**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«АГРОСТРОЙИНВЕСТ»**

656037, край Алтайский, г. Барнаул,

ул. Северо-Западная, 3а, офис 301

тел: 8(3852)777628

## 

***ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН***

***МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ТОЧИЛИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ***

***СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ***

*Материалы по обоснованию*

Генеральный директор

ООО «Агростройинвест» А.О. Карьков

#### 

#### БАРНАУЛ 2024

СОСТАВ ПРОЕКТА

1. Материалы по обоснованию
2. Материалы по обоснованию (карта)

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования Точилинский сельсовет Смоленского района Алтайского края разработан в соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ на основании Постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 22.11.2024 № 915 с учетом предложения заинтересованных лиц о переводе земельного участка с кадастровым номером 22:41:030201:646 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности и иного специального назначения.

Перевод из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения необходим в связи с запланированной на территории земельного участка с кадастровым номером 22:41:030201:646 разведкой и добычей полезных ископаемых (участок недр местного значения, месторождение Гранитное), что невозможно в соответствии с действующим земельным законодательством без изменения категории земель.

Таблица 1

Перечень месторождений полезных ископаемых

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Название месторождения, проявления | Привязка | Краткая характеристика | Запасы | Учет Государственным балансом (ГБЗ), Государственным кадастром месторождений (ГКМ) на 01.01.13г. | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | Участок Точильный. Площадь - 0,018 км2 | В 2 км на северо-запад от с.Точильное | Гранитоиды представлены плагиоклазовыми гранитами светло-серого цвета полнокристаллической, среднезернистой, равномернозернистой, порфировидной структуры массивной текстуры. В приповерхностной части граниты, затронутые выветриванием. Выветрелые граниты имеют марку по прочности «300»-«400»; затронутые выветриванием – «600». Марка по морозостойкости Мрз.25. Граниты пригодны для использования в качестве бутового камня и как заполнители в бетоны | С2-82,0 тыс. м3 | Учтены ГБЗ | Лицензия БАР 09011 ТЭ, ООО «Смоленская сырьевая компания», сведений о добыче нет |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 2 | Точильное 2. Площадь – 0,06 км2 | В 1 км на юго-восток от с.Точильное, месторождение находится на изолированной сопке, приуроченной к правому борту долины р.Песчаной | Граниты светло-серые, редко серые, средне-зернистые, биотитовые, с порфировыми выделениями микроклина, плитчатые. Граниты пригодны для использования их в качестве бутового камня и строительного щебня. | Ориентировочные запасы касс. С1 – 488,5 тыс.м3, не утверждались | Не учтены ГБЗ | Лицензия БАР 80633 ТЭ от 01.09.2020 по 10.11.2034, ООО «Гранит» |
| 3 | Гранитное | В 1 км на юго-восток от с. Точильное, на юго-западном склоне сопки с отметкой 342 м | Гранит на строительный камень | Категория запасов А+В+С₁ -  143 тыс.м³ | Учтены по состоянию на 15.04.2022 | Лицензия БАР 003878 ТЭ  от 03.06.2022 |

Земельный участок с кадастровым номером 22:41:030201:646 для использования в сельскохозяйственных целях не пригоден, экономической целесообразности для сельскохозяйственного производства не имеет.

Земельный участок с кадастровым номером 22:41:030201:646 расположен в 200 м от автодороги Бийск-Белокуриха (транспортная доступность), в границах территории муниципального образования развита инженерная инфраструктура (обеспечение производственных процессов), а также удобное местоположение в структуре поселения (трудовые ресурсы) - центральная часть Точилинского сельсовета Смоленского района Алтайского края в непосредственной близости от села Точильное.

Земельный участок с кадастровым номером 22:41:030201:646 расположен в границах охранной зоны линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации.

Земельный участок с кадастровым номером 22:41:030201:646 расположен за пределами границ особо охраняемых природных территорий, Белокурихинского лесничества в Алтайском крае, границы которого установлены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства от 04.03.2022 № 93. В границах участка объекты культурного наследия – памятники истории и культуры, особо охраняемые природные территории отсутствуют.

Внесение изменений в Генеральный план муниципального образования Точилинский сельсовет Смоленского района Алтайского края не влечет изменения ранее принятых планировочных решений, а предусматривает изменение границ функциональной производственной зоны в целях перевода земельного участка с кадастровым номером 22:41:030201:646 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земли промышленности и иного специального назначения для разведки и добычи полезных ископаемых. Изменения внесены в соответствующую карту материалов по обоснованию (лист 4). Карта материалов по обоснованию с. Точильное (лист 5) оставлена без изменения.