АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

02.04.2024 № 219 с. Смоленское

Об условиях приватизации объектов недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 №860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Положением о приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края», утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 26.02.2021 №5, Прогнозным планом приватизации объектов муниципальной собственности муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2024 год, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов Алтайского края от 27.10.2023 №60, Администрация Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Приватизировать путем продажи на аукционе, открытом по составу участников и по форме подачи предложений о цене в электронной форме, по рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком, следующие объекты недвижимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края:

Лот №1: здание котельной №5 (СПТУ), назначение: нежилое здание, этажность: 1, в том числе подземных 0, год постройки здания: 1964, площадь: 370,7 кв. м., кадастровый номер: 22:41:000000:107, расположенное по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Юбилейная, 1«Б» с земельным участком площадью 3333 кв.м., кадастровый номер: 22:41:000000:103, расположенным по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Юбилейная, 1 «Б», категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание;

Лот №2: Нежилое помещение, этаж №1, площадью 292,2 кв. м, с кадастровым номером: 22:41:021231:326, расположенное по адресу: Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Смоленский сельсовет, Смоленское село, Заводская улица, здание 143, помещение 1, с земельным участком с кадастровым номером: 22:41:021231:10, площадью 824 кв. м., категории земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для иных целей, расположенный по адресу: Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Смоленский сельсовет, Смоленское село, Заводская улица, земельный участок 143/1;

Лот №3: здание, назначение: нежилое, площадь: 290,8 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных 0, кадастровый номер: 22:41:030301:49, расположенное по адресу: Алтайский край, Смоленский район, п. Южный, ул. Советская, дом 6 с земельным участком: кадастровый номер 22:41:030301:45, площадью 2329 кв.м., категория земель — земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под общественную застройку, расположенный по адресу: Смоленский район, п. Южный, ул. Советская, дом 6.

2. Установить начальную цену продажи объектов движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, указанного в пункте 1 настоящего постановления, по:

Лоту №1: в соответствии с отчетом об оценке №41632427 от 07.03.2024 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 1459564,00 руб. (Один миллион четыреста пятьдесят девять тысяч пятьсот шестьдесят четыре рубля ноль копеек);

Лоту №2: в соответствии с отчетом об оценке №41636289 от 07.03.2024 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 1391884,00 руб. (Один миллион триста девяносто одна тысяча восемьсот восемьдесят четыре рубля ноль копеек);

Лоту №3: в соответствии с отчетом об оценке №41639959 от 07.03.2024 г. рыночной стоимости имущества, составленным в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, в размере 300000,00 руб. (Триста тысяч рублей ноль копеек).

* 1. Определить сумму задатка по:

Лоту №1: в размере 10% в сумме 145956,40 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

Лоту №2: в размере 10% в сумме 139188,40 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

Лоту №3: в размере 10% в сумме 30000,00 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества Смоленского района Алтайского края, определенной в пункте 2 настоящего постановления;

* 1. Определить величину повышения начальной цены («шаг аукциона») по:

 Лоту №1: в размере 1% в сумме 14595,64 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

 Лоту №2: в размере 1% в сумме 13918,84 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

 Лоту №3: в размере 1% в сумме 3000,00 руб. от начальной цены продажи на аукционе объекта движимого муниципального имущества, определенной в пункте 2 настоящего постановлении;

* 1. Управлению по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края (Филатова Н.В.) обеспечить организацию и проведение открытого аукциона в установленном законодательством порядке.
	2. Обнародовать настоящее постановление на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new/public> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
	3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава района Л.В. Моисеева