ПРОТОКОЛ № 4

заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Смоленского района Алтайского края

от 05.03.2025 г.

**КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Матвейчук Е.В.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Лисицына А.И.,

Найбауэр А.В., Денисова М.В.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Лисицына А.И., Найбауэр А.В., Денисова М.В.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления Ерохина Владимира Петровича о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории «Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, улица Заводская, 139а. Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

ВЫСТУПИЛИ:

1. По рассматриваемому вопросу Найбауэр А.В. довел до членов комиссии содержание документов, представленных Ерохиным В.П. с заявлением о рассмотрении и утверждении проекта межевания территории «Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, улица Заводская, 139а. Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

Рассматриваемый проект подразумевает образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:41:021231:86, принадлежащим на праве собственности Ерохину Владимиру Петровичу, площадью 531 кв.м. с землями находящимися в государственной/муниципальной собственности, площадью 58 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка составит 589 кв.м., вид разрешенного использования – Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4). Земельный участок находиться в черте с. Смоленское, в границах зоны транспортной инфраструктуры.

Проект межевания территории должен включать в себя основную часть, которая утверждается, и обоснование проекта. Основная часть, в свою очередь, состоит из текстовой части и чертежей межевания территории. Графическая часть должна быть подготовлена в соответствии с системой координат, которая используется для ведения ЕГРН и с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ч.3 ст. 41.1 ГрК РФ). В данном случае проект состоит из основной части и обоснование проекта в одном документе.

На основании ст.45. Градостроительного кодекса РФ решение об утверждении проектов межевания территории принимается главой местной Администрации

Члены комиссии единогласно проголосовали за утверждение проекта межевания территории «Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, улица Заводская, 139а. Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории «Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, улица Заводская, 139а. Том 1 Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории».

Направить письма уведомления всем собственникам земельных участков смежных с образуемым земельным участком.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Алмаев В.Н. |
| Члены комиссии:  |  |  |
|  |  | Филатова Н.В. |
|  |  | Евсеенков С.И. |
|  |  | Борисов Е.Г. |
|  |  | Найбауэр А.В. |
|  |  | Денисова М.В. |