**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля за 2019 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В рамках осуществления муниципального земельного контроля Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1. Земельный кодекс Российской Федерации;
2. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
3. Федеральный закон от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
4. Постановление Администрации Алтайского края от 2 сентября 2015 г. №349 «Об утверждении порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Алтайского края»;
5. [По](#P30)рядок осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержден решением Смоленского районного Собрания депутатов от 21.10.2016 №43;
6. Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержден постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края от 24.11.2016 №991.

**Раздел 2. Предмет муниципального земельного контроля**

Предметом муниципального земельного контроля является проверка соблюдения органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (физическими лицами) требований, установленных действующим законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края, в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством Алтайского края предусмотрена административная и иная ответственность.

**Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Согласно утвержденного плана проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в рамках осуществления муниципального земельного контроля, Управлением по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края в 2019 году была проведена одна плановая документарные/выездные проверка в отношении ООО «Беловодье», в результате которой выявлены нарушения, ответственность за которое предусмотрена ч. 2 ст. 8.8. Кодекса об административных правонарушениях Россиийской Федерации (неиспользование земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения). Составлен акт проверки. Акт направлен на рассмотрение Управление Федеральной службы по ветеринарному и фитосанитарному надзору по Алтайскому краю и Республике Алтай.

В отношении ООО «Верхне-Обское» вынесен акт о невозможности проведения проверки.

Сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в Администрацию Смоленского района не поступали, в связи с чем, внеплановых проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводилось.

В 2019 году в Администрацию Смоленского района поступило три обращения о нарушениях требований законодательства со стороны граждан (физических лиц), на основании чего, были проведены внеплановые выездные проверки и обнаружены нарушения. Проверочная документация по проведенным трем внеплановым проверкам была направлена начальнику Смоленского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю для принятия мер в соответствии с действующим законодательством.