трудоспособных граждан, не имевших доходов в течение расчетного периода, а также проходивших в течение всего расчетного периода или его части службу в Вооруженных силах Российской Федерации или отбывавших наказание в виде лишения свободы, доходы признаются равными установленному на территории Алтайского края прожиточному минимуму трудоспособного гражданина.

3.2.4. В неполной семье, состоящей из одного родителя и несовершеннолетних детей, при наличии записи в свидетельстве о рождении о втором родителе, в случае непредставления сведений об алиментах на содержание несовершеннолетнего ребенка, доход такого несовершеннолетнего члена семьи признается равным 1/2 установленному на территории Алтайского края прожиточному минимуму несовершеннолетнего гражданина.

3.2.5. Среднемесячный доход каждого члена семьи определяется путем деления суммы его совокупных месячных доходов, полученных в течение расчетного периода, на число месяцев, в течение которых он имел эти доходы. Сумма среднемесячных доходов каждого члена семьи образует среднемесячный совокупный доход семьи в расчетном периоде.

3.2.6. Среднемесячный совокупный доход, приходящийся на каждого члена семьи в расчетном периоде, определяется путем деления среднемесячного совокупного дохода семьи в расчетном периоде на количество членов семьи, определяемое с учетом положений настоящего Порядка.

3.2.7. Среднемесячный совокупный доход (ССД), приходящийся на каждого члена семьи в расчетном периоде, определяется не превышающим установленное пороговое значение дохода (ПЗД), при выполнении условия:

ССД < ПЗД.

3.3. Порядок определения стоимости имущества, приходящейся на каждого члена семьи

3.3.1. Стоимость имущества семьи определяется как сумма стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

3.3.1.1. Определение стоимости недвижимого имущества производится на основании информации о кадастровой стоимости такого имущества. Сведения о кадастровой стоимости недвижимого имущества предоставляет Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии.

3.3.1.2. В случае отсутствия сведений о кадастровой стоимости жилого помещения, находящегося в собственности членов семьи (СЖ), расчет производится по формуле:

СЖ = ПЖ x РЦ, где:

ПЖ - общая площадь жилого помещения;

РЦ - средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения за квартал по Алтайскому краю.

3.3.1.3. Определение стоимости движимого имущества, находящегося в собственности членов семьи (СТС), производится по формуле:

СТС = ОЦ x k, где:

ОЦ - стоимость транспортного средства, указанная в договоре купли-продажи (справке-счете);

k - поправочный коэффициент от 1 до 0,1, уменьшающий стоимость транспортного средства на 10 процентов за каждый год эксплуатации.

Если период эксплуатации транспортного средства более 10 лет, но меньше 20 лет - k = 0,1. При периоде эксплуатации, равном 20 годам и более, - k = 0.

В случае несогласия гражданина со стоимостью имущества, определенной Администрацией Смоленского района, стоимость данного имущества определяется в соответствии с Федеральным законом от 29.07.1998 N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации". Оплата работ по оценке стоимости имущества при этом возлагается на гражданина. Приоритет имеет результат отчета об оценке стоимости имущества.

3.3.1.4. Если в течение расчетного периода членами семьи было произведено отчуждение имущества, то стоимость отчужденного имущества учитывается как стоимость имущества, имевшегося в наличии в течение указанного расчетного периода. При этом доход, полученный членом семьи в результате возмездного отчуждения имущества в течение расчетного периода при расчете дохода, не учитывается.

3.3.2. Стоимость имущества, приходящегося на каждого члена семьи, определяется путем деления общей стоимости имущества всех членов семьи в расчетном периоде на количество членов семьи.

3.3.3. Стоимость имущества (СИ), приходящаяся на каждого члена семьи, определяется не превышающая установленное пороговое стоимости имущества (ПСИ), при выполнении условия:

СИ < ПСИ.

3.4. Определение наличия возможности у гражданина-заявителя и членов его семьи накопления собственных средств на приобретение жилого помещения с учетом получения кредита на приобретение жилого помещения

3.4.1. Определение стоимости паевых накоплений в любых специализированных потребительских кооперативах (ПН) производится на основании сведений, предоставленных заявителем.

3.4.2. Размер денежных средств, находящихся на счетах в банках и других кредитных учреждениях (СБ), учитывается на основании сведений, предоставленных заявителем (на всех членов семьи).

3.4.3. Размер кредитных средств (КС), которые могут быть предоставлены семье гражданина-заявителя на приобретение жилого помещения, определяется на основании справки любой кредитной организации (банка).

3.4.4. Оценка возможности накопления семьей денежных средств (НД), с учетом получения кредита на приобретение жилого помещения, определяется по формуле:

НД = ПН + СБ + КС.

3.4.5. Определение потребности семьи в средствах на приобретение жилого помещения (ПСЖ) определяется по формуле:

ПСЖ = РЦ x n x k, где:

РЦ - средняя расчетная цена одного квадратного метра общей площади жилого помещения;

n - норматив предоставления общей площади жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;

k - количество членов семьи.

3.4.6. Потребность семьи в недостающих средствах на приобретение жилого помещения (ПС) определяется по формуле:

ПС = ПСЖ - (НД + СИ), где:

СИ - стоимости всех видов имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

3.4.7. Семья признается не имеющей возможности получения кредита или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения при выполнении условия:

ПС > 0.

3.4.8. Граждане признаются малоимущими, когда ни пороговое значение дохода, ни пороговое значение стоимости имущества не превышены и у гражданина-заявителя и членов его семьи отсутствует возможность получения кредита или накопления собственных средств на приобретение жилого помещения.

3.5. Сведения и документы, которые необходимо предоставить для признания граждан малоимущими, в целях дальнейшего принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

3.5.1. Для определения размера дохода, приходящегося на заявителя и каждого члена его семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, заявитель подает в Администрацию Смоленского района или через Единый портал государственных и муниципальных услуг, или через многофункциональный центр заявление установленной формы, подписанное всеми членами семьи заявителя (приложение №1 к настоящему порядку), с указанием сведений:

1) о составе семьи;

2) о доходах заявителя и членов его семьи с указанием источников доходов, которые учитываются при решении вопроса о признании их малоимущими для предоставления им по договору социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, либо об отсутствии таких доходов;

3) о суммах уплачиваемых алиментов и способе их уплаты;

4) о правовых основаниях владения заявителем и членами его семьи движимым имуществом, а также недвижимым имуществом, подлежащим налогообложению, на праве собственности.

Документы, содержащие сведения, указанные в настоящем пункте, заявитель вправе подать в Администрацию Смоленского района по собственной инициативе.

3.5.2. К заявлению прилагаются документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации заявителя и членов его семьи или копии документов, заменяющие паспорт гражданина Российской Федерации;

2) правоустанавливающие документы на объекты недвижимости, подлежащие налогообложению, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (при наличии);

3) судебные решения о признании членом семьи (при наличии).

3.5.3. Перечень документов, которые заявитель вправе предоставить для признания малоимущим по собственной инициативе, так как они подлежат предоставлению в рамках межведомственного взаимодействия:

1) документ, удостоверяющий права (полномочия) представителя заявителя и (или) членов его семьи, если с заявлением обращается представитель (оригинал и копия);

2) выписка из реестра объектов муниципальной собственности на жилое помещение;

3) ордер на жилое помещение;

4) договор социального найма, заключенный после 01.03.2005;

5) кадастровая выписка о стоимости земельного участка, находящегося в собственности заявителя и членов его семьи;

6) сведения о размере трудовой и государственной пенсии;

7) при наличии недвижимого имущества - документы о кадастровой стоимости объектов;

8) справка, содержащая сведения о наличии (отсутствии) движимого имущества в собственности заявителя и членов его семьи;

9) справка из Управления Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю, содержащая сведения о регистрации (отсутствии регистрации) заявителя и совершеннолетних членов семьи в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей;

10) справка из Управления Федеральной налоговой службы по Алтайскому краю, содержащая сведения об имуществе, подлежащем налогообложению заявителя и членов семьи;

11) СНИЛС на всех членов семьи заявителя, документ, подтверждающий регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета, уведомление о регистрации в системе индивидуального (персонифицированного) учета

3.6. Срок рассмотрения документов, предоставляемых

гражданами для признания малоимущими, в целях дальнейшего

принятия их на учет в качестве нуждающихся в жилых

помещениях, предоставляемых по договорам социального найма

3.6.1. Администрация Смоленского района не позднее тридцати рабочих дней со дня представления заявления и документов, принимает решение, оформленное в виде распорядительного документа, о признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения по основаниям, установленным настоящим Порядком.

3.6.2. Решение Администрации Смоленского района об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими должно содержать мотивированное основание такого отказа.

3.6.3. Основаниями для отказа в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими являются:

1)непредставление гражданином-заявителем документов, предусмотренных настоящим Порядком;

2) представление документов, содержащих недостоверные сведения;

3) размер дохода гражданина-заявителя и членов его семьи и стоимость имущества, находящегося в собственности гражданина-заявителя и членов его семьи и подлежащего налогообложению, превышают пороговые значения дохода и (или) стоимости имущества гражданина-заявителя и членов его семьи, установленные Администрацией Смоленского района.

3.6.4. Решение об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими не является препятствием для повторного обращения.

3. Решение Администрации Смоленского района о признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими либо об отказе в признании гражданина-заявителя и членов его семьи малоимущими для предоставления по договору социального найма жилого помещения выдается (направляется) гражданину-заявителю не позднее чем через три рабочих дня со дня принятия такого решения и может быть обжаловано в судебном порядке.