СМОЛЕНСКОЕ РАЙОННОЕ СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

АЛТАЙСКОГО КРАЯ

РЕШЕНИЕ

18.06.2024 № 29

с. Смоленское

|  |  |
| --- | --- |
| О протесте прокурора Смоленского района Алтайского края на Правила землепользования и застройки муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края |  |

Рассмотрев протест прокурора Смоленского района от 15.05.2024 №02-43-2024 на Правила землепользования и застройки муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края, в соответствии со статьями 32,33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 26 Устава муниципального образования Смоленский район Алтайского края, статьей 39 Регламента Смоленского районного Собрания депутатов, Смоленское районное Собрание депутатов РЕШИЛО:

1. Удовлетворить протест прокурора Смоленского района на Правила землепользования и застройки муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края, утвержденные решением районного Собрания депутатов от 26.10.2018 № 60.

2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края следующие изменения:

1) пункт 2 статьи 4 изложить в редакции: «2. Глава района рассматривает вопрос о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края по основаниям, указанным в части 2 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

2) пункт 3 статьи 4 изложить в редакции: «3. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории муниципального округа, территории городского округа, межселенных территориях;

4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;

6) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти или юридическим лицом, обеспечивающим реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории, которое создано Российской Федерацией или в уставном (складочном) капитале которого доля Российской Федерации составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное Российской Федерацией);

7) высшим исполнительным органом государственной власти субъекта Российской Федерации, органом местного самоуправления, принявшими решение о комплексном развитии территории, юридическим лицом, определенным субъектом Российской Федерации и обеспечивающим реализацию принятого субъектом Российской Федерации, главой местной администрации решения о комплексном развитии территории, которое создано субъектом Российской Федерации, муниципальным образованием или в уставном (складочном) капитале которого доля субъекта Российской Федерации, муниципального образования составляет более 50 процентов, или дочерним обществом, в уставном (складочном) капитале которого более 50 процентов долей принадлежит такому юридическому лицу (далее - юридическое лицо, определенное субъектом Российской Федерации), либо лицом, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях реализации решения о комплексном развитии территории».

3. Направить настоящее решение в прокуратуру Смоленского района.

4. Настоящее решение обнародовать на официальном сайте Администрации Смоленского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением решения возложить на постоянную комиссию по социально-экономической политике(С.Ю.Житников).

Председатель районного

Собрания депутатов А.А.Герасименко

Глава района Л.В.Моисеева