

**ООО «Компания Земпроект»**

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**ЛИНЕВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА** **АЛТАЙСКОГО КРАЯ**

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

(Положение о территориальном планировании)

**Заказчик:** Администрация Смоленского района Алтайского края

**Договор:** № 740 от 10 февраля 2023 г.

**Исполнитель:** ООО «Компания Земпроект»

**БАРНАУЛ 2023**

Состав графических материалов проекта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п.п. | Наименование листа, тома | Прим. |
| Основная (утверждаемая) часть | | |
|  | Положение о территориальном планировании. | Том 2 |
|  | Карта границ населенных пунктов МО Линевский сельсовет Смоленского района М 1:25000. | Лист 1 |
|  | Карта функциональных зон МО Линевский сельсовет Смоленского района М 1:25000. | Лист 2 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения МО Линевский сельсовет Смоленского района М 1:25000. | Лист 2 |
|  | Карта функциональных зон пос. Линевский, пос. Набережный | Лист 3 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения пос. Линевский, пос. Набережный М 1:5000. | Лист 3 |
|  | Карта функциональных зон пос. Заречный М 1:5000 | Лист 4 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения пос. Заречный М 1:5000. | Лист 4 |
|  | Карта функциональных зон с. Песчаное М 1:5000 | Лист 5 |
|  | Карта планируемого размещения объектов местного значения с. Песчаное М 1:5000. | Лист 5 |
| Обосновывающая часть | | |
|  | Материалы по обоснованию | Том 1 |
|  | Карта планируемого и существующего размещения объектов федерального, регионального и местного значения (основной чертеж) МО Линевский сельсовет Смоленского района М 1:25000. | Лист 6 |
|  | Карта планируемого и существующего размещения объектов федерального, регионального и местного значения (основной чертеж) Линевский, пос. Набережный. | Лист 7 |
|  | Карта планируемого и существующего размещения объектов федерального, регионального и местного значения (основной чертеж) пос. Заречный М 1:5000. | Лист 8 |
|  | Карта планируемого и существующего размещения объектов федерального, регионального и местного значения (основной чертеж) с. Песчаное М 1:5000. | Лист 9 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[**ВВЕДЕНИЕ** 4](#_Toc53500667)

[**1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения** 5](#_Toc53500668)

[**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ** 8](#_Toc53500671)

[**3. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды** 10](#_Toc53500672)

[**4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций** 21](#_Toc53500673)

**ВВЕДЕНИЕ**

Положение о территориальном планировании МО Линевский сельсовет Смоленского района (далее – Положение) подготовлены в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Положение содержит цели и задачи территориального планирования, перечень мероприятий по территориальному планированию с указанием последовательности их выполнения.

Целью работы является разработка генерального плана МО Линевский сельсовет в соответствии с федеральным и региональным законодательством, формирование ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения; улучшению экологической ситуации; эффективному развитию инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур; обеспечению устойчивого градостроительного развития территории поселения.

На основании договора № 740 от 10 февраля 2023 г., заключенного между Администрацией Смоленского района Алтайского края и ООО «Компания Земпроект», в Генеральный план МО Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края внесены локальные изменения в отношении функциональной зоны П-1 МО Линевский сельсовет Смоленского района.

1) Земельный участок с кадастровым номером 22:41:010501:2106 включен в состав производственной зоны;

2) Предлагается перевести земельный участок с кадастровым номером 22:41:010501:2106 из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, транспорта и иного специального назначения.

3) Изменена проектная граница поселка Линевский за счет включения земельного участка с кадастровым номером 22:41:010408:36 (категория – «земли населенных пунктов») в границу населенного пункта.

Основные задачи:

1) Выявление проблем градостроительного развития территории МО Линевский сельсовет.

2) Подготовка предложений:

– по изменению границ населенных пунктов;

– по организации зон с особыми условиями использования территорий;

– по изменению земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности и иного специального назначения, земель населенных пунктов, земель особо охраняемых территорий и объектов;

– по развитию объектов и сетей инженерно-технического обеспечения;

– по развитию объектов транспортной инфраструктуры;

– по развитию иных объектов капитального строительства, необходимых для осуществления полномочий органов местного самоуправления МО Линевский сельсовет;

– по установлению градостроительных требований к сохранению объектов историко-культурного наследия, особо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию территории.

Генеральным планом определен срок реализации 2040 г.

**1. сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения**

Таблица 1

| № п/п | Наименование объекта | Место размещения объекта | Параметры объекта | | Функциональные  зоны | Зоны с особыми условиями использования территории | Срок реализации/значение |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Мощность | Размер земельного участка, протяжен  ность линейного объекта |

| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | 6 | | 7 | 8 | 9 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2** | ***Жилая сфера*** | | | | | | | | |  |
| 2.1 | Жилые дома усадебного типа | пос. Линевский, западная часть | 71\*0,25 га (с учетом проезда) | 17,9 га | | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 2.2 | Жилые дома усадебного типа | Пос. Набережный | 25\*0,25 га (с учетом проезда) | | 6,3 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 2.3 | Жилые дома усадебного типа | Пос. Заречный | 13\*0,25 га (с учетом проезда) | | 3,3 га | Жилая зона | Застройка усадебного типа | |  | Расчетный срок/МЗ |
| 2.4 | Жилые дома усадебного типа | С. Песчаное | 13\*0,25 га (с учетом проезда) | | 3,6 га (с проездами) | Жилая зона | Застройка усадебного типа | |  | Расчетный срок/МЗ |
|  | ***Объекты рекреационного назначения*** | | | | | | | | |  |
| 2.2 | Детская площадка | пос. Линевский, ул. Молодежная | 0,1 га | | 0,1 га | Общественно-деловая зона | Зона озелененных территорий | | - | Расчетный срок/ МЗ |
| 4.2 | Детская площадка | пос. Линевский, ул. 2 Новая | 0,07 га | | 0,07 га | Зона рекреационного назначения | Зона озелененных территорий | | - | Расчетный срок/ МЗ |
| 4.3 | Детская и спортивная площадки | пос. Линевский, ул. Ленина | 0,4 га | | 0,4 га | Зона рекреационного назначения | Зона озелененных территорий | | - | Расчетный срок/ МЗ |
| 4.4 | Сквер | пос. Линевский, ул. Скорикова | 0,5 га | | 0,5 га | Зона рекреационного назначения | Зона озелененных территорий | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 4.5 | Детская и спортивная площадка | Пос. Набережный , ул. Центральная | 0,02 га | | 0,02 га | Зона рекреационного назначения | Зона озелененных территорий | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 4.6 | Детская и спортивная площадка | Пос. Заречный , ул. Клубная | 0,1 га | | 0,1 га | Общественно-деловая зона | Зона озелененных территорий | | - | Расчетный срок/МЗ |
| 4.7 | Детская и спортивная площадка | С. Песчаное | 0,1 га | | 0,1 га | Зона рекреационного назначения | Зона озелененных территорий | | - | Расчетный срок/МЗ |
| **5** | ***Объекты инженерной инфраструктуры*** | | | | | | | | |  |
| 5.1 | Водопровод | пос. Линевский | 160 - 75 мм | | 800 м | - | | - | СЗП  10 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5.2 | Водопровод | Пос. Заречный | 160 - 75 мм | | 460 м | - | | - | СЗП  10 м | Расчетный срок/МЗ |
| 5,3 | Очистные сооружения | Территория сельсовета к юго –востоку от пос. Линевский | 0,7 га | | По заданию на проектир. |  | |  | СЗЗ  300 м | Расчетный срок/МЗ |
| **6** | ***Объекты транспортной инфраструктуры*** | | | | | | | | |  |
| 6.1 | Улично-дорожная сеть | пос. Линевский | 420 м | | - | Зона транспортной инфраструктуры | | - | - | Расчетный срок/МЗ |
| 6.2 | Улично-дорожная сеть | Пос. Заречный | 440 м | | - | Зона транспортной инфраструктуры | | - | - | Расчетный срок/МЗ |
| **7** | ***Объекты специального назначения*** | | | | | | | | |  |
| 7.1 | Кладбище | К северу  пос. Линевский | 1 объект | | 0,8 га | Зона специального назначения | | Зона кладбищ | СЗЗ  50 м | Расчетный срок/МЗ |
| 7.2 | Скотомогильник | Территория сельсовета к юго –востоку от пос. Линевский | 1 объект | | 0,06 га | Зона специального назначения | |  | СЗЗ  1000 м | Расчетный срок/МЗ |

Кроме строительства новых объектов проектом предусмотрена:

Ликвидация несанкционированных свалок и рекультивация территории (пос. Линевский, пос. Набережный, ).

- реконструкция клуба в с. Песчаное;

- .реконструкция столовой пос. Линевский;

- .реконструкция стадиона пос. Линевский;

*-* реконструкция колбасного цеха пос. Линевский.

**2. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО, РЕГИОНАЛЬНОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

Таблица 2

| Функциональные  зоны и их параметры (общая площадь) | | Наименование объектов, планируемых для размещения | Местоположение планируемого объекта | Параметры планируемого объекта | Значение планируемого объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Зона | Подзона |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| Жилые зоны  (240,2 га) | Зона застройки индивидуальными жилыми домами  (240,2 га) | Жилые дома усадебного типа | пос. Линевский | 71\*0,25 га (с учетом проезда) | Местного значения |
|  |
| Жилые дома усадебного типа | Пос. Набережный | 25\*0,25 га (с учетом проезда) | Местного значения |
| Жилые дома усадебного типа | Пос. Заречный | 13\*0,25 га (с учетом проезда) | Местного значения |
| Жилые дома усадебного типа | С. Песчаное | 13\*0,25 га (с учетом проезда) | Местного значения |
| Общественно-деловая зона (9,13 га) |  | Детская спортивная площадка | пос. Линевский, ул. Молодежная | 0,1 га | Местного значения |
| Детская спортивная площадка | Пос. Заречный , ул. Клубная | 0,1 га | Местного значения |
| Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур  (96,5 га) | Производственная зона ( 21,0 га) | Колбасный цех | пос. Линевский | 1,7 га | Местного значения |
|  | Местного значения |
| Зона инженерной инфраструктуры  (1,3 га) |  |  |  | Местного значения |
| Очистные сооружения | К юго-востоку от пос. Линевский | 1,4 га | Местного значения |
| Зона транспортной инфраструктуры  (93,4 га) | Улично-дорожная сеть (43,9 га) |  |  | Местного значения |
| Автомобильные дороги (51 га) |  |  | Местного значения |
| Зоны сельскохозяйственного использования  (10460,5 га) | Зона сельскохозяйственных угодий  (10368,4, га) |  | - | - | - |
| Производственная зона сельскохозяйственных предприятий (92,1га) |  |  |  | - |
| Зоны рекреационного назначения  (3474,1 га) | Зона озелененных территорий общего пользования  (11,1га) |  |  |  | Местного значения |
| Зона лесов  (3463,0 га) | - | - | - | - |
| Зоны специального назначения  (6,4 га) | Зона кладбищ  (3,5 га) | - | - | - | - |
| Зона озелененных территорий специального назначения  (2,8 га) | - | - | - | - |
| Зона складирования и захоронения отходов  (0,1 га) | Скотомогильник с захоронением в ямах | К юго-востоку  пос. Линевский |  | Местного значения |
| Зона акваторий (431 га) | Зона акваторий (431 га) |  |  |  |  |

**3. Зоны с особыми условиями использования территории, мероприятия по охране окружающей среды**

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития МО Линевский сельсовет является установление зон с особыми условиями использования территории.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территории определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или производственных зон.

Зоны с особыми условиями использования на территории поселения представлены:

- водоохранными зонами;

- прибрежными защитными полосами;

- береговыми полосами;

- зонами санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;

- санитарно-защитными полосами водоводов;

- охранными зонами объектов инженерной инфраструктуры;

- придорожными полосами автомобильных дорог;

- санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;

- защитными зонами объектов культурного наследия.

***Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов***

При разработке генерального плана, в качестве эффективных и необходимых мер по охране окружающей среды, вокруг предприятий и объектов, являющихся источниками вредного воздействия на среду обитания и здоровье человека, предусматривается определение санитарно-защитных зон (табл. 3).

В соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружений, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных садово-огородных участков.

В результате проектных решений объекты, являющиеся источниками загрязнения окружающей среды, предусматривается размещать от жилой застройки на расстоянии, обеспечивающем нормативный размер санитарно-защитной зоны.

В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» установлены следующие санитарно-защитные зоны:

Сводные данные о сельскохозяйственных и промышленных предприятиях, коммунально-складских предприятиях и объектах специального назначения и зонах их санитарной вредности

Таблица 3

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование предприятия (объекта) | Класс вредности | Размер СЗЗ, м |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Объекты сельскохозяйственного производства** | | | |
|  | Пос. Линевский |  |  |
| 1 | Ферма КРС на 200 голов | III | 300 |
| 2 | Фуражный склад | V | 50 |
|  | МТС СПК "Светлый Путь" | IV | 100 |
|  | Гараж ООО "Изумрудная страна" | V | 50 |
|  | Колбасный цех (не работает) | V | 50 |
|  | Убойный пункт (не работает) | III | 300 |
|  | Свинокомплекс (не работает) | III | 300 |
|  | Нефтебаза (не работает) | IV | 100 |
|  | Пос. Набережный |  |  |
|  | Ферма КРС на 100 голов | V | 50 |
|  | Свинокомплекс (не работает) |  |  |
|  | Пос. Заречный |  |  |
| 3 | Пилорама | IV | 100 |
| 4 | Конеферма до 100 гол. | V | 50 |

***Мероприятия по охране атмосферного воздуха***

Для улучшения состояния атмосферного воздуха на территории сельского поселения предлагается:

– разработать проекты санитарно-защитных зон предприятий с учетом расчетов ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвердить их результатами натурных исследований и измерений;

– в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов. Новая редакция» необходимо осуществить мероприятия по организации, благоустройству и озеленению территории санитарно - защитных зон (СЗЗ) объектов, оказывающих негативное воздействие на атмосферный воздух и окружающую среду в целом.

При создании зеленых зон рекомендуется посадка лиственных пород деревьев, поглощающих пыль и вредные вещества из атмосферы, с обязательной осенней уборкой и захоронением опавшей листвы.

До разработки и утверждения проекта санитарно-защитной зоны применяются размеры санитарно-защитных зон и санитарных разрывов, предусмотренные санитарными правилами и нормами, а так же проектом генерального плана.

Для действующих объектов, являющихся источниками загрязнения среды обитания человека, разрешается проведение реконструкции или перепрофилирование производства при условии снижения всех видов воздействия на среду обитания до предельно допустимой концентрации (ПДК) при химическом и биологическом воздействии и предельно допустимого уровня (ПДУ) при воздействии физических факторов с учетом фона.

***Водоохранные зоны, прибрежные защитные полосы***

Помимо санитарно-защитных зон, градостроительные ограничения на использование территории муниципального образования накладывает наличие водоохранных зон и прибрежных защитных полос.

Размеры и режим использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов устанавливаются в соответствие со статьей 65 Водного кодекса. По территории Линевского сельсовета протекают реки Песчаная и Обь. Ширина водоохранной зоны рек составляют 200 м, прибрежная защитная полоса составляет 200 м, в соответствии с п 4. статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В дальнейшем необходимо уточнить границы зон на местности и разработать проект водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы с учетом гидрологических, морфологических и ландшафтных особенностей региона.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными выше ограничениями запрещается:

– распашка земель;

– размещение отвалов размываемых грунтов;

– выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Соблюдение специального режима на территории водоохранных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

В генеральном плане отражены береговые полосы согласно п. 6 ст.6 Водного кодекса РФ (полосы земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования).

***Зоны санитарной охраны источников водоснабжения***

1. Зоны санитарной охраны существующих и планируемых источников водоснабжения в месте забора воды состоят из трех поясов: первого – строгого режима, второго и третьего – режимов ограничения. Мероприятия по организации поясов ЗСО источника водоснабжения соответствуют требованиям п. 3.2 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

2. Санитарно-защитная полоса водопровода устанавливается от крайних линий водопровода в размере 10 м. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов соответствуют требованиям п. 3.4 СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

3. Мероприятия, направленные на снижение объема загрязняющих веществ, поступающих в поверхностные и подземные воды, включают оснащение общественно-деловых и производственных объектов, жилого сектора накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения.

***Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры***

По территории МО Линевский сельсовет проходят линии электропередачи 10 кВ, 35 кВ, 110 кВ.. Охранные зоны от линий установлены размером 10 метров,15 метров и 20 метров, в соответствии с «Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009г. №160.

Согласно «Правилам охраны линий и сооружений связи Российской Федерации», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.95 г. № 578 на трассах кабельных и воздушных линий радиофикации устанавливаются охранные зоны не менее 2 м.

***Придорожные полосы***

Для автомобильных дорог регионального значения, проходящих По территории МО Линевский сельсовет Смоленское-Линевский-Песчаное, Линевский-Усть-Катунь-Нефтебаза ,установлены придорожные полосы в размере 50 м в соответствии с ФЗ от 8.11.2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

В полосах отвода и придорожных полосах устанавливаетсяособый режим использования земель, который предусматривает ряд ограничений при осуществлении хозяйственной деятельности в пределах этих полос в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

***Мероприятия по обеспечению сохранности объектов культурного наследия***

1. Проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 24.05.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов, и иных работ (далее - строительных и иных работ) осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия или

объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

2. Определение наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, землях лесного фонда либо в границах водных объектов или их частей, подлежащих воздействию строительных и иных работ осуществляется региональным органом охраны объектов культурного наследия. Государственная историко-культурная экспертиза земель, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, проводится в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на указанных землях объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объектакультурного наследия.

3. Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ в соответствии с Федеральным законом №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3.1. На территории объекта культурного наследия запрещается:

- проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением статьи 5.1 Федерального закона от 24.05.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

- строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.

3.2. На территории объекта культурного наследия разрешается:

- проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

3.3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.

3.4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с региональным органом охраны объектов культурного наследия. Документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия подлежат государственной историко-культурной экспертизе.

3.5. В случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия. Изменение проекта проведения работ, представляющих собой угрозу нарушения целостности и сохранности выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, разработка проекта обеспечения их сохранности, проведение историко-культурной экспертизы выявленного объекта культурного наследия, спасательные археологические полевые работы на объекте археологического наследия, обнаруженном в ходе проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, а также работы по обеспечению сохранности указанных в настоящей статье объектов проводятся за счет средств заказчика указанных работ, технического заказчика (застройщика) объекта капитального строительства.

4. Сохранение объекта культурного наследия - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ, спасательные археологические полевые работы, проводимые в порядке, определенном Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», с полным или частичным изъятием археологических предметов из раскопов.

4.1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных региональным органом охраны объектов культурного наследия; на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной региональным органом охраны объектов культурного наследия; при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением; при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

4.2. В случае невозможности обеспечить физическую сохранность объекта археологического наследия под сохранением этого объекта археологического наследия понимаются спасательные археологические полевые работы, проводимые на основании разрешения (открытого листа), выдаваемого Министерством культуры Российской Федерации.

5. Не допускается распространение наружной рекламы на объектах культурного наследия, включенных в реестр, а также на их территориях, за исключением территорий достопримечательных мест.

6. Земельные участки в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, а также в границах территорий выявленных объектов культурного наследия относятся к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

7. В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта. Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон устанавливаются нормативным правовым актом органа охраны объектов культурного наследия Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.

8. До утверждения зон охраны для объектов культурного наследия (за исключением объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места) устанавливаются защитные зоны объектов культурного наследия в следующих границах:

-для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника);

- для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника (в случае отсутствия утвержденных границ территории памятника на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника);

- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 200 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию);

- для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля (в случае отсутствия утвержденных границ территории ансамбля на расстоянии 300 метров от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию).

В границах защитных зон запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

***Мероприятия по сохранению ООПТ***

На территории Линевского сельсовета имеются памятники природы краевого значения «Устье реки Песчаной».

*1. На территории памятника природы запрещается:*

1) отвод земель для осуществления видов пользования, нарушающих настоящий режим особой охраны памятника природы;

2) распашка земель;

3) разработка и реализация проектов, связанных с нарушением (разрушением) естественных экологических систем и природного равновесия;

4) прокладывание любых коммуникаций;

5) рубка леса, за исключением рубок, указанных в подпункте 4 пункта 2 настоящего режима особой охраны памятника природы;

6) повреждение деревьев, кустарников, прибрежно-водной, водной растительности;

7) изменение видового состава флоры и фауны, в том числе акклиматизация и интродукция чужеродных видов;

8) применение любых ядохимикатов;

9) любая охота;

10) осуществление действий, приводящих к изменению гидрологического режима водоема, в том числе забор и сброс воды;

11) разведка и добыча полезных ископаемых;

12) взрывные работы;

13) использование моторных плавательных средств всех видов;

14) загрязнение и захламление территории, складирование и захоронение любых отходов;

15) организация туристических стоянок;

16) разведение костров, пуск палов и выжигание растительности;

17) осуществление любых видов хозяйственной и иной деятельности, оказывающей негативное воздействие на окружающую среду и ведущей к деградации и (или) уничтожению природного объекта.

*2. На территории памятника природы допускается:*

1) проведение научных исследований (мониторинг состояния окружающей природной среды и т.п.);

2) проведение эколого-просветительских мероприятий;

3) проведение охранных, биотехнических и противопожарных мероприятий;

4) проведение рубок ухода за лесом, а также санитарных рубок;

5) использование памятника природы в рекреационных целях, за исключением случаев, указанных в подпункте 15 пункта 1 настоящего режима особой охраны памятника природы.

***Санитарная очистка территории***

На территории сельского сельсовета предлагается следующая схема санитарной очистки:

*1. Очистка населенных пунктов от твердых коммунальных отходов.*

Сбор, утилизация, обезвреживание твердых коммунальных отходов будет осуществляться в соответствии с "Территориальной схемой обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами Алтайского края (утв. приказом Минприроды Алтайского края от 24.05.2019 № 880),.

В перспективе планируется узаконить в каждом районном центре полигон ТКО, с целью минимизации транспортных расходов.

Согласно Схеме Региональному оператору необходимо транспортировать ТКО для обработки на районный полигон ТКО (территория МО Смоленский сельсовет).

Учитывая период, необходимый для ввода полигона ТКО в эксплуатацию, отходы 4-5 классов опасности будут размещаться в компостных ямах (площадка складирования ТКО на территории МО Линевский сельсовет).

Необходимо планомерное закрытие и рекультивация несанкционированных свалок ТКО, расположенных на территории сеьсовета;

Необходимо оборудование контейнерных площадок на территории населенных пунктов в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения (ст. 13.4 ФЗ №89 «Об Отходах производства и потребления»). Размещение мест временного хранения отходов и количество контейнеров на них согласовывается с администрацией поселения, районным архитектором, санитарной службой. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление). Раздельный сбор ТКО населением стимулируется экономическими методами.

*2. Очистка не канализированных районов от жидких коммунальных отходов.*

Утилизация жидких коммунальных отходов от объектов социальной сферы, жилых и общественных зданий планируется в водонепроницаемые выгреба с последующим вывозом специализированным транспортом в места приема отходов согласованные с органами Роспотребнадзора. Проектом предусматривается строительство очистных сооружений к юго-востоку от пос. Линевский. Вывоз отходов осуществляют перевозчики, имеющие лицензию на данный вид деятельности.

*3. Уборка поселковых территорий.*

Проектом намечаются следующие мероприятия:

- уборка улиц и удаление уличного смета;

- полив и обрезка зеленых насаждений;

- организация системы водоотводных лотков;

- полив проезжей части улиц с твердым покрытием;

- ремонт мусоросборных контейнеров;

- установка урн для мусора в общественных местах.

**4. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций**

К основным опасностям на территории МО Линевский сельсовет следует отнести:

1. техногенные аварии на объектах энергетики и коммунальной инфраструктуры, транспорте;
2. природные – агрометеорологические, метеорологические, гидрологические опасности;
3. биолого-социальные – вредители и заболевания сельскохозяйственных растений, инфекционные и социально обусловленные заболевания насе­ления, природно-очаговые инфекционные заболевания животных и людей.

Основные опасности показаны на карте «Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» (в составе Карты существующего и планируемого размещения объектов федерального, регионального и местного значения).

В целях защиты населения необходимы следующие мероприятия:

а) оповещение о возникновении ЧС с использованием всех технических средств оповещения и связи;

б) лечебно-эвакуционные и противоэпидемические мероприятия:

- эвакуация пострадавших из зоны ЧС в лечебно-профилактические учреждения;

- оказание врачебной помощи пострадавшим в пути следования;

- обеспечение пострадавших всем необходимым медицинским и санитарно-гигиеническим имуществом;

- проведение санитарно-эпидемиологической разведки;

- оценка и выбор источников водоснабжения;

- организация лабораторного контроля качества воды;

- осуществление контроля качества питания, работы подвижных и стационарных пунктов питания;

- осуществление контроля условий размещения сил РСЧС;

- организация и проведение дезинфекционных и дератизационных работ;

- проведение иммунизации населения и сельскохозяйственных животных в очагах инфекционных заболеваний;

- выбор земельных участков для захоронения погибших и контроль организации похорон;

в) укрытие населения в имеющихся защитных сооружениях:

г) эвакуация (отселение) в безопасные районы.

В целях жизнеобеспечения пострадавшего населения проводятся следующие мероприятия:

- организация временного размещения пострадавшего населения;

- организация продовольственного и материально - технического обеспечения населения;

- организация медицинского обеспечения.

К числу мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на автотранспортеотносятся:

- улучшение качества зимнего содержания дорог;

- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;

- комплекс мероприятий по предупреждению и ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации дорог (водоотвод с проезжей части, борьба с зимней скользкостью, закрепление откосов насыпи, озеленение дорог).

- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Необходим ряд *противопожарных мероприятий* на территории населенных пунктов.

При разработке документации по планировке территории населенного пункта согласно ст. 65 Федерального закона от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Регламент о ПБ) необходимо обеспечивать выполнение требований, установленных указанным Регламентом о ПБ.

При разработке генерального плана были учтены ст. 65-68 Регламента о противопожарных требованиях к размещению на территории сельского поселения пожароопасных объектов, планированию проездов и проходов к зданиям и сооружениям, а так же обеспечении населенного пункта противопожарным водоснабжением.

Согласно ст. 62 здания, сооружения и строения, а также территории организаций и населенных пунктов должны иметь источники противопожарного водоснабжения для тушения пожаров. В качестве источников противопожарного водоснабжения могут использоваться естественные и искусственные водоемы, а также внутренний и наружный водопроводы (в том числе питьевые, хозяйственно-питьевые, хозяйственные и противопожарные). Необходимость устройства искусственных водоемов, использования естественных водоемов и устройства противопожарного водопровода, а также их параметры определяются ФЗ № 123.

Первичные меры пожарной безопасности определены в ст. 63 Регламента о ПБ.

Требования к размещению взрывопожароопасных объектов установлены ст.66 Регламента о ПБ.

Требования к противопожарному водоснабжению установлены ст.68 Регламента о ПБ.

На территории сельского поселения имеются источники наружного противопожарного водоснабжения.

К источникам наружного противопожарного водоснабжения относятся:

– наружные водопроводные сети с пожарными гидрантами;

– водные объекты, которые могут использоваться для целей пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В генеральном плане предусмотрена закольцовка планируемых сетей водопровода, противопожарный водопровод объединен с хозяйственно-питьевым.

При разработке документации по планировке территории должно быть обеспечено выполнение требований к противопожарным расстояниям, в том числе, противопожарные расстояния от границ застройки поселений до лесных массивов, установленным ст. 69 Регламента о ПБ.

Согласно ст. 76 Регламента о ПБ дислокация подразделений пожарной охраны на территории поселения определяется, исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельских населенных пунктах – 20 мин.

Подготовка к работе системы гражданской обороны поселения осуществляется в соответствии с Федеральным Законом от 12.02.1998 года №28-Ф3 «О гражданской обороне», других подзаконных нормативных документов и предназначена для выполнения следующих основных задач:

1. Обучение способам защиты от опасностей, возможных при ведении военных действий и мирное время.

2. Оповещение и эвакуация. Оборудование штаба ГО в центре сел.

3. Эвакуация и предоставление убежищ.

4. Устройство объектов первой медицинской.

5. В соответствии с Федеральным Законом от 21.12.1994 года №68-Ф3 «О защите населения и территории от ЧС природного и техногенного характера» на территории поселения организованы специальные нештатные силы.

*Основные положения мероприятий гражданской обороны.*

Гражданская оборона представляет собой систему мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий;

Защита населения в чрезвычайных ситуациях подразумевает собой совокупность взаимоувязанных по времени, ресурсам и месту проведения мероприятий РСЧС, направленных на предотвращение или предельное снижение потерь населения и угрозы его жизни и здоровью от поражающих факторов и воздействий источников чрезвычайной ситуации.Источник чрезвычайной ситуации - опасное природное явление, авария или опасное техногенное происшествие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также применение современных средств поражения, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация. Защита населения является обязательной для решения всеми территориальными, ведомственными и функциональными органами управления и регулирования, службами и формированиями, а также подсистемами, входящими в Российскую систему предупреждения и действий в чрезвычайных ситуациях (РСЧС). В населенных пунктах главную опасность будет представлять радиоактивное заражение, как результат ядерного взрыва, а так же применение современного оружия: отравляющих химических и биологических веществ.

*Защита населения*

На территории населенных пунктов отсутствуют химически опасные объекты, взрыво- и пожароопасные объекты.

В настоящее время на территории сел отсутствуют противорадиационные укрытия, подвалы, приспособленные под ПРУ. Для оповещения населения об угрозе нападения на территории имеется только телефонная связь (серены общего оповещения нет).

Защита населения должна предусматривается в ПРУ, которые должны быть запроектированы в подвальных помещениях административных, культурно-бытовых и зданий из расчета максимального количества работающих в смену. В настоящее время возможно размещение подвалов ПРУ в проектируемых зданиях общественно-делового назначения.

Материально-техническое и финансовое обеспечение мероприятий ГО, планируемых к выполнению в военное время осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Правительства Российской Федерации.