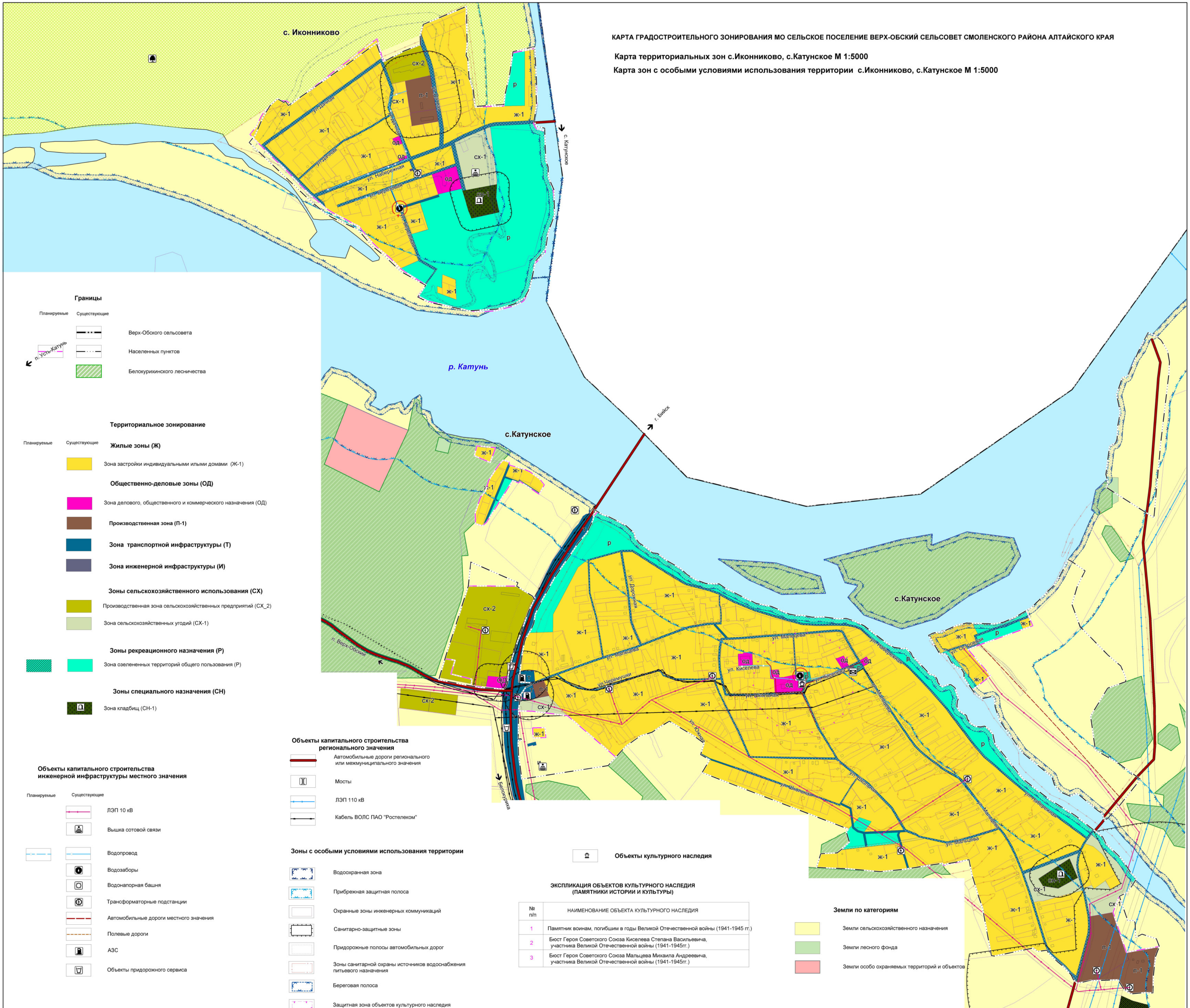
# КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ МО СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВЕРХ-ОБСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**Карта территориальных зон с.Иконниково, с.Катунское М 1:5000**

**Карта зон с особыми условиями использования территории с.Иконниково, с.Катунское М 1:5000**




## Границы

| Планируемые | Существующие | |
|---|---|---|
| | | Верх-Обского сельсовета |
| | | Населенных пунктов |
| | | Белокурихинского лесничества |

## Территориальное зонирование

Планируемые / Существующие

**Жилые зоны (Ж)**

Зона застройки индивидуальными илыми домами (Ж-1)

**Общественно-деловые зоны (ОД)**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

**Производственная зона (П-1)**

**Зона транспортной инфраструктуры (Т)**

**Зона инженерной инфраструктуры (И)**

**Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ_2)

Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

**Зоны рекреационного назначения (Р)**

Зона озелененных территорий общего пользования (Р)

**Зоны специального назначения (СН)**

Зона кладбищ (СН-1)

## Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения

Планируемые / Существующие

- ЛЭП 10 кВ
- Вышка сотовой связи
- Водопровод
- Водозаборы
- Водонапорная башня
- Трансформаторные подстанции
- Автомобильные дороги местного значения
- Полевые дороги
- АЗС
- Объекты придорожного сервиса

## Объекты капитального строительства регионального значения

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Мосты
- ЛЭП 110 кВ
- Кабель ВОЛС ПАО "Ростелеком"

## Зоны с особыми условиями использования территории

- Водоохранная зона
- Прибрежная защитная полоса
- Охранные зоны инженерных коммуникаций
- Санитарно-защитные зоны
- Придорожные полосы автомобильных дорог
- Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения
- Береговая полоса
- Защитная зона объектов культурного наследия
- Зона затопления
- Зона подтопления

**Объекты культурного наследия**

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)

| № п/п | НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ |
|---|---|
| 1 | Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.) |
| 2 | Бюст Героя Советского Союза Киселева Степана Васильевича, участника Великой Отечественной войны (1941-1945гг.) |
| 3 | Бюст Героя Советского Союза Мальцева Михаила Андреевича, участника Великой Отечественной войны (1941-1945гг.) |

**Особо охраняемые природные территории**

Памятник природы краевого значения "Слияние рек Бии и Катуни (остров Иконников)"

**Земли по категориям**

- Земли сельскохозяйственного назначения
- Земли лесного фонда
- Земли особо охраняемых территорий и объектов

* - Градостроительный регламент не распространяется

** - Градостроительный регламент не устанавливается

ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ТОП)*

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Изм. | Кол.уч | Лист | № док. | Подпись | Дата | 2024-136-ПЗЗ. Карта территориальных зон муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края (с изменениями) |
| Директор | Садаков А. А. | | | | | Карта градостроительного зонирования с, Иконниково, с. Катунское Верх-Обского сельсовета. Стадия: ПЗЗ. Лист: 3. Листов: 5 |
| Инженер | Нейфельд Н.В. | | | | | Карта территориальных зон. Карта зон с особыми условиями использования территории с, Иконниково, с. Катунское М 1 : 5000. ООО "Компания Земпроект" г. Барнаул 2024г |