

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОЧНЫЕ ПРОЕКТЫ»**

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 от 29 ноября 2017г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-
товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка
Смоленского района**

Том 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

08172000003240072770001-ПМТ-1

Инв. № подл.	Взамен инв.
Подпись и дата	

2024

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОЧНЫЕ ПРОЕКТЫ»**

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 от 29 ноября 2017г.

**Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-
товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка
Смоленского района**

Том 1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

08172000003240072770001-ПМТ-1

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв.

Директор		А.С. Удалова
Главный инженер проекта		С.С. Мельников ПИ-144510

2024

Состав документации по планировке территории

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08172000003240072770001-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	08172000003240072770001-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	08172000003240072770001-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	08172000003240072770001-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



С.С.Мельников

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №										
						08172000003240072770001-СП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата							
Разработал	Денисенкова				08.24	Состав документации по планировке территории				Стадия	Лист	Листов
Проверил	Панькина				08.24					П	1	1
ГИП	Мельников				08.24					ООО «Точные проекты»		

Алтайский край
Смоленский район
село Александровка

22:41:020802:3У1

22:41:020802:3У1

22:41:020802:10

22:41:020802:14

22:41:020802

22:41:000000:3

22:41:020802:3У1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:020802:3У1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:000000:3:3У1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- границы существующих элементов планировочной структуры;
- красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

08172000003240072770001-ПМТ 1.1

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района

Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисенкова	Денис	08.24		П	1	7
Проверил		Панькина	Ольга	08.24				
ГИП		Мельников	Александр	08.24				

Чертеж межевания территории
М 1:500

ООО "Точные проекты"

	- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
	- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
	- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
	- КРАСНАЯ ЛИНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:020802:ЗУ1
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:000000:3:ЗУ1
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
	- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
	- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
	- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
	- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
	- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
	- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района

Стадия	Лист	Листов
П	1	7

000 "Точные проекты"

22:41:020802

22:41:020802:3У1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:020802:3У1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:000000:3:3У1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- 22:41:020802 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- 22:41:000000:3 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- 22:41:020802:3У1 - УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

08172000003240072770001-ПМТ 1.1

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района

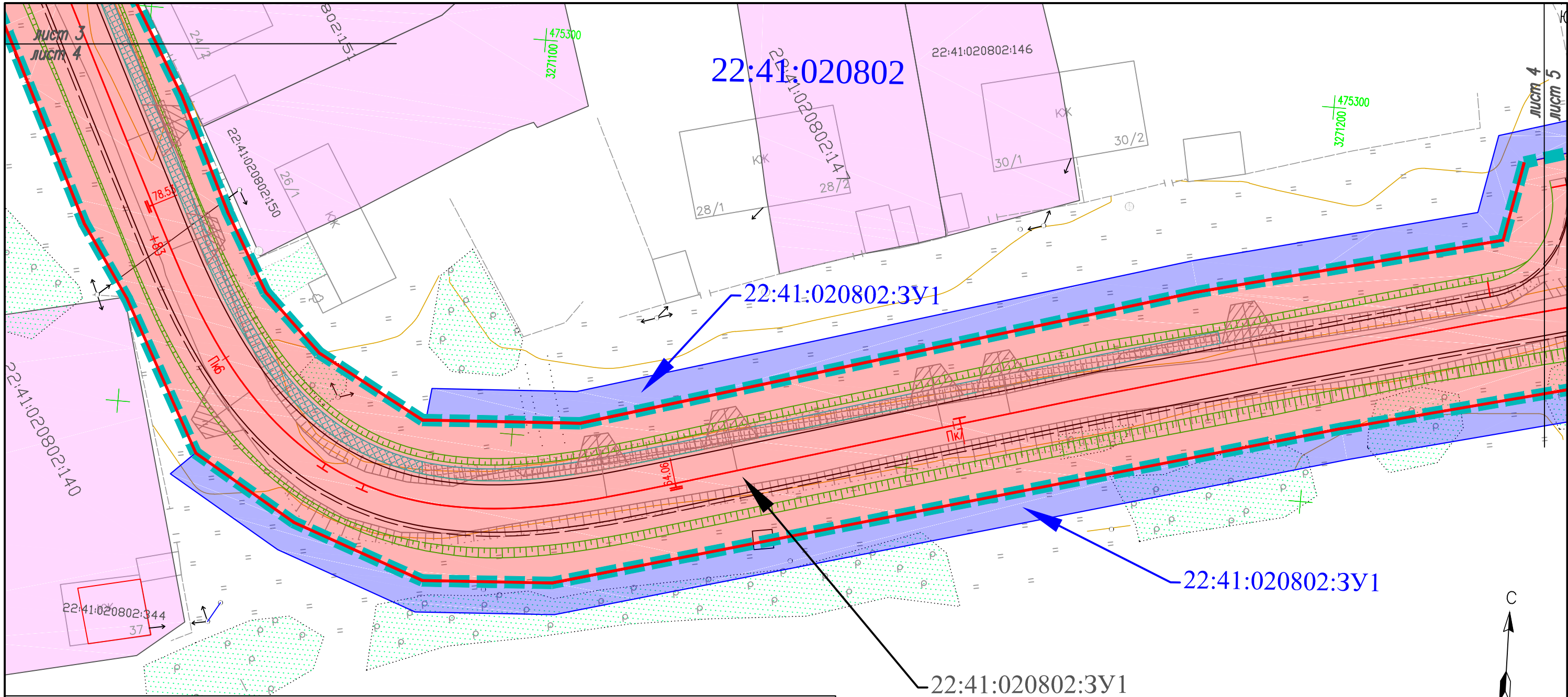
Изм.	Кол.уч.	Лист N док	Подпись	Дата
Разраб.		Денисенкова	Денисенкова	08.24
Проверил		Панькина	Панькина	08.24
ГИП		Мельников	Мельников	08.24

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть

Стадия	Лист	Листов
П	2	7

Чертеж межевания территории
М 1:500

ООО "Точные проекты"



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

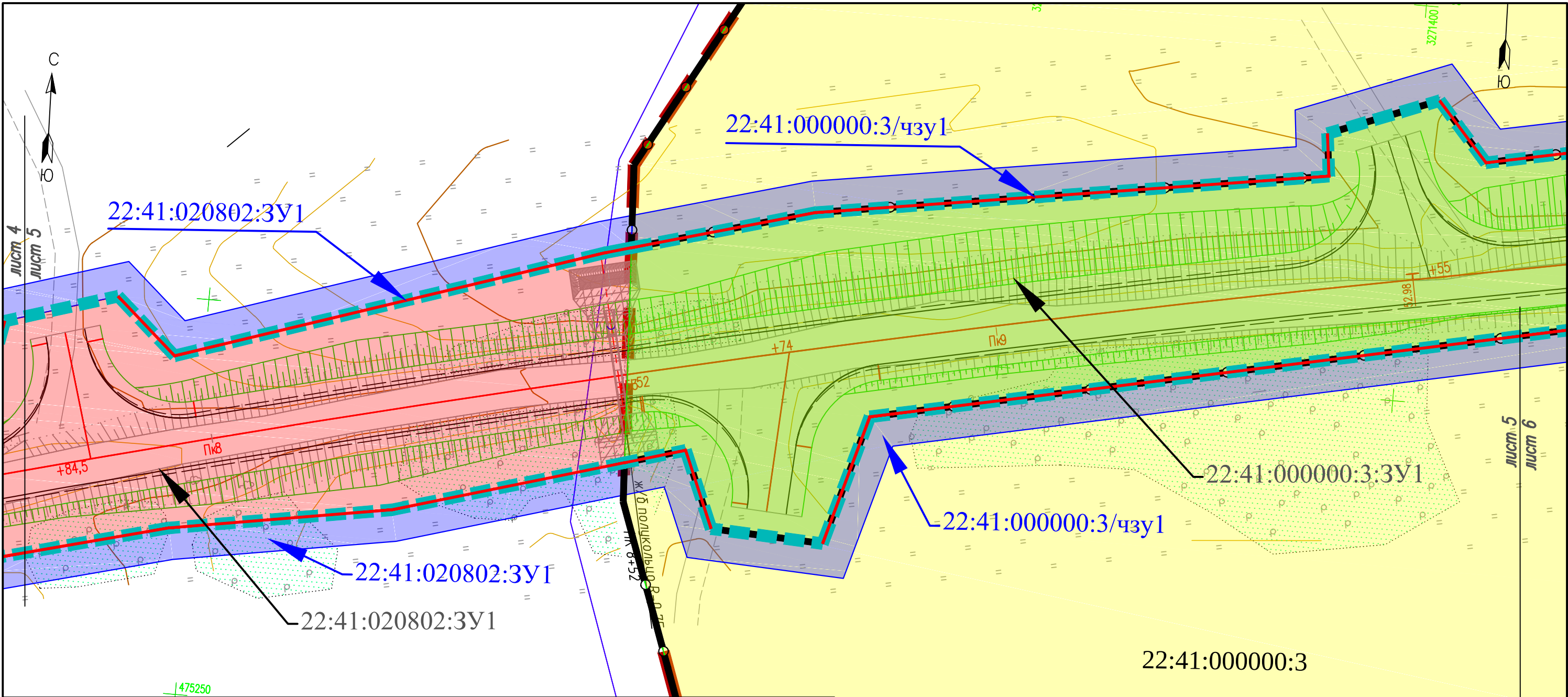
	- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ		- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
	- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
	- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
	- КРАСНАЯ ЛИНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:020802:3У1		- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:000000:3:3У1		- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ		- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

						08172000003240072770001-ПМТ 1.1			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисенкова		Дан	08.24		П	4	7
Проверил		Панькина		08.24					
ГИП		Мельников		08.24					
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Точные проекты"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

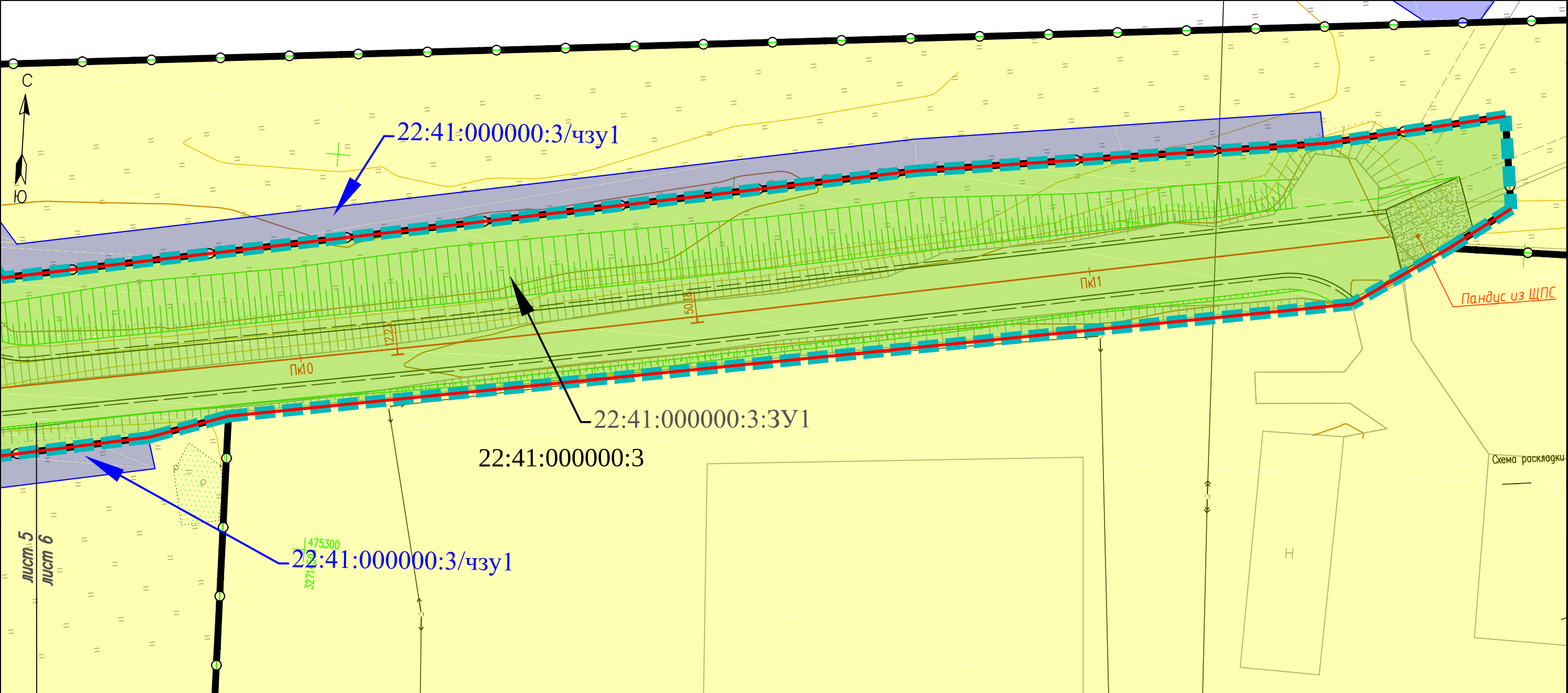
	- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ		- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
	- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ		- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
	- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ		- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
	- КРАСНАЯ ЛИНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:020802:3У1		- ГРАНИЦА ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:000000:3:3У1		- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
	- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ		- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
			- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

						08172000003240072770001-ПМТ 1.1			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист N	док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисенкова		Даня	08.24		П	5	7
Проверил		Панькина		Афанас	08.24				
ГИП		Мельников		Мель	08.24				
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Точные проекты"		



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

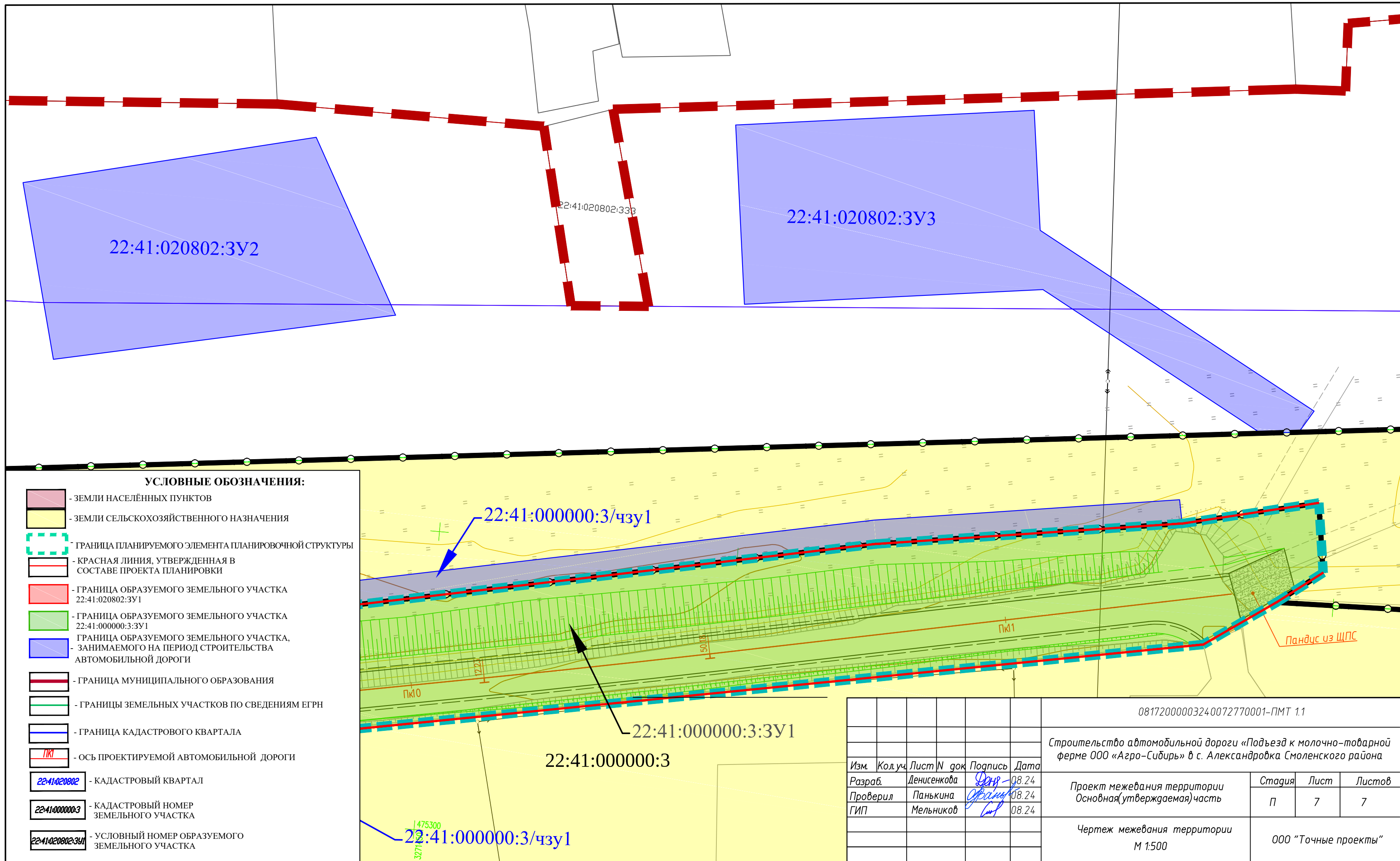
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- КРАСНАЯ ЛИНИЯ, УТВЕРЖДЕННАЯ В СОСТАВЕ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:020802:ЗУ1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 22:41:000000:3:ЗУ1
- ГРАНИЦА ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАНИМАЕМОГО НА ПЕРИОД СТРОИТЕЛЬСТВА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ГРАНИЦА ИЗМЕНЯЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют:

- 1) границы существующих элементов планировочной структуры;
- 2) красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;
- 4) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

						08172000003240072770001-ПМТ 1.1			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект межевания территории Основная(утверждаемая)часть	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисенкова		Даня	08.24		П	6	7
Проверил		Панькина		Афанас	08.24				
ГИП		Мельников		Мель	08.24				
						Чертеж межевания территории М 1:500	ООО "Точные проекты"		



ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Основная (утверждаемая) часть

1. Общие сведения

Проект межевания территории на Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района разработан на основании государственного контракта в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Приказа Минтранса Российской Федерации от 25.12.20 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Приказ от 15.08.2015 №520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Документация по планировке территории Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района разработана ООО «Точные проекты» в 2024г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

						08172000003240072770001-ПМТ-1.ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Разработал		Денисенкова			08.24.	Стадия		Лист	Листов
Проверил		Панькина			08.24	П		1	12
ГИП		Мельников			08.24	Пояснительная записка ООО «Точные проекты»			

- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

2. Используемые исходные материалы

- 1) Схема территориального планирования Алтайского края (утв. Постановлением Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485);
- 2) Кадастровые планы территории кадастровых кварталов: 22:41:020802, 22:41:020901;
- 3) Материалы инженерных изысканий (в том числе, цифровая модель местности, разработанная ООО «Точные проекты» в 2024г.)

3. Цель разработки проекта

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;
- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения;

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

4. Красные линии

Красные линии - линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования и (или) границы террито-

						08172000003240072770001-ПМТ-1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		2

рий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов (п. 11 ст.1 Градостроительного кодекса РФ).

Настоящий проект межевания разработан для территории в границах красных линий и учитывает особенности территории. Красные линии объекта планировочной структуры приняты совпадающими с границами постоянной полосы отвода проектируемого объекта капитального строительства.

Проектом межевания территории не предусматривается установление линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений на основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации, согласно которой действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектируемый объект капитального строительства проходит по территории муниципального образования Кировского сельсовета Смоленского района Алтайского края

5. Сведения о земельных участках, необходимых для размещения объекта капитального строительства

В целях постоянного пользования сформированы земельные участки, составляющие зону размещения объекта капитального строительства.

Необходимая ширина полосы постоянного и временного отвода рассчитана в соответствии с принятыми поперечными профилями земляного полотна и Постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания, отсутствуют границы особо охраняемых природных территорий, границы территорий объектов культурного наследия.

Сведения о кадастровых номерах, площадях, правообладателях и видах прав, категории земель и видах разрешённого использования земельных участков, необходимых для размещения объекта Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района представлены в таблице 1.

Проектом предусмотрено резервирование и(или) изъятие земель для государственных и муниципальных нужд, сведения о них представлены в таблице 2

Проектом не предусматривается размещение линейного объекта на земельных участках на условиях сервитута или публичного сервитута.

Площади и координаты образуемых земельных участков могут быть уточнены при выполнении кадастровых работ, при этом площадь образуемого земельного участка, указанного

						08172000003240072770001-ПМТ-1.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		3

в межевом плане, не должна отличаться от площади такого земельного участка, указанной в настоящем проекте межевания территории более чем на десять процентов.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в Приложении 1

Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания в Приложении 2.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и образуемых частей земельных участков

Номер п/п	Кадастровый номер существующего земельного участка / кадастрового квартала	Условный номер образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка	Местоположение существующего земельного участка	Местоположение образуемого земельного участка	Правообладатель	Вид права	Категория земель	Вид разрешенного использования земельных участков	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования земельных участков в соответствии с классификатором видов разрешенного использования/цель формирования части земельного участка	Площадь существующего земельного участка, кв. м	Площадь образуемого земельного участка, образуемой части земельного участка кв. м	Способ образования
-----------	--	--	---	---	-----------------	-----------	------------------	---	------------------------------	--	---	---	--------------------

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
Постоянный отвод (автомобильная дорога)														
1	22:41:020802	22:41:020802:3У1	-	Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, Кировский сельсовет, с.Александровка, автомобильная дорога «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	-	17201	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
2	22:41:000000:3	22:41:000000:3:3У1	Алтайский край ,Смоленский район , п. Кировский	Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, Кировский сельсовет, автомобильная дорога «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района	Алтайский край, Смоленский район	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Автомобильный транспорт (для размещения автомобильной дороги общего пользования)	169496878	7055	образованием земельного участка путем раздела земельного участка с сохранением исходного в измененных границах	
					Общество с ограниченной ответственностью "Агро - Сибирь"	Аренда								
Итого по постоянному отводу автомобильной дороги:													24256	
Временный отвод														
3	22:41:020802	22:41:020802:3У1	-	Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, Кировский сельсовет, с.Александровка, автомобильная дорога «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района	Неразграниченная государственная собственность	-	-	-	Земли населенных пунктов	использование земельного участка в целях, предусмотренных пп3. п1 ст. 39.33 ЗК РФ (для проезда построечного транспорта)	-	5064	образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	
4	22:41:000000:3	22:41:000000:3/чзу1	Алтайский край, Смоленский район , п. Кировский	Алтайский край, Смоленский район , п. Кировский	Алтайский край, Смоленский район	Неразграниченная государственная собственность	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения	использование земельного участка в целях, предусмотренных пп3. п2 ст. 39.37 ЗК РФ (для проезда построечного транспорта)	-	1731	образование части земельного участка	
						Общество с ограниченной ответственностью "Агро - Сибирь"								Аренда

Таблица 2

Перечень условных номеров образуемых земельных участков, кадастровых номеров или иных ранее присвоенных государственных учетных номеров существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер исходного земельного участка	Адрес (местоположение) исходного земельного участка	Площадь земельного участка подлежащая образованию и изъятию кв. м.	Категория земель	Правообладатель	Вид права	Объекты капитального строительства, расположенные в границах образуемого земельного участка
1	2	3	2	3	4	5	6	7
Автомобильная дорога. Постоянный отвод								
1	22:41:000000:3:3У1	22:41:000000:3	Алтайский край, Смоленский район , п. Кировский	7055	Земли сельскохозяйственного назначения	Алтайский край, Смоленский район	Неразграниченная государственная собственность	-
						Общество с ограниченной ответственностью "Агро - Сибирь"	Аренда	

Приложение 1. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков

Система координат - МСК-22, зона 3

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь»
в с. Александровка Смоленского района
(полоса постоянного отвода)

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22:41:020802:3У1		
1	475822,11	3270930,67
2	475807,28	3270959,41
3	475802,63	3270956,64
4	475781,39	3270945,78
5	475731,17	3270931,67
6	475637,42	3270918,05
7	475590,63	3270918,39
8	475548,57	3270926,09
9	475491,31	3270945,66
10	475438,65	3270968,37
11	475426,9	3270974,76
12	475426,22	3270974,64
13	475422,81	3270976,98
14	475411,49	3270983,14
15	475384,76	3271003,58
16	475371,38	3271011,07
17	475324,87	3271035,76
18	475324,27	3271040,79
19	475320,21	3271042,89
20	475316,26	3271038,54
21	475288,97	3271054,84
22	475274,97	3271061,79
23	475265,29	3271067,42
24	475258,19	3271074,81
25	475250,84	3271088,55
26	475252,12	3271108,42
27	475275,3	3271184,81
28	475285,09	3271222,71

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
29	475295,11	3271224,55
30	475299,45	3271238,55
31	475292,57	3271246,28
32	475310,15	3271299,36
33	475311,05	3271302,58
34	475283,96	3271304,02
35	475275,54	3271275,26
36	475270,87	3271247,43
37	475259,63	3271204,37
38	475231,71	3271106,58
39	475230,63	3271090,24
40	475236,59	3271073,43
41	475244,26	3271060,36
42	475262,87	3271050,1
43	475272,02	3271043,83
44	475306,82	3271026,29
45	475357,93	3271001,35
46	475382,13	3270983
47	475406,22	3270961,87
48	475428,62	3270949,88
49	475490,01	3270925,27
50	475528,37	3270908,74
51	475567,19	3270900,39
52	475611,35	3270895,55
53	475672,35	3270902,51
54	475735,9	3270912,69
55	475789,22	3270929,29
56	475806,62	3270934,29
57	475818,92	3270928,83

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475822,11	3270930,67
58	475805,49	3270955,7
59	475805,36	3270956,69
60	475804,37	3270956,57
61	475804,5	3270955,57
58	475805,49	3270955,7
22:41:000000:3:3У1		
33	475311,05	3271302,58
62	475317,46	3271325,43
63	475327,53	3271389,57
64	475332,88	3271388,94
65	475338,22	3271402,7
66	475330,91	3271409,17
67	475354,16	3271522,94
68	475361,92	3271573,66
69	475367,29	3271596,16
70	475355,73	3271597,87
71	475350,12	3271590,49
72	475342,06	3271578,88
73	475315,97	3271439,04
74	475312,43	3271429,2
75	475292,37	3271334,41
76	475275,92	3271329,81
77	475276,6	3271315,63
78	475286,18	3271311,59
34	475283,96	3271304,02
33	475311,05	3271302,58

Изн. №	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------	----------------	--------------

						08172000003240072770001-ПМТ-1.3		
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Каталог координат		
Разработал	Денисенкова				08.24			
Проверил	Панькина				08.24			
ГИП	Мельников				08.24			
						Стадия		
						Лист		
						Листов		
						П		
						1		
						3		
						ООО «Точные проекты»		

**Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь»
в с. Александровка Смоленского района
(временный отвод)**

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22:41:020802:3У1		
31	475292,57	3271246,28
30	475299,45	3271238,55
29	475295,11	3271224,55
28	475285,09	3271222,71
27	475275,3	3271184,81
26	475252,12	3271108,42
79	475250,87	3271089,01
80	475254,91	3271089,43
81	475256,08	3271107,7
82	475279,15	3271183,73
83	475288,32	3271219,24
84	475298,22	3271221,05
85	475303,94	3271239,52
86	475297,1	3271247,21
87	475313,97	3271298,19
88	475315,14	3271302,37
33	475311,05	3271302,58
32	475310,15	3271299,36
31	475292,57	3271246,28
89	475266,95	3271248,27
90	475255,77	3271205,42
91	475227,75	3271107,27
92	475226,58	3271089,69
93	475232,95	3271071,73
94	475241,36	3271057,39
41	475244,26	3271060,36
40	475236,59	3271073,43
39	475230,63	3271090,24
38	475231,71	3271106,58
37	475259,63	3271204,37
36	475270,87	3271247,43
35	475275,54	3271275,26
34	475283,96	3271304,02
95	475279,86	3271304,24
96	475271,64	3271276,15
89	475266,95	3271248,27

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
97	475383,38	3270981,9
98	475381,11	3270978,57
99	475403,93	3270958,56
100	475426,93	3270946,25
101	475488,47	3270921,57
102	475527,15	3270904,91
103	475566,55	3270896,44
104	475611,36	3270891,52
105	475672,89	3270898,54
106	475736,81	3270908,79
107	475807,86	3270930,72
56	475806,62	3270934,29
55	475789,22	3270929,29
54	475735,9	3270912,69
53	475672,35	3270902,51
52	475611,35	3270895,55
51	475567,19	3270900,39
50	475528,37	3270908,74
49	475490,01	3270925,27
48	475428,62	3270949,88
47	475406,22	3270961,87
97	475383,38	3270981,9
108	475797,36	3270953,95
109	475795,54	3270957,51
110	475779,93	3270949,53
111	475735,17	3270934,13
112	475637,15	3270922,06
113	475591,01	3270922,39
114	475549,58	3270929,97
115	475492,76	3270949,39
116	475440,4	3270971,97
10	475438,65	3270968,37
9	475491,31	3270945,66
8	475548,57	3270926,09
7	475590,63	3270918,39
6	475637,42	3270918,05
5	475731,17	3270931,67
4	475781,39	3270945,78

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
108	475797,36	3270953,95
22:41:000000:3/чзУ1		
77	475276,6	3271315,63
76	475275,92	3271329,81
75	475292,37	3271334,41
74	475312,43	3271429,2
117	475308,6	3271430,39
118	475288,91	3271337,6
119	475271,78	3271332,8
120	475272,73	3271312,92
121	475281,34	3271309,29
95	475279,86	3271304,24
34	475283,96	3271304,02
78	475286,18	3271311,59
77	475276,6	3271315,63
122	475330,88	3271385,14
123	475335,49	3271384,6
124	475342,96	3271403,85
125	475335,29	3271410,63
126	475358,1	3271522,24
127	475365,85	3271572,89
68	475361,92	3271573,66
67	475354,16	3271522,94
66	475330,91	3271409,17
65	475338,22	3271402,7
64	475332,88	3271388,94
63	475327,53	3271389,57
62	475317,46	3271325,43
33	475311,05	3271302,58
88	475315,14	3271302,37
128	475321,37	3271324,57
122	475330,88	3271385,14
22:41:020802:3У2		
129	475385,43	3271439,6
130	475373,21	3271383,19
131	475402,23	3271375,62
132	475413,94	3271423,84
129	475385,43	3271439,6

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
22:41:020802:3У3		
133	475421,95	3271493,58
134	475428,64	3271543,13
135	475408,73	3271545,82

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
136	475382,53	3271594,06
137	475378,79	3271591,8
138	475378,07	3271585,5
139	475398,91	3271547,14

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
140	475392,22	3271497,59
133	475421,95	3271493,58

Приложение 2. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475822,11	3270930,67
2	475807,28	3270959,41
3	475802,63	3270956,64
4	475781,39	3270945,78
5	475731,17	3270931,67
6	475637,42	3270918,05
7	475590,63	3270918,39
8	475548,57	3270926,09
9	475491,31	3270945,66
10	475438,65	3270968,37
11	475426,9	3270974,76
12	475426,22	3270974,64
13	475422,81	3270976,98
14	475411,49	3270983,14
15	475384,76	3271003,58
16	475371,38	3271011,07
17	475324,87	3271035,76
18	475324,27	3271040,79
19	475320,21	3271042,89
20	475316,26	3271038,54
21	475288,97	3271054,84
22	475274,97	3271061,79
23	475265,29	3271067,42
24	475258,19	3271074,81
25	475250,84	3271088,55
26	475252,12	3271108,42
27	475275,3	3271184,81
28	475285,09	3271222,71
29	475295,11	3271224,55

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
30	475299,45	3271238,55
31	475292,57	3271246,28
32	475310,15	3271299,36
33	475311,05	3271302,58
34	475283,96	3271304,02
35	475275,54	3271275,26
36	475270,87	3271247,43
37	475259,63	3271204,37
38	475231,71	3271106,58
39	475230,63	3271090,24
40	475236,59	3271073,43
41	475244,26	3271060,36
42	475262,87	3271050,1
43	475272,02	3271043,83
44	475306,82	3271026,29
45	475357,93	3271001,35
46	475382,13	3270983
47	475406,22	3270961,87
48	475428,62	3270949,88
49	475490,01	3270925,27
50	475528,37	3270908,74
51	475567,19	3270900,39
52	475611,35	3270895,55
53	475672,35	3270902,51
54	475735,9	3270912,69
55	475789,22	3270929,29
56	475806,62	3270934,29
57	475818,92	3270928,83
1	475822,11	3270930,67

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
58	475805,49	3270955,7
59	475805,36	3270956,69
60	475804,37	3270956,57
61	475804,5	3270955,57
58	475805,49	3270955,7
33	475311,05	3271302,58
62	475317,46	3271325,43
63	475327,53	3271389,57
64	475332,88	3271388,94
65	475338,22	3271402,7
66	475330,91	3271409,17
67	475354,16	3271522,94
68	475361,92	3271573,66
69	475367,29	3271596,16
70	475355,73	3271597,87
71	475350,12	3271590,49
72	475342,06	3271578,88
73	475315,97	3271439,04
74	475312,43	3271429,2
75	475292,37	3271334,41
76	475275,92	3271329,81
77	475276,6	3271315,63
78	475286,18	3271311,59
34	475283,96	3271304,02
33	475311,05	3271302,58

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Денисенкова				08.24
Проверил	Панькина				08.24
ГИП	Мельников				08.24

08172000003240072770001-ПМТ-1.4

Каталог координат

Стадия	Лист	Листов
П	1	1
ООО «Точные проекты»		