ПРОТОКОЛ № 3

заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Смоленского района Алтайского края

от 04.03.2025 г.

**КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Матвейчук Е.В.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Лисицына А.И.,

Найбауэр А.В., Денисова М.В.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Лисицына А.И., Найбауэр А.В., Денисова М.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления Маргаряна Баграта Володяевича о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории «Земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Смоленский сельсовет, село Смоленское, улица Заводская, земельный участок 143/1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

ВЫСТУПИЛИ:

1. По рассматриваемому вопросу Найбауэр А.В. довел до членов комиссии содержание документов, представленных Маргаряном Б.В. с заявлением о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории «Земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Смоленский сельсовет, село Смоленское, улица Заводская, земельный участок 143/1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

Рассматриваемый проект подразумевает образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:41:021231:10, принадлежащим на праве собственности Маргаряну Баграту Володяевичу, площадью 824 кв.м. с землями находящимися в государственной/муниципальной собственности, площадью 557 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка составит 1381 кв.м., вид разрешенного использования – Склад (6.9). Земельный участок находиться в черте с. Смоленское, в границах коммунально-складской зоны.

Проект межевания территории должен включать в себя основную часть, которая утверждается, и обоснование проекта. Основная часть, в свою очередь, состоит из текстовой части и чертежей межевания территории. Графическая часть должна быть подготовлена в соответствии с системой координат, которая используется для ведения ЕГРН и с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ч.3 ст. 41.1 ГрК РФ). В данном случае проект состоит из основной части и обоснование проекта в одном документе.

На основании ст.45. Градостроительного кодекса РФ решение об утверждении проектов межевания территории принимается главой местной Администрации

Члены комиссии единогласно проголосовали за утверждение проекта межевания территории «Земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Смоленский сельсовет, село Смоленское, улица Заводская, земельный участок 143/1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории «Земельного участка по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Смоленский сельсовет, село Смоленское, улица Заводская, земельный участок 143/1. Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

Направить письма уведомления всем собственникам земельных участков смежных с образуемым земельным участком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Алмаев В.Н. |
| Члены комиссии:  |  |  |
|  |  | Филатова Н.В. |
|  |  | Евсеенков С.И. |
|  |  | Борисов Е.Г. |
|  |  | Найбауэр А.В. |
|  |  | Денисова М.В. |