

Индивидуальный предприниматель Романцов Евгений Анатольевич.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район,  
с. Смоленское, ул. Заводская, 139а.

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

-ПМ

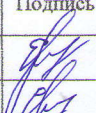
Индивидуальный предприниматель



Романцов Е.А.

2024г.

| Обозначение | Наименование                                                                                 | Примечание |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>-ПМ</b>  | <b>Проект межевания территории</b>                                                           |            |
|             | Общие сведения                                                                               |            |
|             | Используемые исходные материалы                                                              |            |
|             | Цель и задачи разработки проекта                                                             |            |
|             | Красные линии                                                                                |            |
|             | Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади. |            |
|             | Зоны с особыми условиями территории                                                          |            |
|             | Территории объектов культурного наследия                                                     |            |
|             | Зоны действия публичных сервитутов                                                           |            |
| <b>-ПМ</b>  | <b>Графические материалы</b>                                                                 |            |
|             | Чертеж межевания территории Масштаб 1:500                                                    |            |

|          |         |               |      |                                                                                     |            |            |               |      |        |
|----------|---------|---------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|---------------|------|--------|
|          |         |               |      |                                                                                     |            | -ПМ        |               |      |        |
|          |         |               |      |                                                                                     |            |            |               |      |        |
| Изм      | Кол. уч | Лист          | №док | Подпись                                                                             | Дата       | Содержание | стадия        | лист | листов |
| Составил |         | Романцов Е.А. |      |  | 28.05.2019 |            | П             | 1    | 6      |
| Проверил |         | Романцов Е.А. |      |  | 28.05.2019 |            | ИП            |      |        |
|          |         |               |      |                                                                                     |            |            | Романцов Е.А. |      |        |
|          |         |               |      |                                                                                     |            |            |               |      |        |

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### 1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу:  
Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 139а, подготовлен на основании: \_

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ, п.4.; ст. 39.11;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Договора подряда № 41 от 14 мая 2024 г .

### 2. Используемые исходные материалы

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края , Решение №46 от 30.06.2017г., Решение №86 от 28.10.2022г., «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

2. Кадастровый план территории 22:41:021231 (№КУВИ-001/2023-67173337 от 21.03.2023г., выдан: ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю.).

3. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Романцовым Е.А. в 2024 г.

### 3. Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельного участка;
3. Установление границ земельных участков;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

### 4. Красные линии

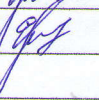
Красные линии на данном объекте не установлены.

|                                                                                                                                 |         |              |       |                                                                                     |            |                     |      |        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|---------------------|------|--------|
| Проект межевания земельного участка расположенного:<br>Алтайский край, Смоленский район,<br>с. Смоленское, ул. Заводская, 139а. |         |              |       |                                                                                     |            |                     |      |        |
|                                                                                                                                 |         |              |       |                                                                                     |            | стадия              | лист | листов |
| Изм                                                                                                                             | Кол. уч | Лист         | Медок | Подпись                                                                             | Дата       | П                   | 2    | 6      |
| Составил                                                                                                                        |         | Романцов Е.А |       |  | 28.05.2024 | ИП<br>Романцов Е.А. |      |        |
| Проверил                                                                                                                        |         | Романцов Е.А |       |  | 28.05.2024 |                     |      |        |
|                                                                                                                                 |         |              |       |                                                                                     |            |                     |      |        |
|                                                                                                                                 |         |              |       |                                                                                     |            |                     |      |        |
| Пояснительная записка                                                                                                           |         |              |       |                                                                                     |            |                     |      |        |

# Каталог координат земельного участка.

Таблица №1

| :ЗУ1                                                     |            |            |
|----------------------------------------------------------|------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ земельного участка. | Координаты |            |
|                                                          | X          | Y          |
| 1                                                        | 2          | 3          |
| 1                                                        | 484398,62  | 3271668,30 |
| 2                                                        | 484396,61  | 3271707,76 |
| н1                                                       | 484396,43  | 3271711,65 |
| н2                                                       | 484395,68  | 3271711,66 |
| н3                                                       | 484384,08  | 3271711,66 |
| н4                                                       | 484382,94  | 3271711,65 |
| 3                                                        | 484383,19  | 3271707,02 |
| 4                                                        | 484385,20  | 3271667,56 |

|          |         |              |      |                                                                                     |            |                                     |               |      |        |
|----------|---------|--------------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------------------------------------|---------------|------|--------|
|          |         |              |      |                                                                                     |            | -ИИ                                 |               |      |        |
| Изм      | Кол. уч | Лист         | №док | Подпись                                                                             | Дата       |                                     |               |      |        |
| Составил |         | Романцов Е.А |      |  | 24.05.2014 | Координаты<br>земельного<br>участка | стадия        | лист | листов |
| Проверил |         | Романцов Е.А |      |  | 28.05.2014 |                                     | П             | 3    | 6      |
|          |         |              |      |                                                                                     |            |                                     | ИП            |      |        |
|          |         |              |      |                                                                                     |            |                                     | Романцов Е.А. |      |        |
|          |         |              |      |                                                                                     |            |                                     |               |      |        |

## 5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.

Настоящим проектом предусматривается занятие земель в собственность. Данный земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:41:021231:86, принадлежащий на праве собственности Ерохину Владимиру Петровичу, номер регистрационной записи 22:41:021231:86-22/025/2020-4 от 17.01.2020г., площадью 531 кв.м., и земель находящихся в государственной собственности, площадью 58 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 589 кв.м.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица №2

### Характеристики образуемого земельного участка.

| Номер образуемого земельного участка | Категория земельного участка на текущий момент. | Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент | Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (кв.м) | Местоположение образуемого земельного участка                         | Цель образования земельного участка         |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1                                    | 2                                               | 3                                                                   | 4                                                                                                 | 5                                                                                                                      | 6                                             | 7                                                                     | 8                                           |
| 3У1                                  | Земли населенных пунктов                        | Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4)                                    | Не изменять                                                                                       | Не изменять                                                                                                            | 589                                           | Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 139а. | Эксплуатация здания для ремонта автомобилей |

|          |         |               |       |                                                                                     |            |                                                                                    |               |      |
|----------|---------|---------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------|
|          |         |               |       |                                                                                     |            | -ПМ                                                                                |               |      |
| Изм      | Кол. уч | Лист          | Медок | Подпись                                                                             | Дата       |                                                                                    |               |      |
| Составил |         | Романцов Е.А. |       |  | 28.05.2024 | Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков. | стадия        | лист |
| Проверил |         | Романцов Е.А. |       |  | 28.05.2024 |                                                                                    | П             | 4    |
|          |         |               |       |                                                                                     |            |                                                                                    | ИП            |      |
|          |         |               |       |                                                                                     |            |                                                                                    | Романцов Е.А. |      |
|          |         |               |       |                                                                                     |            |                                                                                    | листов        | 6    |

#### 6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке:

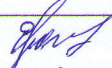
-Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлено.

#### 7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

#### 8. Зоны действия публичных сервитутов.

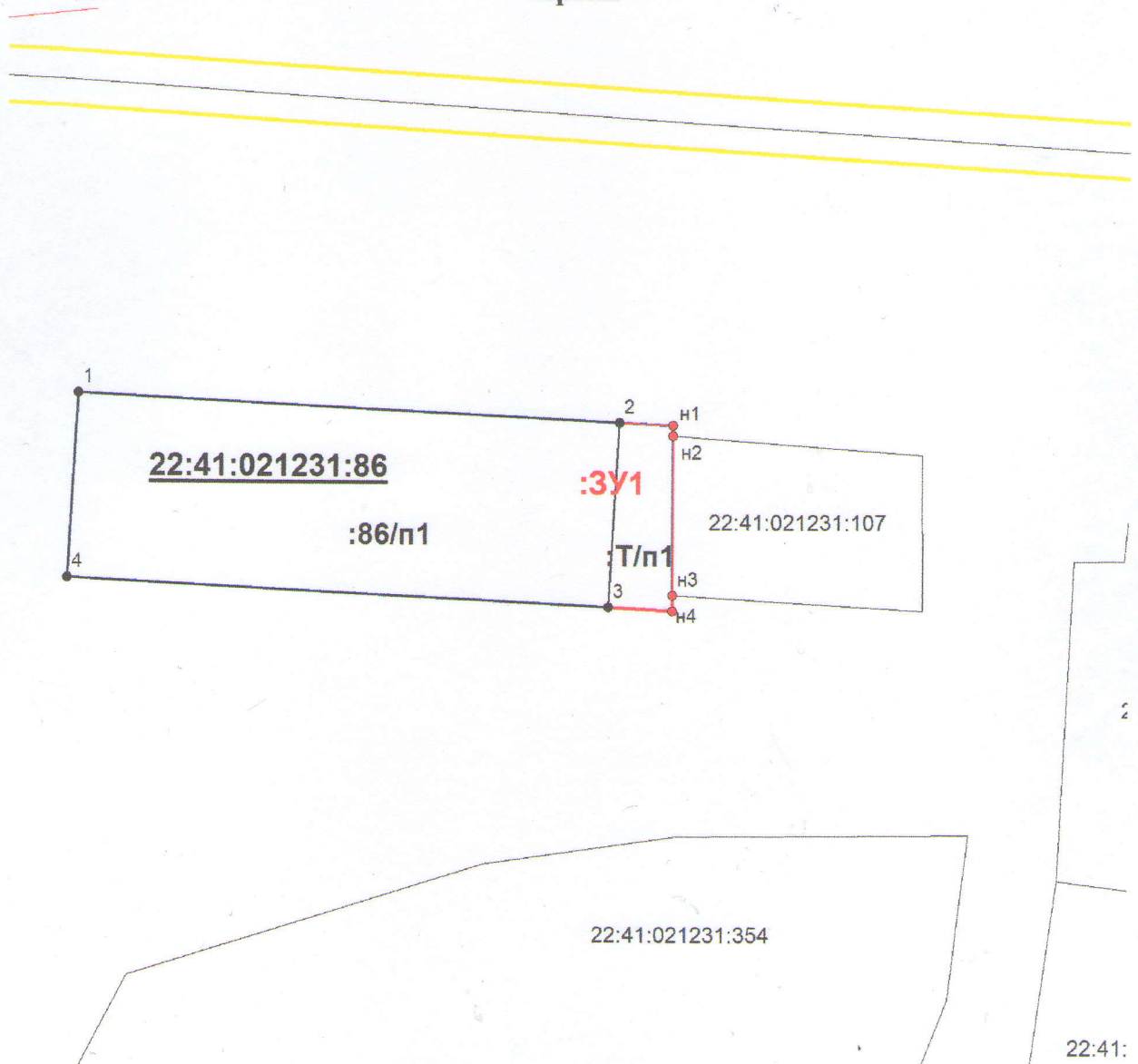
Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

|          |               |      |      |                                                                                     |            |                                                                                                                                                     |                     |      |        |
|----------|---------------|------|------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|          |               |      |      |                                                                                     |            | <b>-ПМ</b>                                                                                                                                          |                     |      |        |
|          |               |      |      |                                                                                     |            |                                                                                                                                                     |                     |      |        |
| Изм      | Кол. уч       | Лист | №док | Подпись                                                                             | Дата       | Зоны с особыми условиями использования территории<br>Территории объектов культурного наследия<br>Зоны с особыми условиями использования территории. | стадия              | лист | листов |
| Составил | Романцов Е.А. |      |      |  | 28.05.2018 |                                                                                                                                                     | П                   | 5    | 6      |
| Проверил | Романцов Е.А. |      |      |  | 28.05.2018 |                                                                                                                                                     | ИП<br>Романцов Е.А. |      |        |
|          |               |      |      |                                                                                     |            |                                                                                                                                                     |                     |      |        |
|          |               |      |      |                                                                                     |            |                                                                                                                                                     |                     |      |        |
|          |               |      |      |                                                                                     |            |                                                                                                                                                     |                     |      |        |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

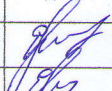
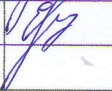
Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 139а.

## Чертеж



### Условные обозначения:

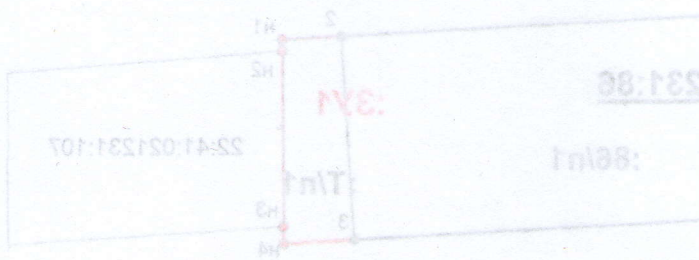
- -граница образуемого земельного участка;
- -граница проекта межевания территории;
- :3У1 -обозначение образуемого земельного участка;
- :114/п1 - земельный участок находящийся в индивидуальной собственности;
- :Т/п1- земля находящиеся в муниципальной собственности;
- 22:41:020401:74 -обозначение существующих земельных участков в ЕГРН;
- -граница охранной зоны ЛЭП.

|          |         |               |       |                                                                                     |            |                                                     |                     |      |        |
|----------|---------|---------------|-------|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------------------------|---------------------|------|--------|
|          |         |               |       |                                                                                     |            | Проект межевания земельного участка расположенного: |                     |      |        |
|          |         |               |       |                                                                                     |            | Алтайский край, Смоленский район,                   |                     |      |        |
|          |         |               |       |                                                                                     |            | с. Смоленское, ул. Заводская. 139а.                 |                     |      |        |
| Изм      | Кол. уч | Лист          | Медок | Подпись                                                                             | Дата       | Утверждаемая часть                                  | стадия              | лист | листов |
| Составил |         | Романцов Е.А. |       |  | 28.05.2024 |                                                     | П                   | 6    | 6      |
| Проверил |         | Романцов Е.А. |       |  | 28.05.2024 | Чертеж<br>Межевания территории<br>Масштаб 1:500     | ИП<br>Романцов Е.А. |      |        |
|          |         |               |       |                                                                                     |            |                                                     |                     |      |        |
|          |         |               |       |                                                                                     |            |                                                     |                     |      |        |

# ПРОЕКТ МЕЖЕВЫХ ТЕРИТОРИЙ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 139а.

Лист №



Условные обозначения:

- 1 - линия обременения земельного участка;
- 2 - линия межевания территории;
- 3 - обозначение обременения земельного участка;
- 4 - земельный участок находящийся в муниципальной собственности;
- 5 - земельный участок находящийся в муниципальной собственности;
- 6 - обозначение существующих земельных участков в ЕИРН;
- 7 - линия охранной зоны ДСЦ.

|                                                                                                                                     |      |        |          |              |           |            |              |              |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|--------|----------|--------------|-----------|------------|--------------|--------------|------------|
| Проект межевания земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 139а. |      |        |          | №            | Код       | Дата       | Инициалы     | Подпись      | Дата       |
| Утвержденная карта                                                                                                                  | Лист | Страна | Инициалы | 1            | 100283032 | 10.05.2014 | Романов Е.А. | Романов Е.А. | 10.05.2014 |
|                                                                                                                                     |      |        |          | 2            | 100283032 | 10.05.2014 | Романов Е.А. | Романов Е.А. | 10.05.2014 |
| Масштаб 1:200                                                                                                                       |      |        |          | Романов Е.А. |           |            |              |              |            |