ПРОТОКОЛ № 14

заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Смоленского района Алтайского края

от 03.09.2024 г.

**КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Матвейчук Е.В.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Лисицына А.И.,

Найбауэр А.В., Тунгатова Ю.Г.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Матвейчук Е.В.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Лисицына А.И., Найбауэр А.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления ООО «Точные проекты», г. Барнаул о рассмотрении и утверждении проекта планировки и проекта межевания территории на объект «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района».

ВЫСТУПИЛИ:

1. По рассматриваемому вопросу Найбауэр А.В. довел до членов комиссии содержание документов, представленных ООО «Точные проекты» с заявлением о рассмотрении и утверждении проекта планировки и проекта межевания территории.

Границы образуемых земельных участков, для размещения автомобильной дороги, придорожной полосы, а также временному складированию инертных материалов и размещение стройплощадки с кадастровыми номерами 22:41:020802:ЗУ1, 22:41:000000:3:ЗУ1, 22:41:000000:3/чзу1, 22:41:020802:ЗУ2, 22:41:020802:ЗУ3 выделяется из государственных неразграниченных земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, в кадастровом квартале 22:41:020802 и 22:41:000000. Участки относится к государственной собственности до разграничения, арендатором земельного участка с к.н. 22:41:00000:3 является ООО «Агро-Сибирь». ООО «Точные проекты» выступающая в качестве проектируемой организации просит рассмотреть и согласовать проект планировки и проект межевания территории.

Проект межевания территории должен включать в себя основную часть, которая утверждается, и обоснование проекта. Основная часть, в свою очередь, состоит из текстовой части и чертежей межевания территории. Графическая часть должна быть подготовлена в соответствии с системой координат, которая используется для ведения ЕГРН и с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ч.3 ст. 41.1 ГрК РФ).

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;

-установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;

- выделения элементов планировочной структуры;

-установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;

- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития

территории;

- установление границ зон с особыми условиями использования территории;

- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

Настоящим проектом предусматривается занятие земель, как в постоянное, так и во временное пользование.

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства. Предусмотрено образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности; из земель лесного фонда.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

Площадь зоны размещения объекта капитального строительства составляет 2,4256 га. Общая площадь временного отвода составляет 1,0344 га.

На основании ст.45. Градостроительного кодекса РФ решение об утверждении проектов межевания территории принимается главой местной администрации

Члены комиссии единогласно проголосовали за утверждение проекта планировки и проекта межевания территории на объект «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района».

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по утверждению проекта планировки и проекта межевания территории объект «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Алмаев В.Н. |
| Секретарь комиссии: |  | Матвейчук Е.В. |
| Члены комиссии:  |  |  |
|  |  | Филатова Н.В. |
|  |  | Евсеенков С.И. |
|  |  | Лисицына А.И. |
|  |  | Найбауэр А.В. |