АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.11.2023 №1051 с. Смоленское

Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края», утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 26.02.2021 №5, Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2023 год, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 28.10.2022 №95, Администрация Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующий объект недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края:

Лот №1 – здание котельной «Агрохимии», назначение: нежилое здание, этажность: 1, год постройки здания: 1980; общая площадь: 192,9 кв. м., кадастровый номер: 22:41:000000:69 с земельным участком площадью 4951 кв.м., кадастровый номер: 22:41:021265:34, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Энергетическая, 61в.

* 1. Установить начальную цену продажи объекта недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по:

Лоту №1: в соответствии с отчетом об оценке №178-2023 от 13.11.2023 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 755771,00 руб. (Семьсот пятьдесят пять тысяч семьсот семьдесят один рубль), в том числе стоимость здания 206210,00 руб., стоимость земельного участка 549561,00 руб.

* 1. Определить сумму задатка по:

Лоту №1: в размере 10% в сумме 75577,10 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления.

* 1. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») по:

 Лоту №1: в размере 5% в сумме 37788,55 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта недвижимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

* 1. Управлению по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края (Филатова Н.В.) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.
	2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края и на официальном сайте Российской Федерации ГИС ТОРГИ <https://torgi.gov.ru/new/public> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Л.В. Моисеева