



**Границы**

Планируемые: Существующие:

Верх-Обского сельсовета  
 Населенных пунктов  
 Белокурихинского лесничества

**Территориальное зонирование**

Планируемые: Существующие:

**Жилые зоны (Ж)**

Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)  
 Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

**Общественно-деловые зоны (ОД)**

Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД)

**Коммунально-складская зона (Ж-2)**

**Производственная зона (П-1)**

**Зона транспортной инфраструктуры (Т)**

**Зона инженерной инфраструктуры (И)**

**Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)**

Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (СХ-2)  
 Зона сельскохозяйственных угодий (СХ-1)

**Зоны рекреационного назначения**

Зона озелененных территорий общего пользования (Р)

**Зоны специального назначения (СН)**

Зона кладбищ (СН-2)

**Объекты капитального строительства регионального значения**

Планируемые: Существующие:

Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения  
 ЛЭП 110 кВ  
 Кабель ВОЛС ПАО "Ростелеком"  
 Пожарное депо  
 ПС "Усть-Катунская" №35

**Объекты капитального строительства инженерной инфраструктуры местного значения**

Планируемые: Существующие:

ЛЭП 10 кВ  
 Вышка сотовой связи  
 Котельные  
 Теплосети  
 Водопровод  
 Водозаборы  
 Водонапорная башня  
 Трансформаторные подстанции  
 Автомобильные дороги местного значения  
 Полевые дороги

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКИ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ)**

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ОБЪЕКТА КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
1	Памятник воинам, погибшим в годы Великой Отечественной войны (1941-1945 гг.)

**Земли по категориям**

Земли сельскохозяйственного назначения  
 Земли лесного фонда

**ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ (ТОП)\***

\* - Градостроительный регламент не распространяется  
 \*\* - Градостроительный регламент не устанавливается

**Зоны с особыми условиями использования территории**

Водоохранная зона  
 Прибрежная защитная полоса  
 Охраняемые зоны инженерных коммуникаций  
 Санитарно-защитные зоны  
 Придорожные полосы автомобильных дорог  
 Зоны санитарной охраны источников водоснабжения питьевого назначения  
 Береговая полоса  
 Защитная зона объектов культурного наследия

**Особо охраняемые природные территории**

Памятник природы краевого значения "Слияние рек Бия и Катунь (остров Искоников)"

**Объекты культурного наследия**

		2024-136-ПЗЗ	
Карта территориальных зон муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края (с изменениями)			
Датум:	Смоленск, А.С.	Состав:	Лист 2
Масштаб:	1:5000	Листов:	5
Карта территориальных зон муниципального образования сельское поселение Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края (с изменениями)		ПЗЗ	2
с особыми условиями использования территории п. Маточный, п. Верх-Обский, п. Киричный, п. Усть-Катунский, М. 1:5000		ООО "Уральская Экологическая Компания" г. Барнаул 2024г.	