ПРОТОКОЛ № 5

заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Смоленского района Алтайского края

от 12.03.2025 г.

**КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Матвейчук Е.В.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Лисицына А.И.,

Найбауэр А.В., Денисова М.В.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Матвейчук Е.В.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Найбауэр А.В., Денисова М.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления главного врача КГБУЗ «Смоленская ЦРБ» Хамрилова Алексея Константиновича о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории в границах «Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Смоленский сельский совет, Смоленское село, Советская улица – земли смежные с земельным участком 109.

ВЫСТУПИЛИ:

1. По рассматриваемому вопросу Найбауэр А.В. довел до членов комиссии содержание документов, представленных Хамриловым А.К. о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории в границах «Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Смоленский сельский совет, Смоленское село, Советская улица – земли смежные с земельным участком 109.

Рассматриваемый проект подразумевает образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:41:021244:542, принадлежащим на праве постоянного (бессрочного) пользования, площадью 1874 кв.м. с землями находящимися в государственной/муниципальной собственности, увеличение площади участка не планируется. Общая площадь образуемого земельного участка остается прежней и составит 1874 кв.м., вид разрешенного использования – Стационарное медицинское обслуживание (код 3.4.2). Земельный участок находиться в черте с. Смоленское, в границах общественно-деловой зоны.

Проект межевания территории должен включать в себя основную часть, которая утверждается, и обоснование проекта. Основная часть, в свою очередь, состоит из текстовой части и чертежей межевания территории. Графическая часть должна быть подготовлена в соответствии с системой координат, которая используется для ведения ЕГРН и с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ч.3 ст. 41.1 ГрК РФ). В данном случае проект состоит из основной части и обоснование проекта в одном документе.

На основании ст.45. Градостроительного кодекса РФ решение об утверждении проектов межевания территории принимается главой местной Администрации

Члены комиссии единогласно проголосовали за утверждение проекта межевания территории в границах «Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Смоленский сельский совет, Смоленское село, Советская улица – земли смежные с земельным участком 109».

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории в границах «Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Смоленский сельский совет, Смоленское село, Советская улица – земли смежные с земельным участком 109».

Направить письма уведомления всем собственникам земельных участков смежных с образуемым земельным участком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Алмаев В.Н. |
| Секретарь комиссии: |  | Матвейчук Е.В. |
| Члены комиссии:  |  |  |
|  |  | Филатова Н.В. |
|  |  | Евсеенков С.И. |
|  |  | Борисов Е.Г. |
|  |  | Найбауэр А.В. |
|  |  | Денисова М.В. |