АДМИНИСТРАЦИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

 ПОСТАНОВЛЕНИЕ

05.06.2024 № 424 с. Смоленское

О назначении временной управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и включении в перечень организаций для управления многоквартирными домами

В соответствии со [статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации](https://docs.cntd.ru/document/901919946#A9I0NP), Федеральным законом от 16.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (ред. от 09.11.2020 г.), [постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 года № 1616 "Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации"](https://docs.cntd.ru/document/552002739#64U0IK), Администрация Смоленского района Алтайского края ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Определить управляющую организацию - ООО "ЭКОСТИЛЬ" (ИНН 2271006539, ОГРН 1222200015179), Лицензия № 022000325 от 11.08.2023, приказ о предоставлении лицензии № 03-04/Л/885 от 11.08.2023 вынесен руководителем инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края О.И.Веремеенко для управления многоквартирным домом (Приложение 1), в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4  Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более 1 года.

2. Установить, перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, (Приложении 2);

3. Определить стоимость минимального перечня обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, указанных в [Приложении 2](https://docs.cntd.ru/document/902280037#8PS0M3) .

      4. Включить ООО ООО "ЭКОСТИЛЬ" (2271006539) в Перечень организаций для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (далее-перечень организаций).

 5.Утвердить Перечень организаций для управления многоквартирными домами в отношении которых собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация (прилагается).

6.Разместить перечень организаций в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

 7. Направить копию настоящего постановления в течение одного рабочего дня после даты его принятия в Инспекцию строительного и жилищного надзора Алтайского края, осуществляющий региональный государственный жилищный надзор, а также ООО "ЭКОСТИЛЬ".
 8. Обеспечить в течение пяти рабочих дней после даты принятия настоящего постановления размещение его на досках объявлений, в местах размещения информации многоквартирных жилых домов указанных в  [Приложении 1 настоящего постановления](https://docs.cntd.ru/document/569150526#2B80O56)  для ознакомления.

 9. Настоящее постановление обнародовать путем его размещения на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации Алмаева В.Н.

Глава района Л.В. Моисеева