Приложение 3

ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в отношении которых собственниками помещений в многоквартирных домах не выбран способ управления такими домами или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, включая размер платы за содержание и ремонт жилого помещения

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг | Годовая плата, руб. | Стоимость на 1 кв.м.  общей площади  (руб./в мес.) (без НДС) |
| **Всего тариф на 1м2** | x | 211,44 | **17,62** |
| 1. Содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме | x |  |  |
| 1.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома | x |  |  |
| 1.1.1 Общий осмотр конструктивных элементов здания | 1 раз в год |  |  |
| 1.1.2 Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений и при выявлении нарушений устранение причин его нарушения | 1 раз в месяц |  |  |
| 1.1.3 Контроль за состоянием дверей подвалов и технических помещений, запорных устройств на них… Устранение выявленных неисправностей | 1 раз в год |  |  |
| 1.1.4 Очистка кровли от мусора | 1 раз в год |  |  |
| 1.1.5 Очистка кровли от снега и скалывание сосулек… | 1 раз в год |  |  |
| 1.1.6 Замена разбитых стекол окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год |  |  |
| 1.1.7 Проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий | 1 раз в год |  |  |
| 1.2 Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | x |  |  |
| 1.2.1 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции | 1 раз в год |  |  |
| 1.2.2 Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС, ГВС, канализации | 1 раз в год |  |  |
| 1.2.3 Осмотр системы центрального отопления | 1 раз в год |  |  |
| 1.2.4 Регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год |  |  |
| 1.2.5 Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 1 раз в год |  |  |
| 1.2.6 Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств | 1 раз в год |  |  |
| 1.2.7 Работы по проверке исправности, работоспособности и техническое обслуживание коллективных (общедомовых) приборов учета | постоянно |  |  |
| 1.3 Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | x |  |  |
| 1.3.1 Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | x |  |  |
| 1.3.2. Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.3.3. Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования | 2 раза в год (весной и осенью) |  |  |
| 1.3.4. Протирка номерных указателей | 1 раз в год |  |  |
| 1.3.5 Протирка стен, окрашенных масляной краской | 1 раз в год |  |  |
| 1.3.6 Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год |  |  |
| 1.3.7 Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | 1 раз в месяц |  |  |
| 1.3.8 Мытье лестничных площадок и маршей выше трех этажей |  |  |  |
| 1.3.9 Мытьё и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования | 2 раза в год |  |  |
| 1.3.10 Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | 2 раза в год |  |  |
| 1.3.11 Проведение дератизации и дезинсекции подвальных помещений | \* |  |  |
| 1.3.12 Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения | \* |  |  |
| 1.3.2 Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее - придомовая территория), в холодный период года | x |  |  |
| 1.3.2.1 Очистка территории от наледи и льда | 1 раз в год |  |  |
| 1.3.2.2 Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5см |  |  |  |
| 1.3.2.3 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в двое суток |  |  |
| 1.3.2.4 Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | 1 раз в сутки во время гололеда |  |  |
| 1.3.2.5 Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в трое суток |  |  |
| 1.3.2. Уборка мусора в границах мест накопления ТКО,КГО(исключая контейнеры),уборка мест накопления ТКО относящихся к многоквартирному дому | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.3.2.6 Сдвигание свежевыпавшего снега | по необходимости |  |  |
| 1.3.2.7 Очистка территории с усовершенствованным покрытием от уплотнённого снега | по необходимости |  |  |
| 1.3.3 Работы по содержанию придомовой территории в тёплый период года | 1 раз в двое суток |  |  |
| 1.3.3.1 Подметание земельного участка в летний период | 5 раз в неделю в рабочие дни |  |  |
| 1.3.3.2 Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов | 1 раз в трое суток |  |  |
| 1.3.3.3 Уборка мусора в границах мест накопления ТКО,КГО(исключая контейнеры),уборка мест накопления ТКО относящихся к многоквартирному дому | 1 раз в неделю |  |  |
| 1.3.3.4 Уборка мусора с отмосток | 1 раз в трое суток |  |  |
| 1.3.3.5 Уборка мусора с газона | 1 раз в трое суток |  |  |
| 1.3.3.6 Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд(Подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | 1 раз в двое суток |  |  |
| 1.3.4 Работы по обеспечению пожарной безопасности | 1 раз в месяц |  |  |
| 1.3.4.1 Проведение осмотров и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц,лазов,проходов,выходов,систем аварийного освещения,пожаротушение,сигнализации,противопожарного водоснабжения,средств противопожарной защиты,противодымной защиты. | 1 раз в трое суток |  |  |
| 1.3.5 Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю |  |  |
| 1.3.5.1 Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | 7 раз в неделю |  |  |
| 1.4 Расходы на холодную воду СОИ |  |  |  |
| 1.5 Расходы на горячую воду СОИ |  |  |  |
| 1.6 Расходы на электрическую энергию СОИ |  |  |  |
| 1.7 Расходы на водоотведение СОИ |  |  |  |
| 2. Управление многоквартирным домом | в течение года |  |  |
| 2.1 В т.ч. действовать от имени собственников помещений при заключении договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового обслуживания(ВДГО) и внутриквартирного газового обслуживания (ВКГО) |  |  |  |