

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОЧНЫЕ ПРОЕКТЫ»**

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 от 29 ноября 2017г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-
товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка
Смоленского района**

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

08172000003240072770001 -ППТ-2

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.

2024

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ТОЧНЫЕ ПРОЕКТЫ»**

Свидетельство № СРО-П-180-06022013 от 29 ноября 2017г.

**Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-
товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка
Смоленского района**

Том 2

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию

08172000003240072770001-ППТ-2

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взамен инв.
	Директор	А.С. Удалова
	Главный инженер проекта	С.С. Мельников ПИ-144510

Состав документации по планировке территории

Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
1	08172000003240072770001-ППТ-1	Проект планировки территории. Основная (утверждаемая) часть	
2	08172000003240072770001-ППТ-2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	08172000003240072770001-ПМТ-1	Проект межевания территории. Основная (утверждаемая) часть	
4	08172000003240072770001-ПМТ-2	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	

Проект выполнен в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами

ГИП



С.С.Мельников

Инв. №	Подпись и дата	Взам. инв. №									
						08172000003240072770001-СП					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации по планировке территории					
Разработал		Денисенкова			08.24						
Проверил		Панькина			08.24						
ГИП		Мельников			08.24						
						ООО «Точные проекты»					

Инд. №	Подпись и дата	Взам. инв. №	<table border="1"> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>Изм.</td><td>Кол.уч</td><td>Лист</td><td>№ док</td><td>Подпись</td><td>Дата</td> </tr> <tr> <td>Разработал</td><td></td><td>Денисенкова</td><td></td><td></td><td>08.24</td> </tr> <tr> <td>Проверил</td><td></td><td>Панькина</td><td></td><td></td><td>08.24</td> </tr> <tr> <td>ГИП</td><td></td><td>Мельников</td><td></td><td></td><td>08.24</td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> </table>												Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Разработал		Денисенкова			08.24	Проверил		Панькина			08.24	ГИП		Мельников			08.24													<table border="1"> <tr> <td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td> </tr> <tr> <td>П</td><td>1</td><td>1</td> </tr> </table>			Стадия	Лист	Листов	П	1	1
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата																																																						
Разработал		Денисенкова			08.24																																																						
Проверил		Панькина			08.24																																																						
ГИП		Мельников			08.24																																																						
Стадия	Лист	Листов																																																									
П	1	1																																																									
08172000003240072770001-ППТ-2 Содержание						ООО «Точные проекты»																																																					

Обозначение	Наименование	Примечание
08172000003240072770001 -ППТ-2	Том 2 Проект планировки территории. Материалы по обоснованию.	
	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	
08172000003240072770001 -ППТ-2.1	Схема расположения элемента планировочной структуры	
08172000003240072770001 -2.2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500	
08172000003240072770001 -ППТ-2.3	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов М 1:500	
08172000003240072770001 -ППТ-2.4	Схемы вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	
08172000003240072770001 -ППТ-2.5	Схема границ зон с особыми условиями использования территории, особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуации природного и техногенного характера 1:500	
08172000003240072770001 -ППТ-2.5.1	Продольный профиль	
08172000003240072770001-ППТ-2.5.2	Поперечный профиль земляного полотна	
08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
	Введение	
	1.Комплексная оценка территории	
	2. Характеристика современного использования территории	
	3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения	
	4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов	
	5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с	

	водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)	
	Приложение	
	Каталог координат характерных точек устанавливаемых, изменяемых ЗОУИТ	
	Задание на проектирование	
	Минприроды России от 30.04.2020 №15-47/10213	
	Администрация Смоленского района Алтайского края Письмо № 02-44-1710 от 12.07.2024 г.	
	Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (Алтайохранкультура) Письмо №47/П/979 от 12.07.2024	
	Департамент по недропользованию по Сибирскому Федеральному округу (Сибнедра) Письмо №394 от 16.07.2024	
	КГБУ «Алтайприрода» Письмо №649 от 12.08.2024	
	Минприроды Алтайского края № 24/П/10104 от 09.08.2024 г.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08172000003240072770001-ППТ-2

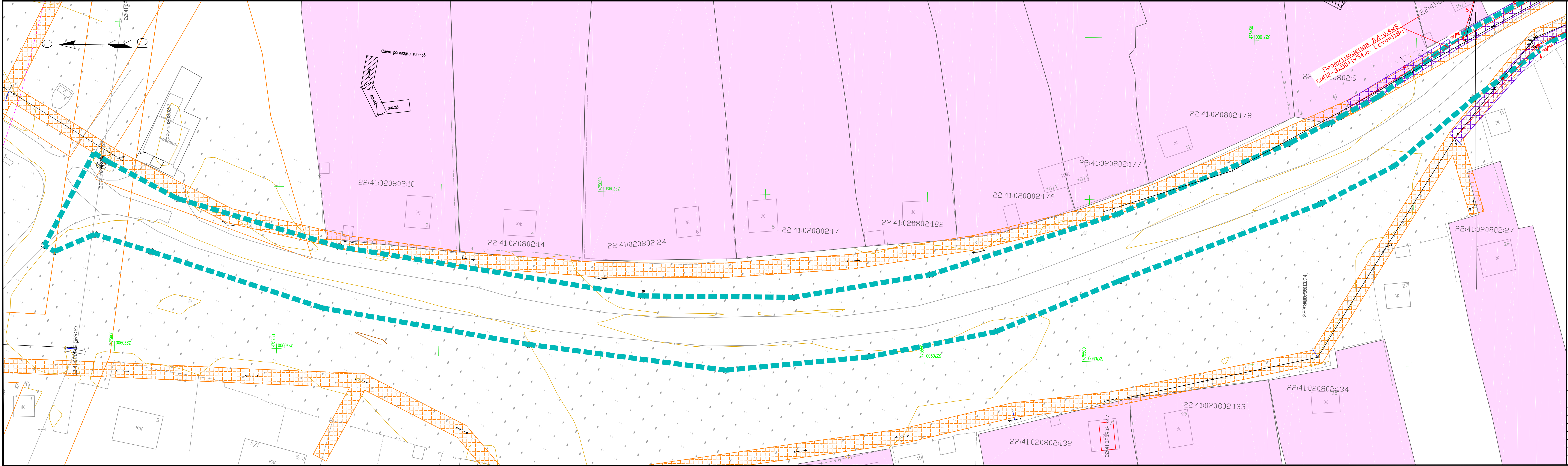
Лист

2



— — — — — Проектируемый участок
- - - - - Граница населенного пункта

						08172000003240072770001-ППТ 2.1			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Составил	Алейников				08.24		П	1	
Проверил	Козлов				08.24				
Рук.гр.	Панькина				08.24				
ГИП	Мельников				08.24				
Н.контр.	Занина				08.24	Схема расположения планировочной структуры	ООО "Точные проекты"		



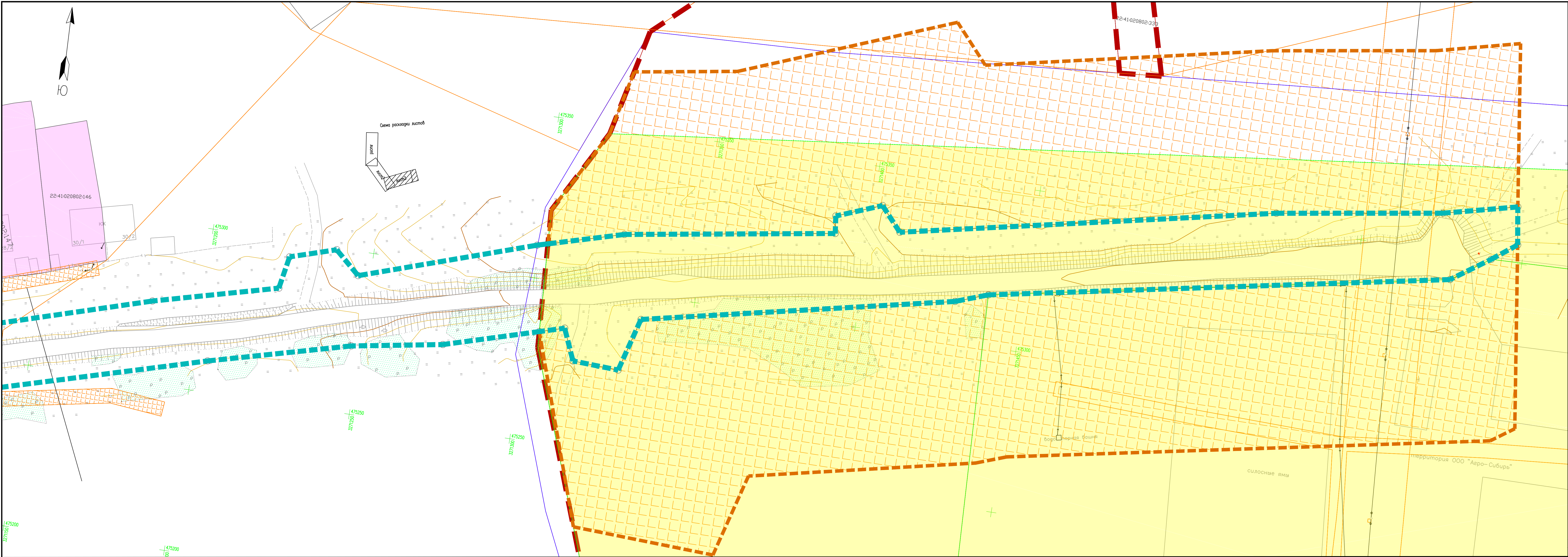
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- Ось ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ УСТАНОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ КАБЕЛЬСВЯЗИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-0,4кВ
- ДЕМОНТИРУЕМАЯ ОПОРА ВЛ-0,4кВ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОПОРА ВЛ-0,4кВ С ЗАЗЕМЛЕНИЕМ
- ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВЛ-0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории .

08172000003240072770001-ППТ 2.2				
Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись
Разраб.	Денисенкова	Дан	08.24	
Проверил	Панькина	Дан	08.24	
ГИП	Мельников	Дан	08.24	
Проект планировки территории				
Материалы по обоснованию				
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории				
М 1:500				
Стадия	Лист	Листов		
П	1	3		
ООО "Точные проекты"				

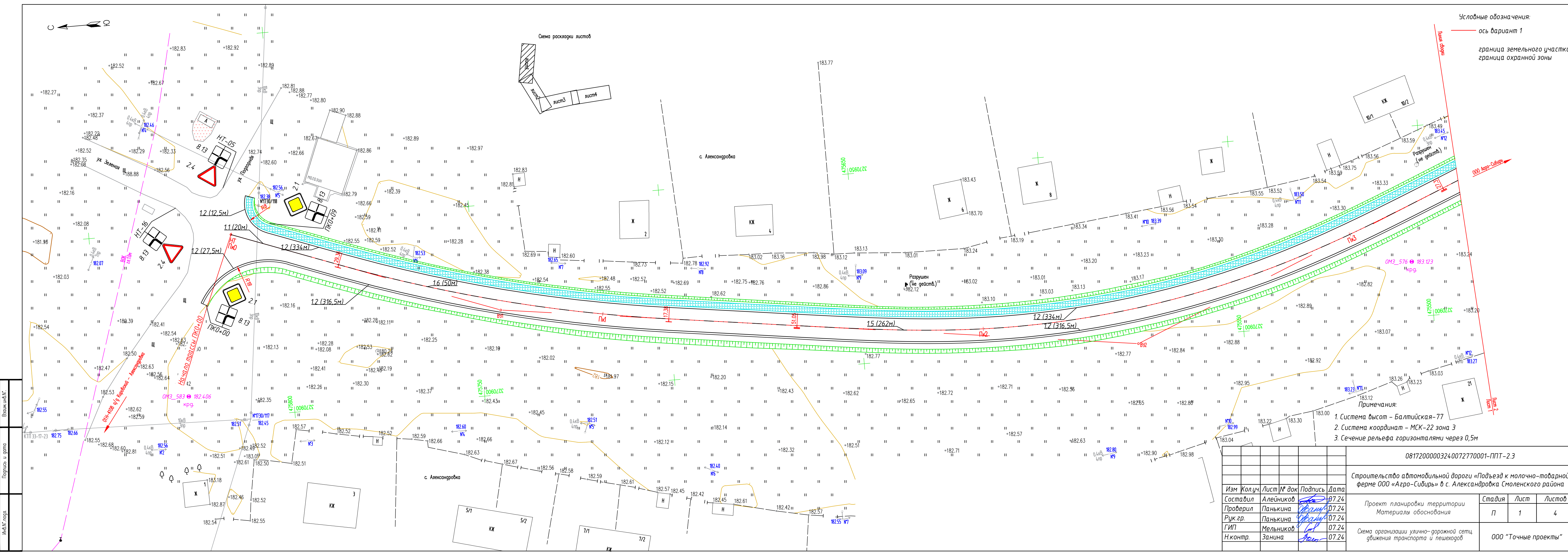


- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
 - ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
 - ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
 - ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ
 - ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
 - ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
 - ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
 - ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
 - КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
 - КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 - ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКОЙ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ УСТАНОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
 - ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
 - СУЩЕСТВУЮЩИЙ КАБЕЛЬСВЯЗИ
 - СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-0,4кВ
 - ДЕМОНТИРУЕМАЯ ОПОРА ВЛ-0,4кВ
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ОПОРА ВЛ-0,4кВ С ЗАЗЕМЛЕНИЕМ
 - ПРОЕКТИРУЕМАЯ ВЛ-0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЕ
В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории .

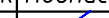
						08172000003240072770001-ППТ 2.2			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Код.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисенкова		Дени	08.24		П	3	3
Проверил		Панькина		Пань	08.24				
ГИП		Мельников		Мель	08.24				
						Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:500		ООО «Точные проекты»	

Всучка №1
Поліція і грома
Міс. К. ноді

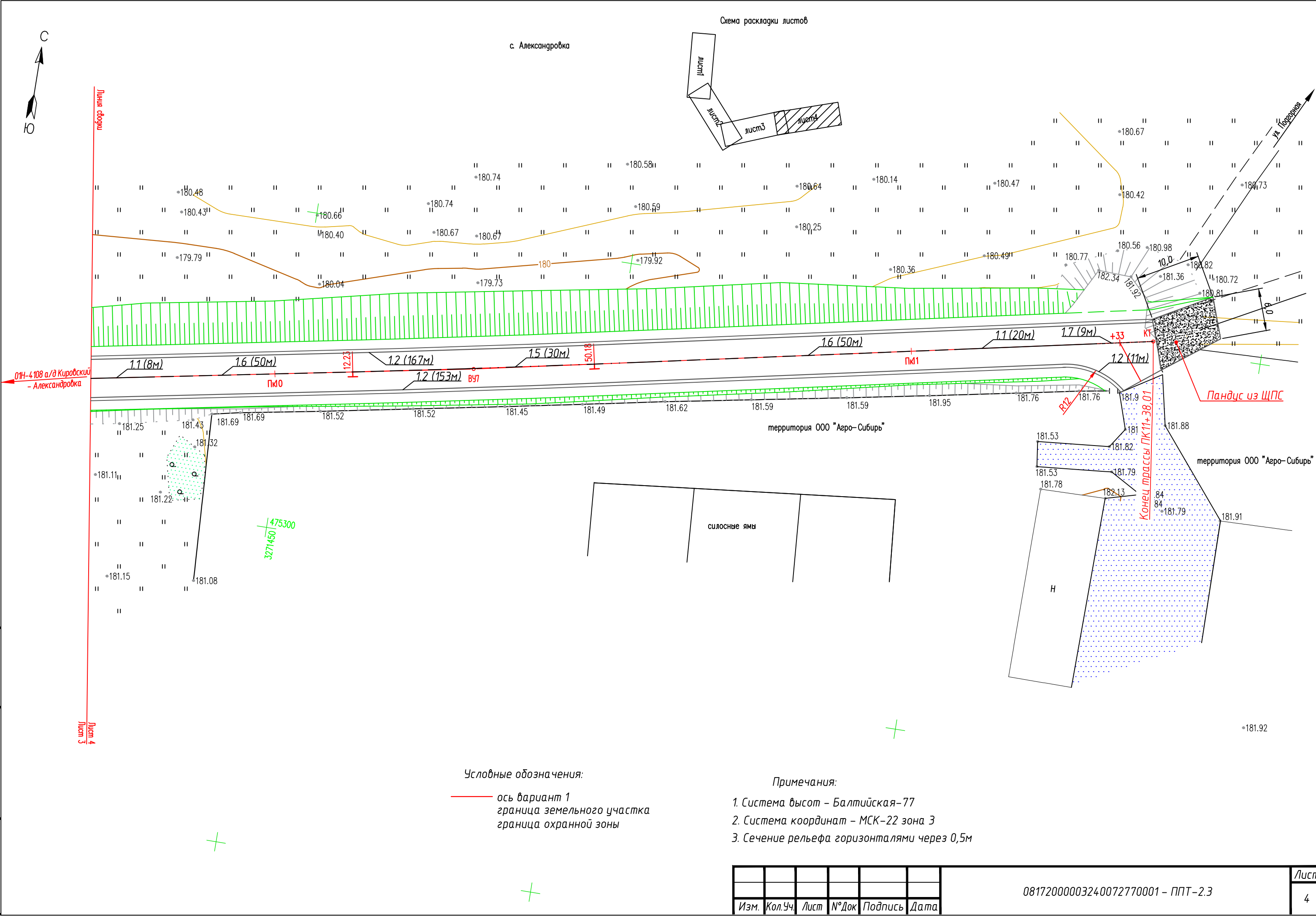


Условные обозначения:
— ось вариант 1
— граница земельного участка
— граница охранной зоны

Примечания:
1. Система высот – Балтийская – 77
2. Система координат – МСК-22 зона 3
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

						08172000003240072770001-ППТ-2.3			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы обоснования	Стадия	Лист	Листов
Составил	Алейников				07.24		П	1	4
Проверил	Панькина				07.24				
Рук.гр.	Панькина				07.24				
ГИП	Мельников				07.24	Схема организации улично-дорожной сети, движения транспорта и пешеходов	ООО "Точные проекты"		
Н.контр.	Занина				07.24				

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



Условные обозначения:

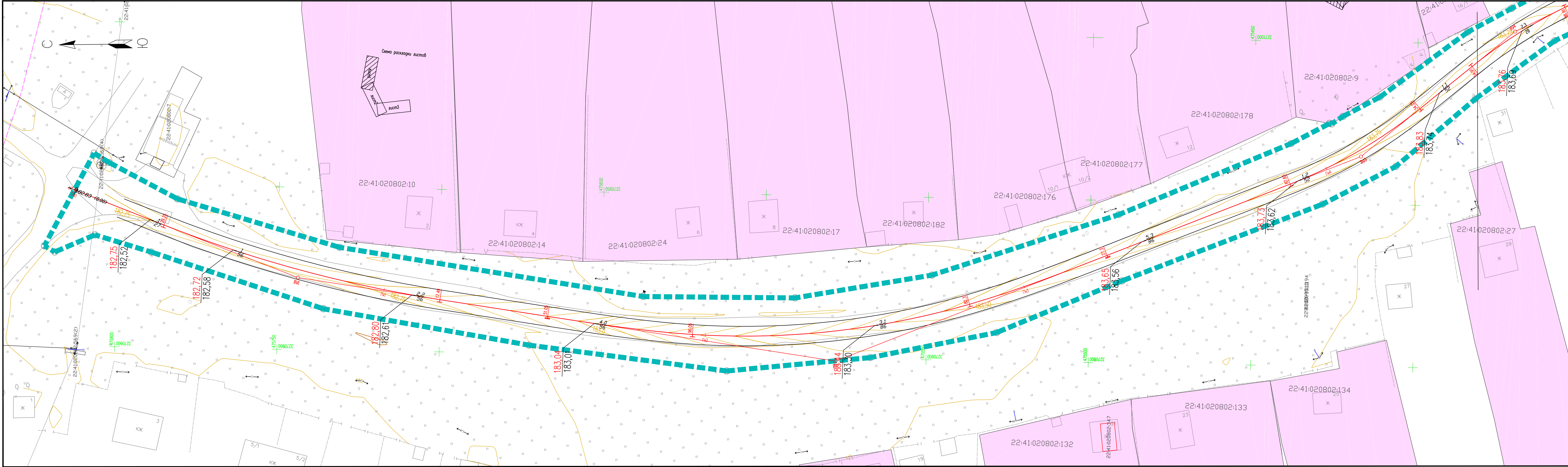
- ось вариант 1
- граница земельного участка
- граница охранной зоны

Примечания:

1. Система высот – Балтийская-77
2. Система координат – МСК-22 зона 3
3. Сечение рельефа горизонталями через 0,5м

Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата

08172000003240072770001 – ППТ-2.3



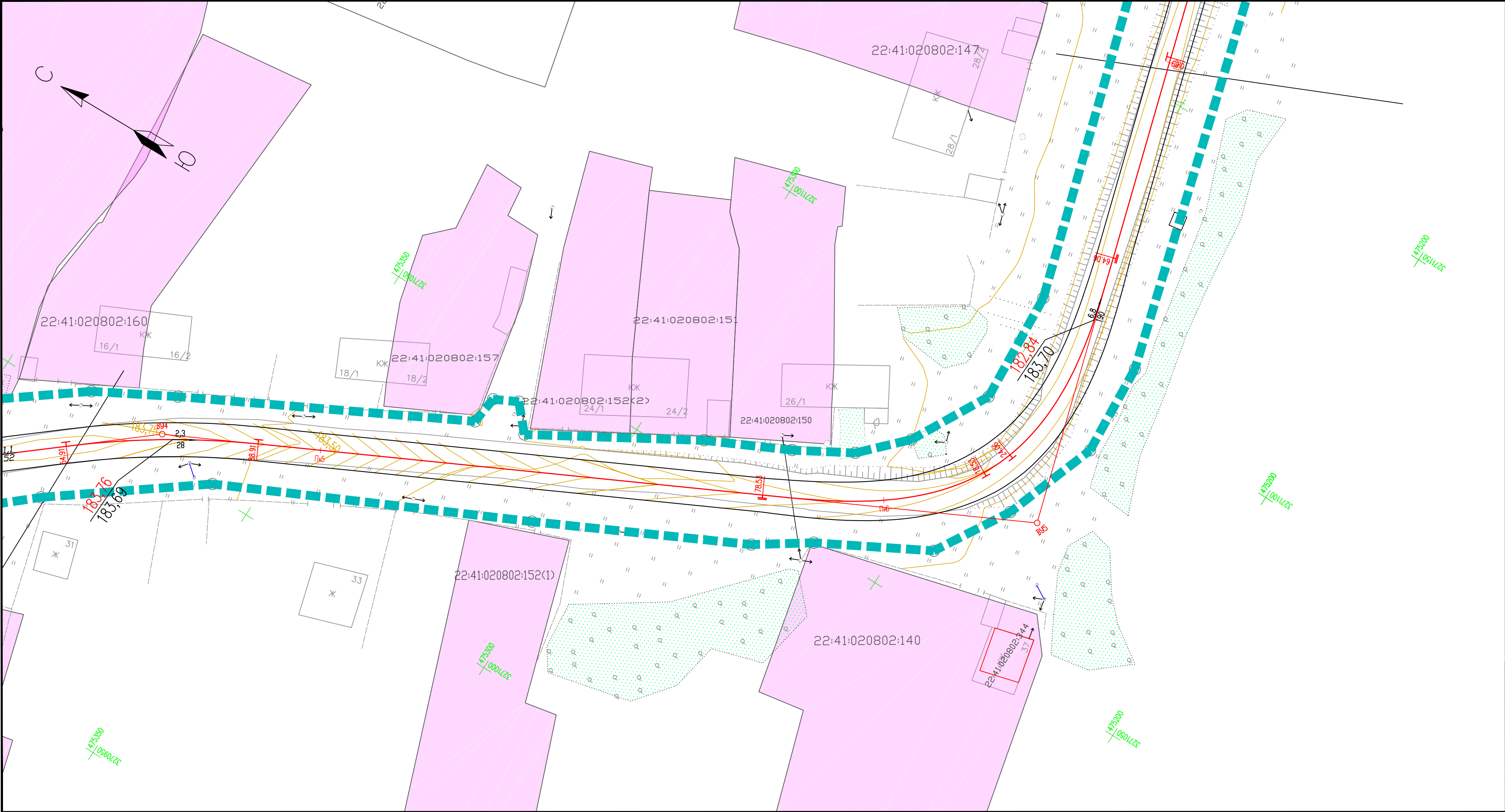
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

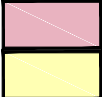
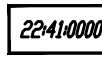
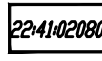
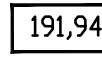
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ПРОДОЛЬНОГО УКЛОНА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории .

08172000003240072770001-ППТ 2.4				
Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист IV док	Подпись	Дата
Разраб.	Денисенкова	Денисенкова	08.24	
Проверил	Панькина	Панькина	08.24	
ГИП	Мельников	Мельников	08.24	
Проект планировки территории Материалы по обоснованию			Стадия	Лист
			П	1
Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500			Листов	
			3	
ООО «Точные проекты»				

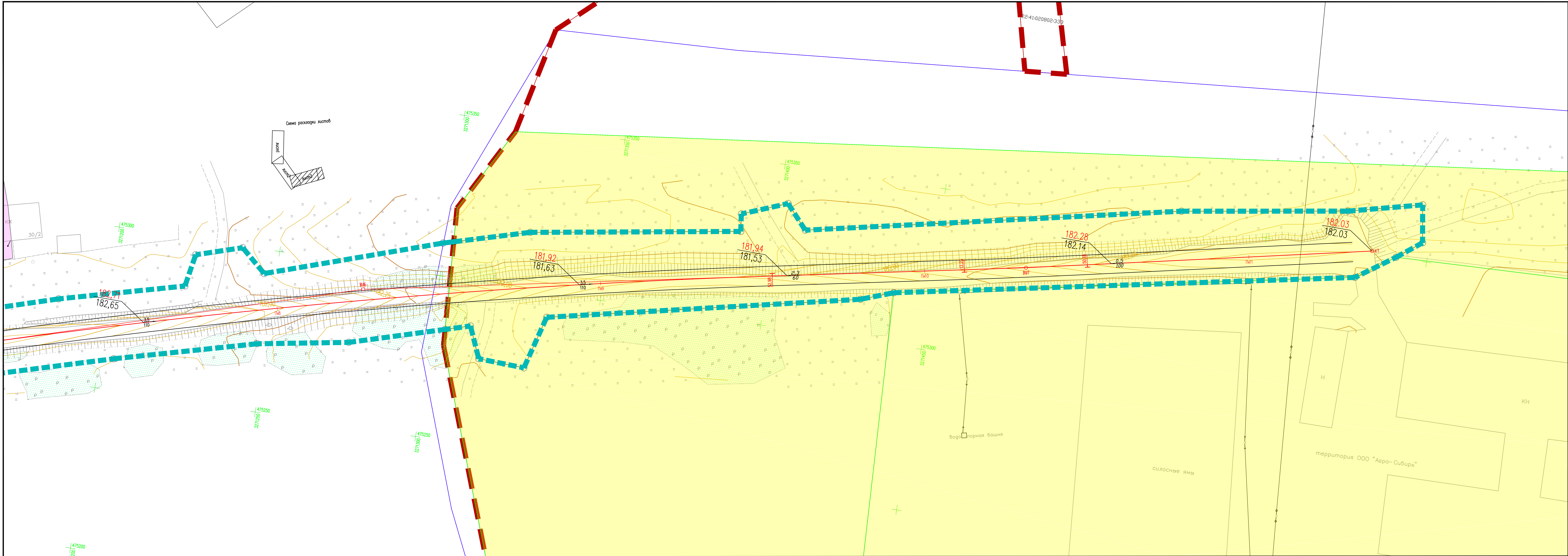


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:						
	- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ					
	- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ					
	- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ					
	- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ					
	- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН					
	- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА					
	- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ					
	- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ					
	- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
	- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА					
	- ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ					
	- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ					
	- НАПРАВЛЕНИЕ ПРОДОЛЬНОГО УКЛОНА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ					

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории .

						08172000003240072770001-ППТ 2.4			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисенкова		<i>Дан</i>	08.24		П	2	3
Проверил		Панькина		<i>Ольга</i>	08.24				
ГИП		Мельников		<i>Сергей</i>	08.24	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500			
						ООО "Точные проекты"			



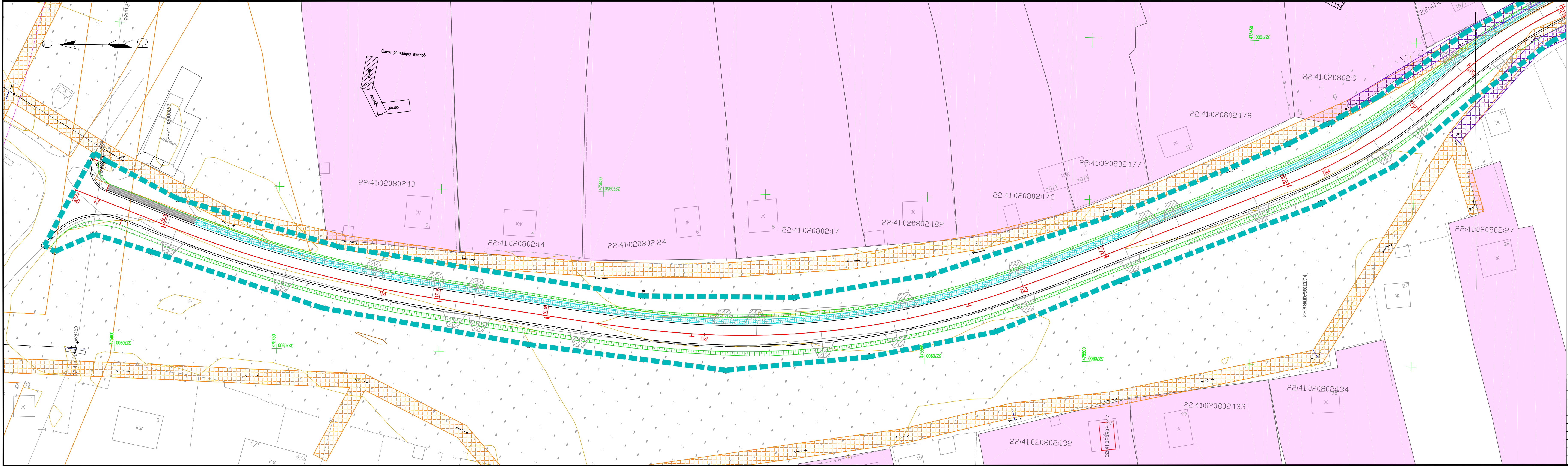
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- Ось ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКОЙ
- ПРОЕКТНАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ ОТМЕТКА ПОВЕРХНОСТИ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- НАПРАВЛЕНИЕ ПРОДОЛЬНОГО УСЛОНА АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории .

						08172000003240072770001-ППТ 2.4			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.	Денисенкова			Дени	08.24		П	3	3
Проверил	Панькина			Пань	08.24				
ГИП	Мельников			Мель	08.24				
						Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории М 1:500	ООО "Точные проекты"		



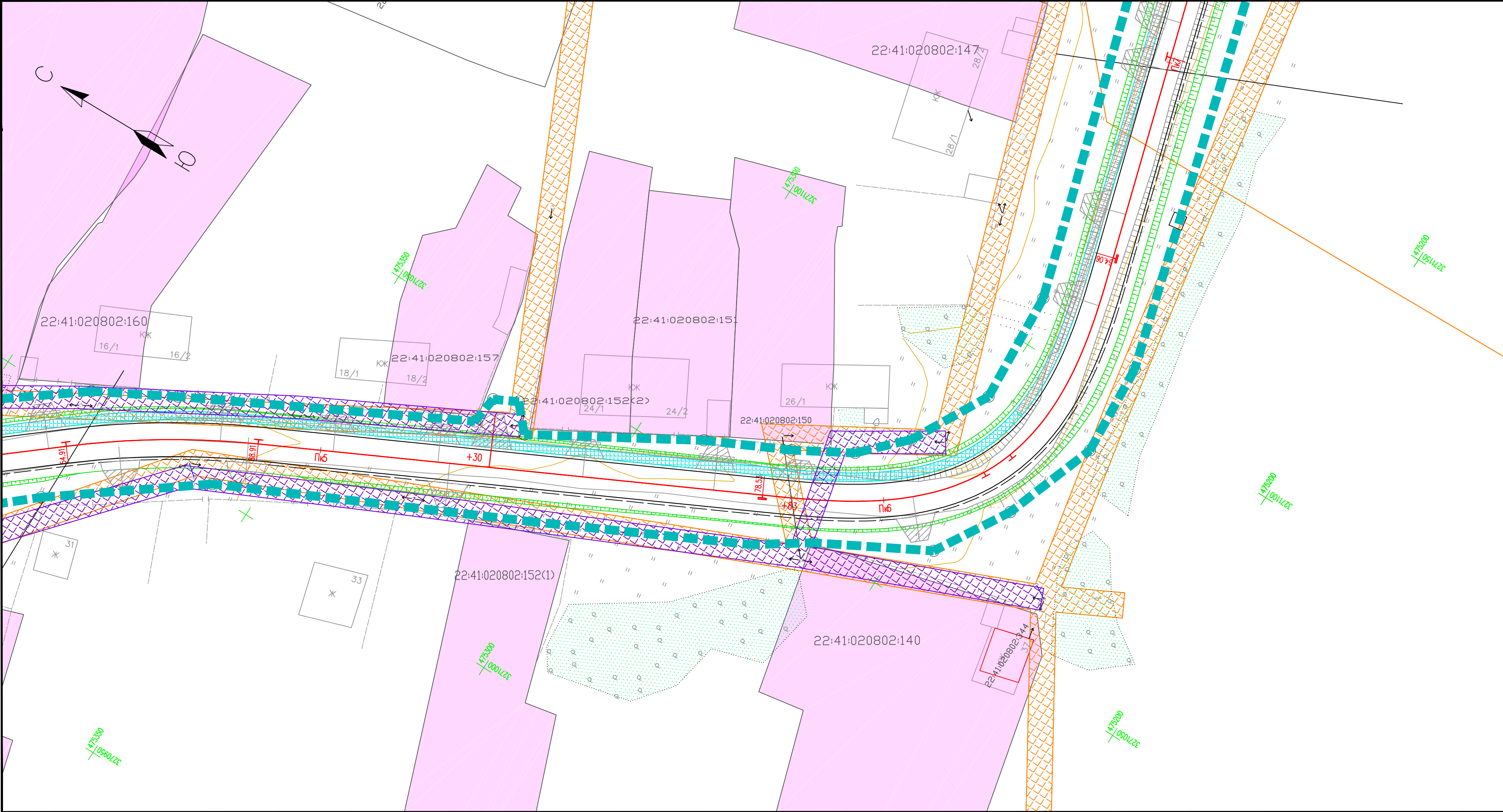
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ УСТАНОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
- ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ ПРИДОРΟЖНОЙ ПОЛОСЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ КАБЕЛЬСВЯЗИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
1) границы особо охраняемых природных территорий;
2) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

08172000003240072770001-ППТ 2.5					
Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района					
Изм.	Количество	Лист	IV док	Подпись	Дата
Разраб.	Денисенкова	08.24			
Проверил	Панькина	08.24			
ГИП	Мельников	08.24			
Проект планировки территории Материалы по обоснованию				Стадия	Лист
				П	1
				Листов	3
ООО «Точные проекты»					



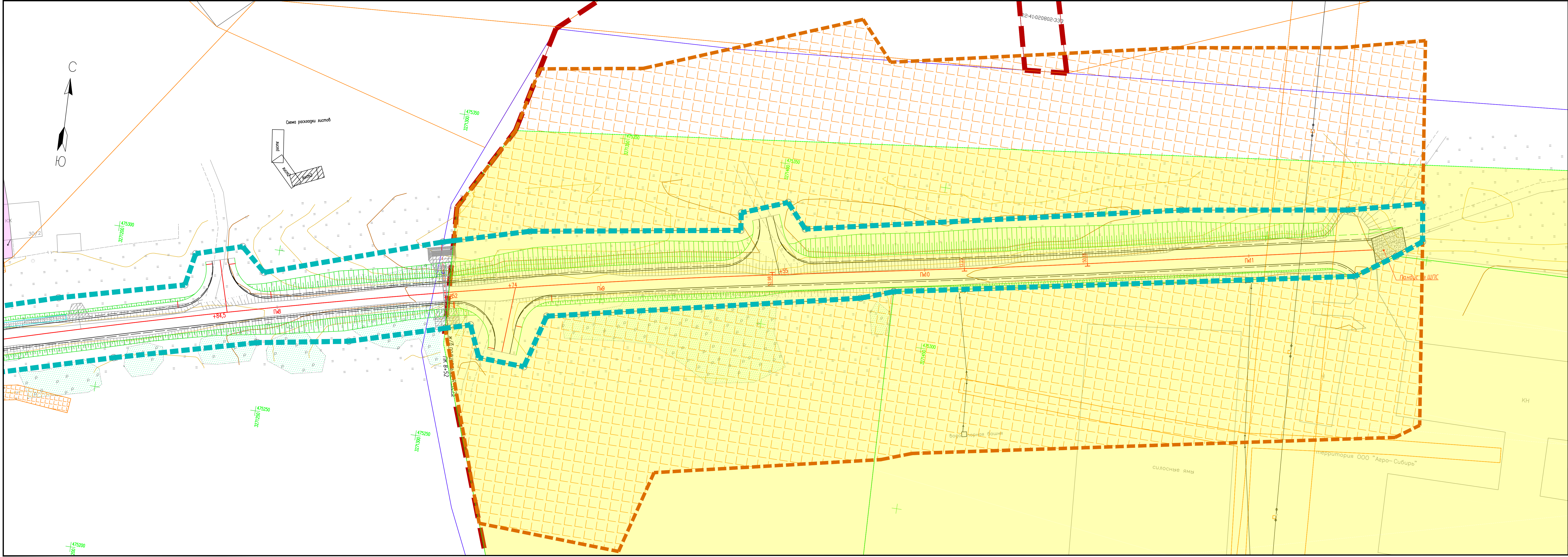
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- ЗЕМЛИ НАСЕЛЁННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ УСТАНОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
- ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ ПРИДОРОЖНОЙ ПОЛОСЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ КАБЕЛЬСВЯЗИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
1) границы особо охраняемых природных территорий;
2) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

						08172000003240072770001-ППТ 2.5			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Денисенкова		Дан	08.24		П	2	3
Проверил		Панькина		Овчин	08.24				
ГИП		Мельников		Сит	08.24				
						ООО "Точные проекты"			
						Основа границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий. Схема границ территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера М 1:500			



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

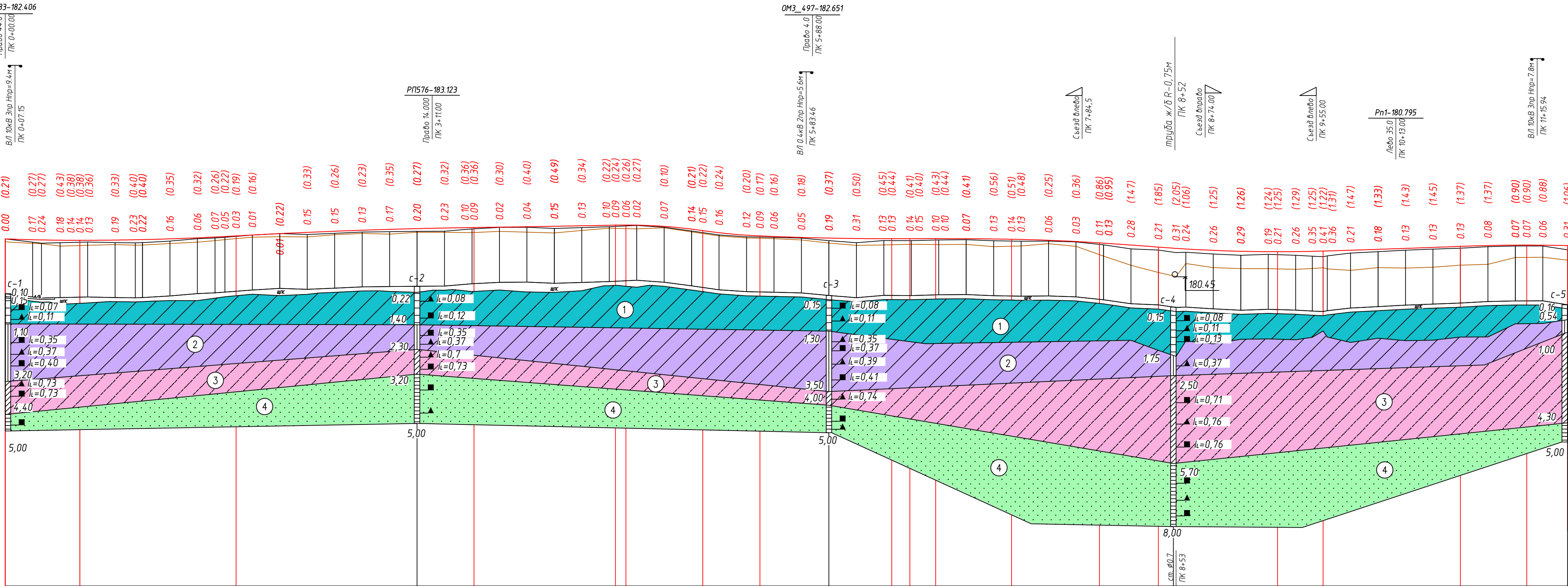
- ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ
- ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
- ГРАНИЦА ПЛАНИРУЕМОГО ЭЛЕМЕНТА ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ
- ГРАНИЦА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
- ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПО СВЕДЕНИЯМ ЕГРН
- ГРАНИЦА КАДАСТРОВОГО КВАРТАЛА
- ОСЬ ПРОЕКТИРУЕМОЙ АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ
- КАДАСТРОВЫЙ КВАРТАЛ
- КАДАСТРОВЫЙ НОМЕР ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- УСЛОВНЫЙ НОМЕР ОБРАЗУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
- ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С РЕЕСТРОВОЙ ОШИБКОЙ
- ОХРАННАЯ ЗОНА ИНЖЕНЕРНЫХ КОММУНИКАЦИЙ УСТАНОВЛЕННАЯ В СООТВЕТСТВИИ С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ
- ОХРАННАЯ ЗОНА КАБЕЛЬНОЙ ЛИНИИ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩАЯ УСТАНОВЛЕНИЮ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ВЛ-0,4кВ ПОДЛЕЖАЩЕЙ РЕКОНСТРУКЦИИ
- ГРАНИЦА НОРМАТИВНОЙ ПРИДОРΟЖНОЙ ПОЛОСЫ
- СУЩЕСТВУЮЩИЙ КАБЕЛЬСВЯЗИ
- СУЩЕСТВУЮЩАЯ КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧ ВЛ-0,4кВ

ПРИМЕЧАНИЕ

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории отсутствуют:
1) границы особо охраняемых природных территорий;
2) границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

08172000003240072770001-ППТ 2.5				
Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись
Разраб.	Денисенкова	08.24	08.24	08.24
Проверил	Панькина	08.24	08.24	08.24
ГИП	Мельников	08.24	08.24	08.24
Смета границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо охраняемых территорий, подтверждение риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера				
М 1:500				
ООО «Точные проекты»				

Тип местности по увлажнению		
Проектные данные	Тип поперечного профиля	слева
		справа
	Левый кювет	Укрепление
		Уклон, о/оо; длина, м
		Отметка дна, м
	Правый кювет	Укрепление
		Уклон, о/оо; длина, м
		Отметка дна, м
	Уклон, о/оо; вертикальная кривая, м	
Отметка оси дороги, м		
Фактические данные	Отметка рельефа, м	
	Интерполированная отметка, м	
	Расстояние, м	
Пикет, элементы плана, километры		



- 1

Суглинок пылеватый, легкий, полутвердой консистенции с примесью ганического вещества
- 2

Суглинок пылеватый, легкий, тугопластичной консистенции
- 3

Супесь пылеватая, пластичной консистенции
- 4

Песок пылеватый, ср.плотности, малой степени водонасыщения.

Условные обозначения

Консистенция суглинков

тугопластичная

полутвердая

мягкопластичная

текучепластичная

Место отбора пробы

■

грунта ненарушенной структуры

▲

грунта нарушенной структуры

$I_p=0,59$ показатель текучести

1

номер инженерно-геологического элемента

Примечания:

1. Номера грунтов по трудности разработки проставлены по ГЭСН–2001 сбор.1, выпуск 4 (36 в)

2. Система высот – Балтийская–77

						08172000003240072770001–ППТ 2.5.1			
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района			
Изм.	Кол.Уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Панькина			<i>Панькина</i>	07.24		П		1
Проверил	Мельников			<i>Мельников</i>	07.24				
Рук. гр.	Панькина			<i>Панькина</i>	07.24				
ГИП	Мельников			<i>Мельников</i>	07.24				
Н.контроль	Занина			<i>Занина</i>	07.24	Продольный профиль	ООО “Точные проекты”		

Тип	Наименование и примечание	Чертеж																																																																			
1	Насыпь высотой до 2м в границах населенного пункта (ПК0+00–ПК7+60)																																																																				
2	Насыпь высотой до 2м вне населенного пункта (ПК7+60–КТ)																																																																				
1. Размеры на чертеже даны в метрах уклоны в промилле. <table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">08172000003240072770001-ППТ-2.5.2</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="4">Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Колуч</td><td>Лист</td><td>№ док.</td><td>Подпись</td><td>Дата</td><td rowspan="5">Проект планировки территории Материалы по обоснованию</td><td>Стадия</td><td>Лист</td><td>Листов</td></tr><tr><td>Составил</td><td>Панькина</td><td></td><td></td><td></td><td>07.24</td><td rowspan="4">П</td><td rowspan="5"></td><td rowspan="5">1</td></tr><tr><td>Проверил</td><td>Мельников</td><td></td><td></td><td></td><td>07.24</td></tr><tr><td>Рук.гр.</td><td>Панькина</td><td></td><td></td><td></td><td>07.24</td></tr><tr><td>ГИП</td><td>Мельников</td><td></td><td></td><td></td><td>07.24</td></tr><tr><td>Н.контроль</td><td>Занина</td><td></td><td></td><td></td><td>07.24</td><td>Поперечные профили земляного полотна</td><td colspan="3">ООО «Точные проекты»</td></tr></table>									08172000003240072770001-ППТ-2.5.2										Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района				Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов	Составил	Панькина				07.24	П		1	Проверил	Мельников				07.24	Рук.гр.	Панькина				07.24	ГИП	Мельников				07.24	Н.контроль	Занина				07.24	Поперечные профили земляного полотна	ООО «Точные проекты»		
						08172000003240072770001-ППТ-2.5.2																																																															
						Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района																																																															
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов																																																												
Составил	Панькина				07.24		П		1																																																												
Проверил	Мельников				07.24																																																																
Рук.гр.	Панькина				07.24																																																																
ГИП	Мельников				07.24																																																																
Н.контроль	Занина				07.24	Поперечные профили земляного полотна	ООО «Точные проекты»																																																														

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Введение

Проект планировки территории на Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района разработан на основании государственного контракта в соответствии с требованиями:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Приказа Минтранса Российской Федерации от 25.12.20 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края»;
- Приказ от 15.08.2015 №520/пр «Об утверждении Изменения N 1 к СП 42.13330.2011 "СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края»;
- Постановление Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»;

Документация по планировке территории Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района разработана ООО «Точные проекты» в 2024г.

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения;
- выделения элементов планировочной структуры;

						08172000003240072770001-ППТ-2. ПЗ					
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка			Стадия	Лист	Листов
Разработал	Денисенкова			08.24	П				1	15	
Проверил	Панькина			08.24							
ГИП	Мельников			08.24	ООО «Точные проекты»						

- установления границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения.

При выполнении работ решаются следующие задачи:

- установление параметров развития элементов планировочной структуры;
- определение параметров транспортного и инженерного обеспечения для развития территории;
- установление границ зон с особыми условиями использования территории;
- определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений.

1. Комплексная оценка территории

1.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Территория изысканий характеризуется резко континентальным климатом с продолжительной зимой и сравнительно коротким летом. Снежный покров залегает на территории более 160 дней. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 118 дней [21].

Среднегодовая температура воздуха составляет 2,3 °С (м/ст Бийск). Средняя температура наиболее тёплого месяца (июль) составляет 19,8 °С, а наиболее холодного (январь) – минус 16,6 °С (рис. 2). Абсолютный многолетний минимум температуры воздуха достигает минус 51,0 °С, абсолютный многолетний максимум – 40,0 °С.

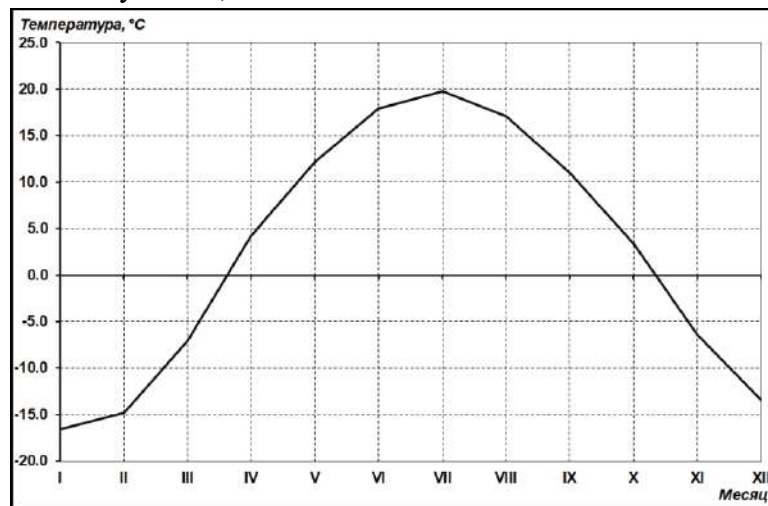


Рис. 2. Средняя месячная температура воздуха по м/ст Бийск

Средняя многолетняя годовая сумма осадков составляет 553 мм, годовой пик приходится на июль (см. рис. 3). Наибольшее количество выпадает в тёплый период (более 60 %). Наблюдённый суточный максимум осадков по м/ст Бийск-Зональная составляет 59 мм (август).

Устойчивый снежный покров образуется в среднем в первой декаде ноября и полностью сходит в третьей декаде апреля. Средняя высота снега за зиму на открытых участках составляет 38 см, максимальная – 69 см.

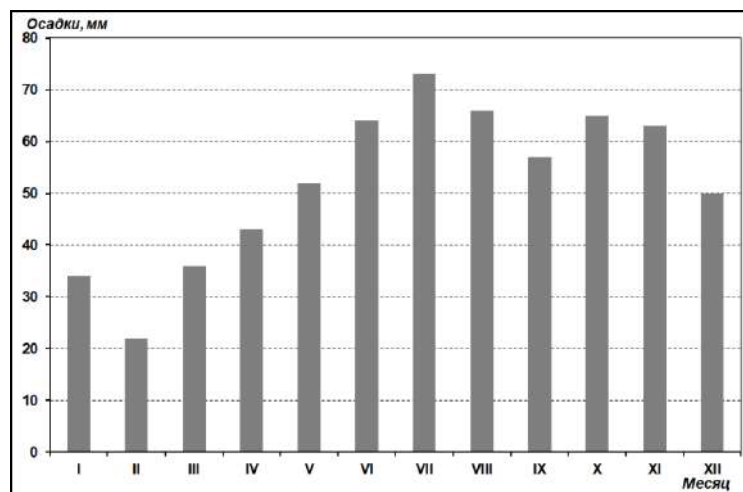


Рис. 3. Среднее месячное количество осадков по м/ст Бийск

Средняя годовая скорость ветра составляет 3,5 м/с, преобладающее направление – юго-западное (см. рис. 5). Наибольшие в году значения скорости ветра приходятся на весенние месяцы (март-май), а также ноябрь. Наибольшее число дней с сильным ветром (>15 м/с) наблюдается в декабре.

Наибольшая средняя многолетняя глубина промерзания почвы составляет 134 см (апрель), максимальная – 150 см.

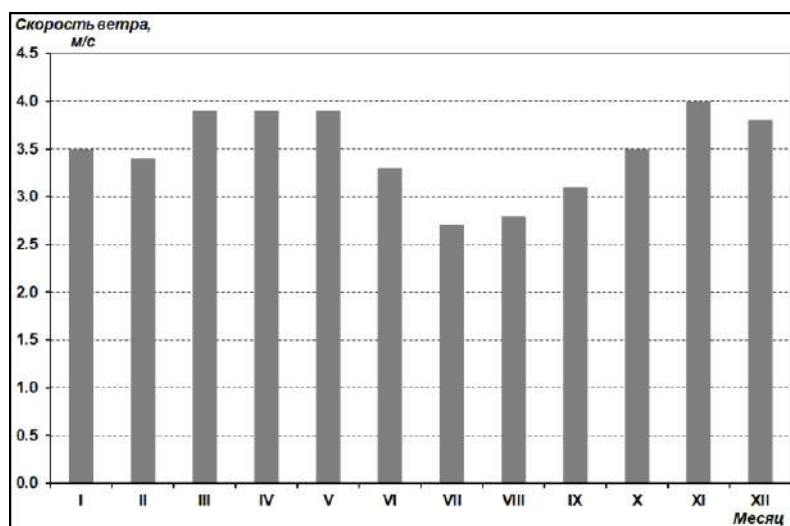


Рис. 4. Средняя месячная скорость ветра по м/ст Бийск-Зональная

Район изысканий находится в пределах дорожно-климатической зоны **IV** [9] и, согласно схематической карте климатического районирования для строительства – в климатическом районе I, подрайоне Ib [12]. Тип местности по характеру и степени увлажнения – 1 [9].

Нормативное значение снеговой нагрузки определено согласно [7] и для **IV** снегового района составляет $S_0 = 1,44$ кПа. Снеговые районы приняты по карте 1 [7, с. 79].

Нормативное значение ветровой нагрузки на мостовой переход согласно [7] составляет для **III** ветрового района $w = 1,00$ кПа. Ветровой район принят по карте 2 [7, с. 82].

Нормативное значение глубины промерзания грунта рассчитано согласно указаниям [8] на основе среднемесячных температур холодного периода по м/ст Бийск и для указанного района составляет **2,2** м.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

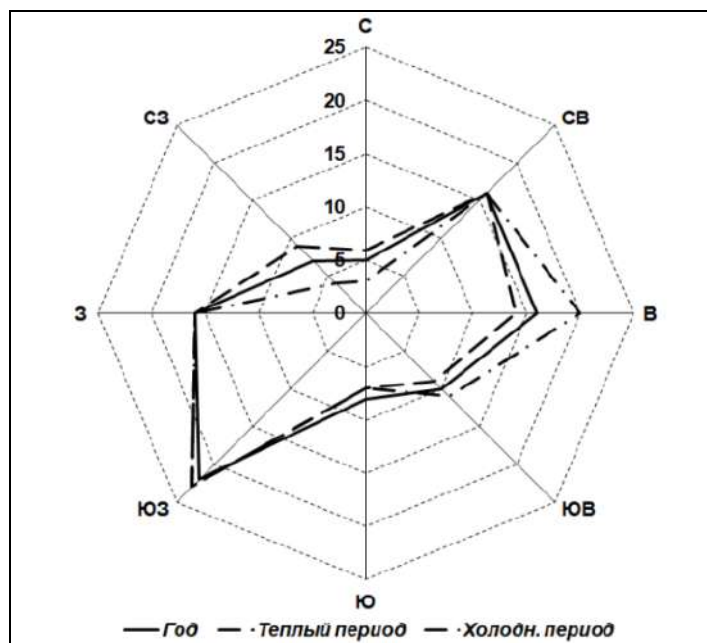


Рис. 5. Повторяемость направлений ветра (%) за год по м/ст Бийск-Зональная
Основные климатические характеристики района изысканий

Табл. 5. Климатические параметры холодного периода года м/ст Бийск

Параметр	Расчётная обеспеченность	Численное значение
Температура воздуха наиболее холодных суток, °С	0,98	-44,0
	0,92	-42,0
Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С	0,98	-41,0
	0,92	-37,0
Температура воздуха, °С	0,94	-23,0
Абсолютная минимальная температура воздуха, °С		-51,0
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С		12,0
Продолжительность (сут) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха:	$\leq 0\text{ °С}$	163/-11,3
	$\leq 8\text{ °С}$	213/-7,6
	$\leq 10\text{ °С}$	230/-6,4
Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %		78
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее холодного месяца, %		72
Количество осадков за ноябрь-март, мм		186
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль		ЮЗ
Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с		4,9
Средняя скорость ветра (м/с) за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8\text{ °С}$		2,3

Табл. 6. Климатические параметры тёплого периода года м/ст Бийск

Параметр	Расчётная обеспеченность	Численное значение
Барометрическое давление, гПа		993
Температура воздуха, °С	0,95	25,0
	0,98	28,0
Средняя максимальная температура воздуха наиболее тёплого месяца, °С		26,9
Абсолютная максимальная температура воздуха, °С		40,0
Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее тёплого месяца, °С		13,5

Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее тёплого месяца, %		70
Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 ч наиболее тёплого месяца, %		51
Количество осадков за апрель-октябрь, мм		367
Суточный максимум осадков, мм		60
Преобладающее направление ветра за июнь-август		3
Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с		0,0

Табл. 7. Средняя месячная и годовая температуры воздуха м/ст Бийск

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
°С	-16,6	-14,8	-7,1	4,2	12,2	17,9	19,8	17,1	11,0	3,4	-6,4	-13,5	2,3

Табл. 8. Средняя и максимальная суточная амплитуда температуры наружного воздуха

м/ст Бийск

Амплитуда температуры по месяцам (числитель - средняя, знаменатель - максимальная), °С												
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
<u>11,2</u> 34,0	<u>12,4</u> 31,5	<u>12,3</u> 31,1	<u>11,8</u> 26,4	<u>14,2</u> 29,6	<u>13,7</u> 24,9	<u>13,1</u> 24,6	<u>13,5</u> 24,8	<u>13,3</u> 27,9	<u>10,4</u> 26,6	<u>9,0</u> 24,3	<u>10,1</u> 38,0	

Табл. 9. Глубина промерзания почвы по мерзлотомеру, см

м/ст Бийск-Зональная

Месяцы						Макс.	Сред.
11	12	1	2	3	4		
3	37	72	110	127	134	150	134

Табл. 10. Атмосферные осадки

м/ст Бийск-Зональная

Период Характеристика	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	11-3	4-10	Год
Среднее кол-во осадков, мм с попр.	34	22	36	43	52	64	73	66	57	65	63	50	205	420	625
В % от года	5,4	3,5	5,8	6,9	8,3	10,2	11,7	10,6	9,1	10,4	10,1	8,0	32,8	67,2	100
Обеспеченные значения, %	5	70	49	72	95	108	128	151	141	118	134	134	108	255	805
	50	31	20	33	42	50	59	67	62	53	60	56	46	205	620
	95	7	4	8	8	15	19	22	14	13	18	22	10	150	450

Табл. 11. Суточный максимум осадков, мм

м/ст Бийск-Зональная

Средний	Обеспеченность, %						Наблюдённый	
	63	20	10	5	2	1	Значение	дата
29	25	36	41	47	55	62	59	8.08.1950

Табл. 12. Обеспеченные значения наибольших декадных высот снега, см

м/ст Бийск-Зональная

Средняя из наибольших	Обеспеченностью, %						
	95	90	75	50	25	10	5
40	30	34	41	48	56	72	78

Табл. 13. Средняя скорость ветра и число дней с сильным ветром

м/ст Бийск-Зональная

Характеристика	Месяцы												Год
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
Средняя скорость ветра (м/с)	3,5	3,4	3,9	3,9	3,9	3,3	2,7	2,8	3,1	3,5	4,0	3,8	3,5
Ср. число дней с сильным ветром (≥ 15 м/с)	2,4	1,2	2,4	2,0	2,7	1,0	1,0	0,8	1,7	2,9	2,8	2,9	24
Макс. число дней с сильным ветром	7	4	8	7	7	8	5	5	9	9	9	11	56

Табл. 14. Обеспеченность максимальной скорости ветра

м/ст Бийск-Зональная

Р, %	100	20	10	7	5
Максимальная скорость ветра, м/с	22	25	27	28	30
Вероятность ветра, 1 раз в N лет	20	24	25	26	27

Табл. 15. Повторяемость направлений ветра

м/ст Бийск-Зональная

Характеристики ветра по направлениям	Ед. измер.	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
Повторяемость за год	%	5	16	16	10	8	22	16	7	7
Средняя скорость ветра за год	м/с	2,7	3,4	3,4	3,1	3,1	5,0	5,2	3,5	0,0
За теплый период (4-10)	%	6	16	14	9	7	23	16	9	8
Средняя скорость за теплый период	м/с	3,1	3,5	3,4	3,1	3,2	4,5	4,5	3,6	0,0
Максимальная скорость за теплый период	м/с	3,8	4,2	4,1	3,5	3,5	5,4	5,4	4,4	0,0
За холодный период (11-3)	%	3	16	20	11	7	23	16	4	6
Средняя скорость за холодный период	м/с	2,2	3,3	3,3	3,1	2,9	5,7	6,1	3,4	0,0
Максимальная скорость за холодный период	м/с	2,6	4,0	3,8	3,5	3,3	6,4	6,6	3,6	0,0
За паводковый период	%	6	16	16	9	6	22	18	7	6
Средняя скорость за паводковый период	м/с	3,2	4,1	3,9	3,4	3,4	5,4	5,8	4,0	0,0
Максимальная скорость за паводковый период	м/с	3,8	4,2	4,1	3,5	3,4	6,0	6,6	4,4	0,0

Табл. 16. Характеристика гроз

м/ст Бийск-Зональная

Характеристика	Месяцы							Год
	4	5	6	7	8	9	10	
Среднее число дней с грозой	0,3	3	7	9	6	2	0,03	27
Наибольшее число дней с грозой	2	6	11	14	11	4	1	34

Табл. 17. Характеристика туманов

м/ст Бийск-Зональная

Характеристика	Месяцы	10-3	4-9	Год
----------------	--------	------	-----	-----

						08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		6

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			
Среднее число дней с туманами	2	2	3	2	0,7	0,8	2	2	2	1	2	2	12	9	21
Наибольшее число дней с туманами	6	6	12	5	4	3	7	7	5	6	6	6	23	19	37
Средняя продолжительность туманов, часы*	6	7	14	9	2	2	5	6	6	6	8	10	51	30	81

Примечание: * – средняя продолжительность тумана в день с туманом 3,9 часа

Табл. 18. Характеристика метелей

м/ст. Бийск-Зональная

Характеристика	10	11	12	1	2	3	4	Год
Среднее число дней с метелями	1	6	7	7	5	5	1	32
Наибольшее число дней с метелями	6	19	16	15	16	12	8	56
Средняя продолжительность метелей, часы*	5	50	64	60	48	33	6	266

Примечание: * – средняя продолжительность метели в день с метелью 8,1 часа

1.2 Геологическое строение

Катунская структурно-фациальная зона представляет собой антиклинорий второго структурного этажа, разбитый рядом продольных разломов, созданный в салаирскую фазу каледонской складчатости. Зона в нижней части слагается породами метаморфической формации верхнего протерозоя с прослоями основных эффузивов и линзами кварцитов общей мощностью до 2500 м и породами метаморфической спилито-кератофировой формации нижнекембрийского возраста мощностью около 2000 м. Низы среднего кембрия слагают породы метаморфической карбонатной формации мощностью около 2000 м и покрывающие их породы метаморфической пестроцветной порфиритовой формации мощностью 2000 м. Верхнюю часть среднего кембрия слагают породы эффузивно-осадочных формаций мощностью до 3000 м. Коренные породы представлены кварцевыми порфиритами, известняками, песчаниками и др. Четвертичные отложения слагают шестой структурный этаж, представляют несколько геолого-генетических комплексов. Из которых можно выделить делювиальный комплекс нижнего-верхнего плейстоцена терригенной формации, залегающие либо совместно, образуя смешанные комплексы отложений, преимущественно щебенистых, иногда с поверхности прикрытых суглинками, либо раздельно, но всегда имеют очень близкий состав. Щебенистые толщи характеризуются косослоистым строением, наличием прослоев суглинков и супесей мощностью до 0,5 м. Они занимают обширные площади межгорных впадин. Водораздельные и склоновые отложения верхнего плейстоцена в районах представлены делювиальными, пролювиальными, осыпными, обвальными и смешанными типами отложений, покрывающими почти сплошным чехлом склоны гор. Особенностью их является отсутствие сортировки или слабая сортировка обломочного материала.

В геологическом строении равнины принимают участие разновозрастные образования. Наиболее важные — это нижне-среднечетвертичные субаэральные отложения (краснодубровская свита) и современные верхнечетвертичные отложения, представленные, в основном, супесями, суглинками, мелкими и средними песками, залегающими на лессовидных суглинках и супесях краснодубровской свиты. В геологическом строении участка работ до глубины 8,0 м принимают участие верхнечетвертичные аллювиальные отложения (аQIII), перекрытые с поверхности современными аллювиальными, техногенными и биогенными образованиями (аQIV, tQIV, bQIV).

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ

Лист

7

1.3 Гидрологические условия

Поверхностные воды

Территорию Смоленского района пересекают три значительных водотока – Каменка, Песчаная и Ануй. В горах преобладают мелкие ручьи и речки, которые, при выходе на равнину, образуют более крупные водотоки, впадающие в Ануй, Песчаную, Поперечную, Белокуриху.

Основная часть территории Смоленского района – это бассейн р. Песчаной.

Река Песчаная - левый приток Оби. Длина реки - 276 км. Площадь водосборного бассейна - 5660 км². Река берет начало примерно в 25 км к юго-востоку от посёлка Беш-Озек, на склонах Семинского хребта на высоте около 1700 м. Впадает в Обь в 15 км ниже слияния Бии и Катунь. По характеру течения можно разделить Песчаную на 3 участка: верхний (до устья Большой Тихой), средний (до деревни Красный Городок) и нижний. Бассейн ограничен с запада Ануйским хребтом, с востока Чергинским, а с юга отрогами Теректинского и Семинского хребтов. Основные притоки Песчаной от истока к устью: Адаткан, Кукуя, Куяча, Баранча, Большая Тихая, Быстрая, Солоновка, Белокуриха, Поперечная.

Водосбор р. Песчаной в верхнем и среднем течении - горный, ниже с. Солоновки река протекает по предгорной степной равнине. Для бассейна характерна высокая закарстованность горных пород. Долина хорошо выражена, с крутыми, местами обрывистыми склонами, с обнажениями скальных пород; в нижнем течении склоны слабо выражены. Пойма наиболее развита в нижнем течении, двухсторонняя, ширина 1-2 км, преимущественно сухая, кустарниково-луговая. Русло на всем протяжении извилистое, часто разветвленное, с галечными осередками и перекатами. Берега обрывистые, высотой до 3 м, весной разрушаются. Река Песчаная протекает по ущелью с большим количеством порогов и камней в русле.

Характеристика гидрологического режима

Наивысший уровень воды в реке Песчаная 600 см над нулем графика водомерного поста, средняя многолетняя амплитуда колебаний уровня воды в реке 500 см. Повышение уровня воды в реке происходит в начале-середине апреля, максимум – в конце апреля – самом начале мая. Температура воды в июле +180С. Зимняя межень устанавливается в ноябре. Река замерзает 15-20 ноября, а вскрывается ранее 20 апреля; толщина льда к концу зимы 80-100 см. Средняя продолжительность ледостава 141-155 дней, ледоход длится 3-5 дней (пункт наблюдения - с. Точильное). Годовой слой стока 100-200 мм.

Река, протекающие по территории района, характеризуются продолжительным весенним половодьем и низкой меженью. Питание рек снегодождевое с преобладанием грунтового в межень. В отдельные годы паводки отсутствуют.

Тепловой режим рек обуславливает температура воздуха. Вода начинает прогреваться во второй и третьей декадах апреля. Температура постепенно повышается до июля. Среднемесячные температуры июля составляют 19-22°С, абсолютные 28-32°С. С августа температура воды постепенно понижается и к концу октября опускается до 0°С, на реках появляются ледовые образования.

Характерная черта ледового режима рек – устойчивый продолжительный ледостав. Он наступает в конце первой – середине третьей декады ноября. Обычная толщина льда 70-100 см, максимальная – 150 см. Для многих рек характерны наледи, образующиеся вследствие промерзания воды до дна, оседания льда под снеговой нагрузкой.

Весенняя подвижка льда наблюдается в первой декаде апреля. Продолжительность ледохода от 3 до 15 дней. Затопы почти ежегодно бывают на р. Песчаной. Уровни воды в связи с этим поднимаются до 1,5 м. Полное очищение рек ото льда происходит к началу – середине третьей декады апреля.

Подземные воды

Подземные воды на момент изысканий (июнь 2024 г.) не вскрыты на всем участке работ до глубины 6,0 м.

						08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		8

2. Характеристика современного использования территории

Проектируемая автомобильная дорога «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района» общего пользования местного значения (с низкой интенсивностью движения). проходит по территории Кировского сельсовета Смоленского района Алтайского края село Александровка. Общая протяженность проектируемого участка автомобильной дороги порядка 1,138 километра.

Объект располагается на уровне 180-183 метров над уровнем Балтийского моря.

Проектируемая автомобильная дорога относится к IV-ой технической категории, класс дороги обычная.

Выполнено камеральное трассирование с выбором оптимального варианта, по цифровой модели местности в программном комплексе «Robur», с использованием геометрических параметров существующих дорог (улиц). Камеральное трассирование производилось с учётом взаимной увязки элементов плана, продольного и поперечных профилей, как между собой, так и окружающим ландшафтом, с учётом их влияния на условия движения и зрительного восприятия автодороги. Для этой цели назначено два угла поворота.

Основные показатели плана трассы:

- длина трассы - 1138,00 м
- минимальный радиус- 32,71 м
- максимальный радиус- 2343,53 м
- протяжение кривых - 720,28 м
- протяжение прямых - 417,72 м

Начало трассы ПК 0+00 принят на существующем пересечении км 8+706 автомобильной дороги регионального значения «01Н-4108 Кировский-Александровка» с ул.Зеленая, ул. Подгорной и ул. Алтайской. Конец трассы принят на ПК 11+38,00 перед въездом на территорию ООО «Агро-Сибирь»

С ПК0+00 по ПК8+53 трасса проходит по территории Кировского сельсовета Смоленского района Алтайского края село Александровка по ул. Алтайской.

С ПК 8+53 до конца трассы на ПК11+38,01 по землям сельскохозяйственного назначения.

С ПК0+00-ПК0+27 и с ПК0+95-ПК1+53 трасса проходит по старому разрушенному а/б покрытию.

Остальная часть участка устроена из щебеночного покрытия. Вся трасса устроена в насыпи с высотой насыпи от 0.7-1.5м.

На ПК0+07 трассу пересекает ВЛ 10 кВ3пр, на ПК 5+83 пересечение с ВЛ 0.4кВ2пр, на ПК 11+16 пересечение с ВЛ 10к В3пр.

На ПК 5+30 слева находится проезд к домам, на Пк8+66 с права съезд в сторону кладбища и на ПК9+61 слева съезд в поле.

На ПК 8+53 находится металлическая водопропускная труба.

2.1. Категория земель

Существующее использование территории сформировано на основании сведений о предоставленных земельных участках, с учетом их использования, границ и сведений документов территориального планирования, правил землепользования и застройки, Единого государственного реестра недвижимости.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, расположены следующие категории земель:

- земли населенных пунктов;
- земли сельскохозяйственного назначения.

						08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		9

2.2. Объекты культурного наследия

Согласно письму Управления государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края № 47П/979 от 12.07.2024 г. на участке реализации проектных решений отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), Управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края не располагает.

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении Положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, устанавливаются по внешним границам максимально удаленных от планируемого маршрута прохождения линейных объектов (трасс) зон с особыми условиями использования территорий, которые подлежат установлению в связи с размещением этих линейных объектов.

Зоной с особыми условиями использования территорий, которая подлежит установлению в связи с размещением автомобильной дороги, является придорожная полоса, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов в соответствии с частью 1 статьи 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Придорожная полоса устанавливается на расстоянии 50 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог IV категории.

Границы зоны планируемого размещения автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района» установлены по границам полосы отвода автомобильной дороги, установленным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зоны их планируемого размещения, не устанавливаются. На основании статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

В границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, не устанавливаются требования к архитектурным решениям объектов капитального строитель-

						08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		10

ства, входящим в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

- требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
- требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;
- требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения.

5.Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории, с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории и с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и так далее)

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, имеют следующие пресечения с существующими сохраняемыми объектами капитального строительства.

Пересечения с водными объектами отсутствуют.

Таблица № 1

Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства

№	Наименование	Наименование пикета	Правообладатель
1	ВЛ 10кВ	0+7	Смоленское РЭС Филиал МРСК Сибири
2	ВЛ 0,4кВ	5+83	Смоленское РЭС Филиал МРСК Сибири
3	ВЛ 10кВ	11+16	Смоленское РЭС Филиал МРСК Сибири»

Пересечения и примыкания

Проектом предусмотрено устройство одного пересечения (пересечение с существующей дорогой) на ПК 0+00, четырех примыканий и 39 съездов (пандусов).

Пересечение на ПК 0+00 принято на кромке существующей ул. Предгорная. Проектируемая длина пересечения 14,9 м от кромки существующей дороги. Пересечение расположено под углом 97° к оси дороги. Конструкция дорожной одежды принята по типу основной дороги.

Примыкание индивидуального типа на ПК 7+84,5 влево к домам

На примыкании существующее покрытие отсутствует. Проектируемая длина примыкания 16,3 м, радиус закругления принят 12 м, согласно ГОСТ 58653.2019. Примыкание расположено под углом 92° к оси дороги. Ширина земляного полотна конце закругления равна 8,0 м. В пределах закругления конструкция дорожной одежды принята по типу основной дороги.

За пределами основной дорожной одежды предусмотрен пандус из ЩГПС 0/31,5 К90 М3 переменной толщины. Пандус предусмотрен длиной 2,0 м с шириной на конце 8 м.

Примыкание индивидуального типа на ПК 8+74 влево к кладбищу

На примыкании существующее покрытие отсутствует. Проектируемая длина примыкания 19,7 м, радиус закругления принят 12 м, согласно ГОСТ 58653.2019. Примыкание расположено под углом 74° к оси дороги. Ширина земляного полотна конце закругления равна 8,0 м. В пределах закругления конструкция дорожной одежды принята по типу основной дороги.

						08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		11

За пределами основной дорожной одежды предусмотрен пандус из ЩГПС 0/31,5 К90 М3 переменной толщины. Пандус предусмотрен длиной 2,0 м с шириной на конце 8 м.

Примыкание индивидуального типа на ПК 9+55 вправо в ул. Молодежная

На примыкании существующее покрытие отсутствует. Проектируемая длина примыкания 18,1 м, радиус закругления принят 12 м, согласно ГОСТ 58653.2019. Примыкание расположено под углом 79° к оси дороги. Ширина земляного полотна конце закругления равна 8,0 м. В пределах закругления конструкция дорожной одежды принята по типу основной дороги.

За пределами основной дорожной одежды предусмотрен пандус из ЩГПС 0/31,5 К90 М3 переменной толщины. Пандус предусмотрен длиной 2,0 м с шириной на конце 8 м.

Примыкание индивидуального типа на ПК11+33,3 вправо на фермы

На примыкании существующее покрытие отсутствует. Проектируемая длина примыкания 6,6 м, радиус закругления принят 12 м, согласно ГОСТ 58653.2019. Примыкание расположено под углом 92° к оси дороги. Ширина земляного полотна конце закругления равна 7,4 м. В пределах закругления конструкция дорожной одежды принята по типу основной дороги.

Пандусы к домам

В проекте предусмотрено устройство пандусов для подъезда к частным домам и общественным объектам. Пандусы устраиваются под углом 90° и 171° к оси основной дороги и длиной от 1,8 м до 10 м от проектируемой бровки, в местах расположения тротуаров – от края тротуара. Устройство пандусов предусмотрено из ЩГПС 0/31,5 М2 К90 по ГОСТ Р 70458-2022 толщиной 0,20 м по оси с подсыпкой привозного грунта для устройства их в отметках, соответствующих высоте насыпи на каждом конкретном месте.

В проекте предусмотрено устройство восьми металлических трубы D=0,325 м под пандусами. Длина трубы 6,0 м. Угол пересечения с пандусом 90°. Укрепление откосов не предусмотрено.

Инженерные коммуникации

Проектом предусмотрено переустройство линий электропередачи ВЛ-0,4кВ на ПК 5+83 и ПК 4+97 слева, попадающих в зону строительства автодороги.

6. Зоны с особыми условиями использования территории

Зонами с особыми условиями использования территории установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, являются охранные зоны объектов электроэнергетики (Охранная зона объекта ЭСХ "ТП-33-17-21 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-33-17-22 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-33-17-23 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-33-17-24 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-33-17-25 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2", охранный зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л-33-17 в составе электросетевого комплекса № Б-2 ПС 33 110/35/10 кВ "Смоленский", расположенной в Смоленском районе Алтайского края), санитарно-защитная зона (Санитарно-защитная зона ООО «Агро-Сибирь»)

Зонами с особыми условиями использования территории подлежащими установлению в связи с размещением линейных объектов является придорожная полоса автомобильной дороги устанавливаемая в соответствии с Федеральным Законом от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» на расстоянии 50 м в каждую сторону от границ постоянного отвода для дорог IV категории (за границами населенного пункта).

Зонами с особыми условиями использования территории, подлежащими изменению в связи с переустройством линий электропередачи ВЛ-0,4кВ на ПК 5+83 и ПК 4+97 слева, попадающих в зону строительства автодороги, является зона 22:41-6.154 - Охранная зона объекта ЭСХ "ТП-33-17-21 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-33-17-22 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ТП-33-17-23 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-33-17-24 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2, ф.3, ТП-33-17-25 с ВЛ-0,4 кВ ф.1, ф.2"

						08172000003240072770001-ППТ-2.ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата		12

Каталог координат характерных точек устанавливаемой придорожной полосы

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475311,05	3271302,58
2	475321,48	3271302,03
3	475347,42	3271316,28
4	475367,36	3271320,88
5	475372,29	3271352,29
6	475397,43	3271417,07
7	475385,68	3271427,46
8	475403,4	3271514,15
9	475411,03	3271564,06
10	475417,09	3271589,44
11	475367,29	3271596,16
11	475367,29	3271596,16
12	475361,92	3271573,66
13	475354,16	3271522,94
14	475330,91	3271409,17
15	475338,22	3271402,7
16	475332,88	3271388,94
17	475327,53	3271389,57
18	475317,46	3271325,43
1	475311,05	3271302,58

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	475283,96	3271304,02
20	475286,18	3271311,59
21	475276,6	3271315,63
22	475275,92	3271329,81
23	475292,37	3271334,41
24	475312,43	3271429,2
25	475315,97	3271439,04
26	475342,06	3271578,88
27	475350,12	3271590,49
28	475355,73	3271597,87
29	475299,69	3271605,52
30	475294,87	3271598,59
31	475267,56	3271452,17
32	475264,22	3271442,9
33	475249,73	3271374,4
34	475224,07	3271367,23
35	475226,17	3271323,45
19	475283,96	3271304,02

Каталог координат характерных точек охранной зоны кабельной линии ВЛ-0,4кВ подлежащая установлению в связи с реконструкцией

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	475421,04	3270981,75
2	475418,84	3270978,43
3	475384,59	3271000,03
4	475351,38	3271019,31
5	475316,66	3271037,72
6	475318,55	3271041,22

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
7	475353,58	3271022,64
8	475386,79	3271003,36
1	475421,04	3270981,75
9	475389,31	3270972,03
10	475386,17	3270969,58

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Денисенкова				08.24
Проверил	Панькина				08.24
ГИП	Мельников				08.24

08172000003240072770001-ППТ-КЛ

Перечень координат

Стадия	Лист	Листов
П	1	2
ООО «Точные проекты»		

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
11	475361,61	3270998,15
12	475325,11	3271015,71
13	475262,92	3271044,91
14	475222,77	3271061,71
15	475224,32	3271065,31
16	475262,79	3271049,28
17	475266,71	3271066,34
17	475266,71	3271066,34
17	475266,71	3271066,34
18	475251,77	3271075,95

Номер точки	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
19	475253,93	3271079,33
20	475268,18	3271070,13
21	475271,08	3271068,34
21	475271,08	3271068,34
22	475266,05	3271047,66
22	475266,05	3271047,66
23	475326,74	3271019,35
24	475363,81	3271001,48
9	475389,31	3270972,03



Утверждаю:

Заместитель начальника

КТКУ «Алтайавтодор»

Е.В. Строганов

2024 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

выполнение проектно-изыскательских работ на строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района

1. Наименование и местоположение проектируемого объекта	1.1. Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района 1.2 Алтайский край, Смоленский район
2. Основная цель и задачи разработки проектной документации	2.1. Основная цель разработки проектной документации состоит в принятии оптимальных, обоснованных, экономически целесообразных и эффективных функционально-технологических, конструктивных и инженерно-технических решений при реконструкции, обеспечении защиты жизни и здоровья граждан, государственного или муниципального имущества, охраны окружающей среды, а также, для предупреждения действий, вводящих в заблуждение пользователей автомобильной дороги. 2.2. Состав и объемы работ при разработке проектной документации принять в соответствии с положениями Градостроительного кодекса РФ, Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», Техническим регламентом Таможенного союза ТР ТС 014/2011 Технический регламент Таможенного союза «Безопасность автомобильных дорог», ГОСТ 33100-2023 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог», ГОСТ 33176-2014 «Дороги автомобильные общего пользования. Горизонтальная освещенность от искусственного освещения. Технические требования», ГОСТ Р 52766-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования», ПУЭ (действующая редакция)
3. Основание для проектирования	3.1. Распоряжение Правительства Алтайского края «Об утверждении сметы расходов дорожного фонда Алтайского края на 2024 год» №508-р от 28.12.2023 г.
4. Вид строительства	4.1 Строительство
5. Стадийность проектирования	5.1. Проектная документация
6. Источник финансирования реализации проектной документации	6.1. Средства краевого бюджета
7. Межремонтные сроки	7.1. Реализация принятых проектных решений в проекте должна обеспечить нормативные требования к потребительским свойствам объекта в период до очередного капитального ремонта (ремонта) или реконструкции, в соответствии с ГОСТ Р 58861-2020
8. Ориентировочный лимит финансирования реализации проектной документации	8.1. 63 000 тыс. руб.,
9. Эксплуатационная безопасность	9.1. В соответствии с ГОСТ Р 58350-2019 «Дороги автомобильные общего пользования. Технические средства организации дорожного движения в местах производства работ. Технические требования. Правила применения» разработать схему организации движения при производстве

	работ без перерывов движения транспортного потока.
10. Экологическая безопасность	10.1. Разработать раздел ООС в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса, постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. №87, а также иными действующими нормативными документами.
11. Применение инноваций	11.1. Предусмотреть возможность применения инновационных технологий, техники, конструкций и материалов, прошедших сертификацию соответствия в порядке установленным Федеральным законом «О техническом регулировании» от 27.12.2002 г. № 184-ФЗ, а также на основании Реестра новых и наилучших технологий, материалов и технологических решений повторного применения «РОСДОРНИИ» (https://rnnt.ru/).
12. Инженерные изыскания	12.1. В соответствии с требованиями ст.47 Градостроительного кодекса РФ, а также для соблюдения требований ТР ТС 014/2011 необходимо выполнить инженерные изыскания, с целью получения: - материалов о природных условиях территории, на которой расположен объект, о факторах техногенного воздействия на окружающую среду, о прогнозе их изменения; - материалов необходимых для обоснования принятия конструктивных решений в отношении частей объекта, проектирования инженерной защиты объекта, разработки мероприятий по охране окружающей среды, проекта организации строительства; - материалов, необходимых для проведения расчётов конструктивных элементов объекта, разработки решений о проведении профилактических и других необходимых мероприятий, а также для подготовки решений по вопросам, возникшим при подготовке проекта, его согласовании и утверждении. 12.2. Необходимо выполнить следующие виды инженерных изысканий, не менее: - топографо-геодезические изыскания по ГОСТ 32836-2014, СП 317.1325800.2017, ГОСТ 32869-2014 и ГОСТ 33179-2014 – путем проведения топографической съемки: в масштабе 1:1000 с сечением рельефа через 1,0 м и в масштабе 1:500 с сечением рельефа через 0,5м, а также выполнить съемку пересечения с ЛЭП и другими прилегающими инженерными коммуникациями, выполнить закладку знаков долговременного закрепления. Выполнить закладку грунтовых реперов тип 162, в соответствии с Правилами закладки центров и реперов на пунктах геодезической и нивелирной сети. Разместить вдоль трассы не реже чем через 0,5 км и вблизи искусственных сооружений при их наличии, на мостах выполнить установку грунтовых реперов по 1 реперу на каждом берегу в соответствии с СП 126.13330.2017. Закрепление производить минимум на 3 знака с указанием высотного и планового положения (координаты), а также указывать промеры от точек станции до закрепления, предоставлять подтверждающие фотографии. Закрепление станций и точек съемочного обоснования осуществлять, по возможности, на долговременные объекты. Участвовать без дополнительной оплаты при восстановлении знаков, реперов и закреплений геодезической основы после передачи Заказчику, в случае утраты этих знаков, реперов и закреплений. В застроенной территории закрепление точек осуществлять к зданиям капитального строения или другим искусственным объектам. - инженерно-геологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32868-2014 и ГОСТ 33179-2014 колонковым бурением скважин диаметром до 160 мм, глубиной до 15 м; - инженерно-гидрологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 33177-2014 и ГОСТ 33179-2014; - экологические изыскания по ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32847-2014 и ГОСТ 33179-2014 - археологические работы; - кадастровые работы по отводу земельных участков (постоянный и

	временный отвод), с выдачей межевых планов, выписок из ЕГРН на земельные участки под постоянный и временный отвод. - в местоположении (адресе) объекта необходимо указывать субъект РФ, район, муниципальное образование, населенный пункт (в случае нахождения объекта недвижимости в границах населенных пунктов), наименование и километраж (начало – конец трассы) строящегося или реконструируемого участка автомобильной дороги; - инженерно-гидрометеорологические изыскания; - изучение метеорологических и климатических условий территории расположения объекта путем сбора и обработки статистических данных метеостанций района. - инженерно-экологические изыскания в объеме достаточном для разработки раздела ООС. Требования к точности, составу, сдаче отчета по инженерно-экологическим изысканиям, выполнить на основе положений ГОСТ 32836-2014, ГОСТ 32847-2014 и ГОСТ 33179-2014. 12.3. На основании требований п. 4.1 ст. 47, Градостроительного кодекса РФ результатом инженерных изысканий должен стать технический отчет – документ, содержащий материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и отражающий сведения о задачах инженерных изысканий, о местоположении территории, на которой расположен объект, о видах, об объеме, о способах и о сроках проведения работ по выполнению инженерных изысканий в соответствии с программой инженерных изысканий, о качестве выполненных инженерных изысканий, о результатах комплексного изучения природных и техногенных условий указанной территории, для оценки работ по реконструкции этого объекта и после их завершения и о результатах оценки влияния реконструкции этого объекта на другие объекты капитального строительства. 12.4. В случае выявления в процессе инженерных изысканий экономической нецелесообразности проведения реконструкции сооружения или необходимости дополнительных специальных обследований конструкций объекта, исполнитель инженерных изысканий должен поставить Заказчика в известность и приостановить работы. 12.5. По окончании инженерных изысканий земельные участки и конструкции должны быть приведены в состояние, пригодное для их использования по целевому назначению. 12.6. Технический отчет об инженерных изысканиях передать Заказчику после окончания изыскательских работ в переплетенном виде (3 экз.) и на электронном носителе (1 экз.) 12.7. Представить Заказчику фотоматериалы, подтверждающие выполнение работ по бурению скважин с привязкой к месту отбора, а также результаты испытаний грунтов и материалов.
13. Исходные данные для проектирования*	13.1. Данные о ранее произведенных (если проводились) инженерных изысканиях, дорожно-строительных работах после ввода эксплуатацию и наличии проектной документации (строительство, реконструкция, ремонт), в том числе по зданиям и сооружениям дорожной и автотранспортной службы*. 13.2. Сведения о подземных и наземных коммуникациях в зоне сооружения, технические условия на их размещение, полученные путём определения перечня, состава и балансодержателей объектов, подлежащих временному переустройству.* 13.3. Сведения о законности прохождения в полосе отвода а также в придорожной полосе автомобильной дороги (ИССО) всех попадающих коммуникаций. В случае отсутствия согласования с балансодержателем а/д (ИССО), осуществить запрос о данном согласовании в адрес владельца коммуникации. Материалы согласований и официальной переписки приложить в том материалы согласований. При разработке проектных решений по переустройству любых видов инженерных коммуникаций согласовать с Заказчиком.

	13.4. Информация о наличии правоустанавливающих документах на земельный участок в пределах полосы отвода.* 13.5. Утвержденная (действующая) дислокация дорожных знаков и разметки*. 13.6. Статистические данные о ДТП по годам*. 13.7. Данные по интенсивности и составу движения*. 13.8. Информацию о строительных материалах, нахождении каменных, гравийных и грунтовых карьерах, включённых в транспортную схему, подрядчик предоставляет Заказчику на согласование. 13.9. В случае прохождения участка автомобильной дороги через населенные пункты или рядом с объектом недвижимости, обеспечить наличие официального согласования с собственником жилого объекта строительства или иного объекта недвижимости, мест возможных съездов с автомобильной дороги к этим объектам недвижимости. *сбор исходных данных в необходимой номенклатуре выполняется проектной организацией, в том числе из имеющихся у Заказчика и представленных им материалов, на основании соответствующего запроса
14. Основные технико-экономические показатели объекта:	
14.1. Категория участка дороги:	IV категория (уточнить проектом)
14.2. Протяженность	1,150 км (уточняется проектом)
14.3. Расчетная скорость на проектируемом участке, км/ч	60 км/час (уточняется проектом)
14.4. Ширина проезжей части	6 м (уточняется проектом)+
14.5. Ширина земляного полотна	10 м (уточняется проектом)+
14.6. Тип дорожной одежды	облегченный (уточняется проектом)
14.7. Вид покрытия	асфальтобетон (уточняется проектом)
14.8. Число полос движения	2 шт.
14.9. Сейсмическая активность района проектирования	СП 14.13330.2018, ОСР-2015
14.10. Год начала работ	2025 г.
15. Основные требования к разработке проектно-сметной документации	15.1. Проектные решения разработать в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, представленных в Приложении 3 к Государственному контракту. 15.2. Состав проектной документации должен соответствовать положениям: ст. 48, п. 12 Градостроительного кодекса РФ, Постановления Правительства РФ от 16.02.2008 № 87 и включать все указанные разделы, а также необходимо разработать: - раздел «Ресурсоемкость строительства» с указанием необходимых для реализации проектных решений материальных и трудовых ресурсов. В проектной документации должны быть следующие документы и материалы: - общая пояснительная записка с оценкой оптимальности выбранного варианта; - провести сравнение вариантов по основным технико-экономическим показателям, приведенным в пункте 14 настоящего задания*; - план участка дороги*; - поперечный профиль*; - продольный профиль*; - конструкции земляного полотна и дорожных одежд*; - поперечные и продольные профили выполнить с указанием пикетажных адресов;

- технические решения по водоотводу*;
- технические решения по искусственным сооружениям: конструктивные чертежи, объемные ведомости и т.д.*;
- устройство искусственного электроосвещения (при необходимости, проектные решения согласовать с Заказчиком)*;
- технические решения по принятому варианту*;
- инженерные коммуникации переустраиваемые и вновь проектируемые*;
- схему организации движения в местах производства работ или в местах событий, вызвавших необходимость временного изменения организации дорожного движения;
- элементы обустройства автомобильной дороги (в том числе: дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры, автобусные остановки, площадки отдыха, пешеходные и велосипедные дорожки);
- воздействие автомобильной дороги на окружающую среду;
- ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр (Приложения № 5);
- ведомости потребности материалов;
- ведомость потребности механизмов;
- предусмотреть в составе проекта чертежи, ведомости, схемы работ, по конструктивам подробно (покрытие, трубы, водоотводные кюветы, тротуары, шумозащитные заборы, и т. п.) в формате *.pdf и в одном из следующих *.doc, *.docx, *.dwg, *.xls, *.xlsx;
- проект организации строительства;
- в проекте организации строительства в календарном плане отражать все виды работ;
- предусматривать установку пластиковых окон с привязкой к домам и количеством штук (при необходимости);
- предусмотреть обустройство тротуаров и пешеходных путей передвижения для маломобильных граждан в соответствии с требованиями по обеспечению их доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения (при необходимости)*;
- сосредоточенные резервы закладывать с конкретным местоположением и необходимыми согласованиями;
- указывать расчетную нагрузку (модуль упругости).

* - необходимо согласовать с Заказчиком.

15.3. Структуру, состав и формы сметной документации принять в соответствии с «Методикой определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной Приказом Минстроя России № 421/пр от 04.08.2020 г.

15.4. Техничко-экономические показатели и проектные решения представить в виде сводной таблицы.

15.5. В проектной документации указать границы земельных участков, а также необходимость проведения от имени Заказчика (совместно с Заказчиком или предоставления Заказчику необходимой информации) выбора земельного участка для временного пользования (при необходимости). Определить размер возмещения в связи с изъятием земельных участков, убытков и компенсации потерь для временного пользования в соответствии с земельным законодательством (при необходимости). Отчет об оценке рыночной стоимости предоставить Заказчику (при наличии). Провести согласования с землепользователями (при необходимости). Провести от имени Заказчика необходимые согласования и расчеты затрат, направленные на природоохранные мероприятия и компенсационные выплаты.

15.6. Обеспечить разработку проекта планировки территории и проекта

межевания территории в соответствии со ст. 41, 42, 43, 45 Градостроительного кодекса РФ. До ее утверждения передать Заказчику на согласование.

Документацию по планировке территории объекта выполнить в составе проекта планировки и проекта межевания территории. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

15.6.1. Подготовка проектов планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определения характеристик и очередности планируемого развития территории.

15.6.2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

15.6.3. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются:

а) красные линии;

б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;

в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории в соответствии с частью 12.7 статьи 45 Градостроительного кодекса РФ информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;

3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.

15.6.4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

содержат:

1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий поселения, муниципального округа, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры;

2) результаты инженерных изысканий в объеме, предусмотренном разрабатываемой исполнителем работ программой инженерных изысканий, в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории;

3) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

4) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети;

5) схему границ территорий объектов культурного наследия;

6) схему границ зон с особыми условиями использования территории;

7) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов, а также применительно к территории, в границах которой предусматривается осуществление комплексного развития территории, установленным правилами землепользования и застройки расчетным показателям минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетным показателям максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

8) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;

9) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);

10) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;

11) перечень мероприятий по охране окружающей среды;

12) обоснование очередности планируемого развития территории;

13) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории, подготовленную в случаях, установленных уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, и в соответствии с требованиями, установленными уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

14) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.

15.6.5. В состав проекта планировки территории может включаться проект организации дорожного движения.

15.7. Проект межевания территории

15.7.1. Подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной

зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, муниципального округа, городского округа функциональной зоны, территории, в отношении которой предусматривается осуществление комплексного развития территории.

15.7.2. Подготовка проекта межевания территории осуществляется для:

1) определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков;

2) установления, изменения, отмены красных линий для застроенных территорий, в границах которых не планируется размещение новых объектов капитального строительства, а также для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, применительно к которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение, отмена влекут за собой исключительно изменение границ территории общего пользования.

15.7.3. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

15.7.4. Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

15.7.5. Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории;

4) целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

5) сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ для территориальных зон.

15.7.6. На чертежах межевания территории, расположенных в соответствии с со сторонами света отображаются:

1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории;

3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков,

условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

5) границы публичных сервитутов.

15.7.6.1. При подготовке проекта межевания территории в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков их местоположение, границы и площадь определяются с учетом границ и площади лесных кварталов и (или) лесотаксационных выделов, частей лесотаксационных выделов.

15.7.7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются:

- 1) границы существующих земельных участков;
- 2) границы зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) местоположение существующих объектов капитального строительства;
- 4) границы особо охраняемых природных территорий;
- 5) границы территорий объектов культурного наследия;
- 6) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

15.7.8. Подготовка проектов межевания территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий в случаях, если выполнение таких инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории требуется. В целях подготовки проекта межевания территории допускается использование материалов и результатов инженерных изысканий, полученных для подготовки проекта планировки данной территории, в течение не более чем пяти лет со дня их выполнения.

15.7.9. При подготовке проекта межевания территории определение местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами и нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности, иными требованиями к образуемым и (или) изменяемым земельным участкам, установленными федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации, техническими регламентами, сводами правил.

15.7.10. В случае, если разработка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, в границах которой предусматривается образование земельных участков на основании утвержденной схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек, местоположение границ земельных участков в таком проекте межевания территории должно соответствовать местоположению границ земельных участков, образование которых предусмотрено данной схемой.

15.7.11. В проекте межевания территории, подготовленном применительно к территории исторического поселения, учитываются элементы планировочной структуры, обеспечение сохранности которых предусмотрено законодательством об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

15.7.12. В случае подготовки проекта межевания территории, расположенной в границах элемента или элементов планировочной структуры, утвержденных проектом планировки территории, в виде отдельного документа общественные обсуждения или публичные слушания не проводятся, за исключением случая подготовки проекта межевания территории для установления, изменения, отмены красных линий в связи с образованием и (или) изменением земельного участка, расположенного в границах территории, в отношении которой не предусматривается осуществление комплексного развития территории, при условии, что такие установление, изменение красных линий влекут за

	собой изменение границ территории общего пользования. После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе: 1 экземпляр zip-файла на оптическом носителе в форматах: •Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML. •Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели. •Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS. Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC. (Постановление Правительства Российской Федерации от 13.03.2020 № 279 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности») 15.8. В проектной документации указать предельную стоимость 1 км линейного сооружения и 1 м² сооружения согласно приложению 1 к приказу управления Алтайского края по строительству и архитектуре от 15.11.2012 г. № 222 15.9. Материалы проектной документации оформить в соответствии с ГОСТ Р 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства (СПДС). Основные требования к проектной и рабочей документации (с Поправкой)», ГОСТ 33100-2023 «Дороги автомобильные общего пользования. Правила проектирования автомобильных дорог» и ГОСТ 33384-2015 «Дороги автомобильные общего пользования. Проектирование мостовых сооружений. Общие требования». Также проектную документацию оформить подписями руководителя проектной организации и главного инженера проекта, круглой печатью, а также справкой проектной организации о соответствии проекта заданию на проектирование и нормативным требованиям. 15.10. Участвовать без дополнительной оплаты: - при рассмотрении проектной документации Заказчиком в установленном им порядке; - при защите проектной документации в органах государственной экспертизы; - представлять пояснения, документы и обоснования по требованию Заказчика и органов экспертизы; - вносить в проектную документацию по результатам рассмотрения у Заказчика и органов экспертизы изменения, уточнения и дополнения, не противоречащие настоящему заданию. Ответы на замечания экспертизы оформить со сводкой замечаний; - при необходимости участвовать в приемочной комиссии по сдаче объекта в эксплуатацию; - при восстановлении знаков геодезической разбивочной основы; - при необходимости актуализировать конъюнктурный анализ – стоимость материальных ресурсов с указанием источников о текущих ценах. В форму конъюнктурного анализа необходимо добавить 3 графы: дата составления документа обосновывающего стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен; количество (объем) строительного ресурса по смете; общая стоимость (руб.).
16. Особые требования к проектированию	16.1. Порядок разработки проектной документации: - выполнение инженерных изысканий; - предоставление Заказчику технического отчета по материалам инженерных изысканий на рассмотрение; - разработка вариантов проектных решений с экономическим обоснованием и принципиальной схемой организации строительного

	монтажных работ по каждому варианту; - представление проектных решений на согласование Заказчику; - разработка проектной документации на реконструкцию на основании выбранных и согласованных Заказчиком технических решений, принятых к разработке; - передача 1 экз. разработанной проектной документации на рассмотрение Заказчику, устранение замечаний по результатам рассмотрения документации у Заказчика; - передача Подрядчиком проектной документации в органы государственной экспертизы; - проверка заключения экспертизы на предмет исключения ошибок и неточностей; - передача проектной документации Заказчику в полном объеме с учетом корректировки по замечаниям органов государственной экспертизы; 16.2. Проектирование осуществлять в соответствии с основными требованиями ТР ТС 014/2011 и Федерального закона «О техническом регулировании» от 27.12.2002 № 184-ФЗ. 16.3. Проектная организация осуществляет все необходимые для проектирования согласования с владельцами коммуникаций, проходящих в зоне реконструкции, со службами санэпиднадзора (при необходимости), с экологическими службами и т.д. 16.6. При проектировании предусмотреть: - мероприятия по водоотводу; - размещение строительной площадки; - устройство искусственного электроосвещения (при необходимости, проектные решения согласовать с Заказчиком); - устройство муляжей имитаторов КФВФ; - выполнение проектных и изыскательских работ осуществить с применением технологии информационного моделирования; - разработать проектно-сметную документацию по оснащению категоризированных объектов средствами обеспечения транспортной безопасности (при реализации требований, предусмотренных статьей 8 Федерального закона N 16-ФЗ «О транспортной безопасности»); - сметную документацию составить ресурсно-индексным методом в текущем уровне цен, сложившемся ко времени ее составления (с указанием месяца и года ее составления) с применением федеральной сметной нормативной базы ФСНБ-2022
17. Исходные данные для определения сметной стоимости	17.1. Сметная документация составляется: - ресурсно-индексным методом с использованием: - сметных норм (ФСНБ-2022), - сметных цен в текущем уровне цен, размещенных в ФГИС ЦС, - а также для строительных ресурсов информация о прямых сметных ценах которых будет отсутствовать в ФГИС ЦС, сметных цен строительных ресурсов в базисном уровне цен (на 1 января 2022г.) с индексами изменения сметной стоимости к группам однородных строительных ресурсов и отдельных видов прочих работ и затрат. 17.2. Расчеты выполнить согласно «Методике определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации», утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04 августа 2020 года N 421/пр; при отсутствии в ФГИС ЦС данных о сметных ценах в базисном или текущем уровне цен на отдельные материальные ресурсы и оборудование, а также сметных нормативов на отдельные виды работ и услуг допускается определение их сметной стоимости по наиболее экономичному варианту, определенному на основании конъюнктурного

анализа (рекомендуемый образец см.в Приложении 1 Приказа Минстроя от 04 августа 2020г. № 421/пр);

- обосновывающие стоимость в текущих ценах документы должны быть получены в период, не превышающий 2х месяцев до даты представления сметной документации для проведения государственной экспертизы;
- способ транспортировки принять после сопоставительного расчета вариантов доставки основных дорожно-строительных материалов;
- учесть дополнительные транспортные затраты при перевозке грузов для строительства свыше 30 километров, учтенных сметными ценами материальных ресурсов, в пределах субъекта РФ по месту расположения объекта строительства. Расчет выполнить на основании транспортной схемы, согласованной с Заказчиком.

* При определении расстояния следует учитывать расположение склада поставщика строительного ресурса. При этом, если склад поставщика и объект строительства расположены в разных ценовых зонах, тогда проектное расстояние определяется как расстояние от границы ценовой зоны, в которой расположен объект строительства по пути следования от склада поставщика до объекта строительства по наиболее оптимальному варианту доставки, а в тех случаях, когда склад поставщика и объект строительства расположены в одной ценовой зоне, тогда проектное расстояние определяется как расстояние от склада поставщика до объекта строительства по наиболее оптимальному варианту доставки. Если территория субъекта Российской Федерации не разделена на ценовые зоны, тогда под ценовой зоной следует понимать всю территорию такого субъекта Российской Федерации.

- накладные расходы определяются в процентах от размера средств на оплату труда (ФОТ, учитываемого в составе сметных прямых затрат) по видам работ, предусмотренных сметными нормами, разработанных на их основе федеральных единичных расценок и составляющих федеральных единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН, согласно «Методике по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной Приказом Минстроя России от 21 декабря 2020г. № 812/пр;
- сметная прибыль определяется в процентах от размера средств на оплату труда (ФОТ, учитываемого в составе сметных прямых затрат) по видам работ, предусмотренных сметными нормами, разработанных на их основе федеральных единичных расценок и составляющих федеральных единичных расценок, сведения о которых включены в ФРСН, согласно «Методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 11 декабря 2020г. № 774/пр;
- предусмотреть в расценках локальных смет учет сметной стоимости (прямые затраты + накладные расходы + сметная прибыль) по каждому виду работ;
- временные здания и сооружения принять, согласно «Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства», утвержденной приказом Минстроя России от 19 июня 2020г. № 332/пр;
- дополнительные затраты при производстве работ в зимнее время принять согласно «Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время», утвержденной приказом Минстроя России от 25 мая 2021г. № 325/пр.(при необходимости);
- выделить в отдельный расчет компенсацию затрат, возникающих при реализации проекта, на переустройство линий электропередач и включить за итогом сводного сметного расчета суммы компенсации, подлежащей выплате балансодержателю переустраиваемых коммуникаций.

17.3. Прочие работы и затраты:

- возмещение ущерба и упущенной выгоды собственникам земельных участков при переустройстве инженерных коммуникаций;
- затраты на проведение кадастровых работ при изменении границ земельных участков владельцев инженерных коммуникаций;
- затраты на содержание действующих постоянных автодорог и восстановление их после окончания строительства, если предусмотрено проектом (расчет);
- затраты по перевозке работников к месту работы и обратно автомобильным транспортом;
- затраты, связанные с перебазированием дорожно – строительных машин (на основании ПОС);
- затраты по размещению/ утилизации отходов;
- затраты на археологическое обследование - при необходимости таких согласований;
- затраты, связанные с предоставлением независимой гарантии в качестве обеспечения исполнения контракта и гарантийных обязательств;
- затраты на изготовление технического плана;
- затраты, связанные с взиманием платы в счет возмещения вреда, причиняемого автомобильным дорогам общего пользования федерального значения транспортными средствами, имеющими разрешенную максимальную массу свыше 12 тонн (на основании ПОС).

Указанные затраты определяются расчетом на основе проекта организации строительства.

- затраты на проведение комплекса работ по изъятию земельных участков для государственных нужд (при необходимости);
- затраты на лесовосстановление лесных участков, на которых планируется размещение постоянного или временного отвода автомобильной дороги (при необходимости);

17.4. Прочие работы и затраты, включаемые в сводный сметный расчет, принять согласно «Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 августа 2020 года N 421/пр;

17.5. В сводный сметный расчет включить:

- затраты на проектно - изыскательские работы;
- затраты на разработку рабочей документации (по необходимости);
- авторский надзор (по расчету);
- затраты на проведение экспертизы проектной документации в части оценки соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценки соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости;
- затраты на экспертное сопровождение;
- непредвиденные работы и затраты в размере – 3,0% от стоимости гл.1-12;
- затраты на проведение приемочной диагностики;
- НДС - 20 %.

17.6. Выполнить расчет возвратных сумм от разобранных конструкций, исходя из их объема в текущих ценах по цене возможной реализации годного материала. В расчете показать вид материала, обосновать объем разбираемых конструкций. Стоимость разбираемых металлических конструкций включить в расчет по цене металлолома. Возвратные суммы показать за итогом сводного сметного расчета с НДС.

17.7. При расчете использовать автоматизированную программу сметных

	расчетов, прошедших сертификацию Госстроя России. 17.8. Приложить: - форму 2 – характеристика объекта (согласно письму КГКУ «Алтайавтодор» от 21.07.2023 № 114/П/2959); - конъюнктурный анализ – стоимость материальных ресурсов с указанием источников о текущих ценах. В форму конъюнктурного анализа необходимо добавить 3 графы: дата составления документа обосновывающего стоимость строительных ресурсов в текущем уровне цен; количество (объем) строительного ресурса по смете; общая стоимость (руб.); - к конъюнктурному анализу, в обязательном порядке, приложить справку об отсутствии аффилированности организаций предоставляющих коммерческие предложения; - общую ресурсную ведомость; - ведомость объемов конструктивных решений (элементов) и комплексов (видов) работ по форме, утвержденной приказом Минстроя России от 23.12.2019 г. № 841/пр (Приложения № 5) к порядку определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования); 17.9. Сметную документацию представить также в формате *.xml либо *.gsfx, *.xls, *.xlsx. Наименования файлов и каталогов электронной версии присвоить соответствующим им документам бумажного оригинала проектной документации.
18. Прочие требования	18.1. Получение заключений и проведение согласований с заинтересованными организациями в соответствии с действующим законодательством, осуществляет проектная организация. Повторное проведение экспертизы и получение согласований оплачивает проектная организация. Ответы и изменения по замечаниям государственной экспертизы необходимо согласовывать с Заказчиком. 18.2. В составе разработанных материалов выделить в отдельные книги: - технический отчет о выполненных инженерных изысканиях; - проектную документацию по разделам; - комплект документации для размещения государственного заказа, (конкурсная, аукционная документация) на выполнение работ, включающая: - характеристику участка работ; - строительные требования к видам работ; - ведомость объемов работ с единичными расценками и итоговой суммой по главам 1 – 9 ССР (по согласованию с Заказчиком) в формате *.xls, *.xlsx; - календарный график работ (предоставляется в цветном виде); - в случае, если при выполнении работ используется товар, имеющий торговую марку, то представить характеристики и требования к такому товару (как к эквиваленту); - основные схемы и чертежи (по согласованию с Заказчиком). - материалы технических условий и согласований по проектной документации. 18.3. Осуществить видеосъемку проектируемого участка автомобильной дороги в прямом направлении в светлое время суток. Ракурс видеосъемки выбирать таким образом, чтобы видеокамера была направлена вперед по ходу движения; Представленные видеоматериалы должны просматриваться с помощью следующих программ:

	- проигрывателя Windows; - проигрывателя Windows Media; - проигрывателя видеофайлов Light Alloy; - программы просмотра файлов FVideo Viewer; - программы просмотра файлов Vb Viewer; - или прилагаться программа для просмотра видеофайлов. 18.4. Оплата производится в соответствии с государственным контрактом. 18.5. Предусмотреть мероприятия, направленные на информирование участников движения о проведении дорожных работ, максимальное снижение неудобств для пользователей дорог при проведении дорожных работ, а также на исключение возникновения мест повышенной опасности дорожно-транспортных происшествий. 18.6. Предусмотреть взаимную увязку мероприятий по реконструкции с инвестиционными проектами строительства и реконструкции других автомобильных дорог федерального, регионального или межмуниципального и местного значения в части установления сбалансированных технических и транспортно-эксплуатационных характеристик. 18.7. При проектировании преимущественно использовать материалы и оборудование российского производства.
19. Вид договора подряда	19.1. Государственный контракт с фиксированной ценой.
20. Требования к сдаче проектной документации Заказчику	20.1. Проектную документацию представить в 4 экземплярах на бумажных носителях и 1 экземпляр на электронном носителе, в том числе положительное заключение госэкспертизы, (предоставляются файлы в формате *.pdf, а также редактируемые файлы в одном из следующих форматов: *.dwg, *.dwt, *.cdr, *.cdt, *.rdw, *.pdf, *.doc, *.docx, *.xls, *.xlsx, в т.ч. в составе отчета по инженерным изысканиям на электронном носителе предоставить файлы топографической съемки местности в одном из следующих форматов: *.dxt, *.dms, *.top, *.dwg; сметную документацию в формате АРПС); 20.2. Календарные графики предоставляются в цветном виде. 20.3. Все материалы должны быть выполнены в оригинальном исполнении.
21. Срок представления проектной документации Заказчику	21.1. По контракту.

Заместитель начальника технического отдела
КГКУ «Алтайавтодор»



А.В. Седова

СОГЛАСОВАНО	УТВЕРЖДЕНО
Начальник КГКУ «Алтайавтодор»	Министр транспорта Алтайского края
 В.О. Мотуз	 А.В. Воронов
« » 2024 г.	« » 2024 г.

Задание

на подготовку документации по планировке территории объекта:
Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района

№	Параметр проекта	Описание
1	Вид градостроительной документации	Документация по планировке территории, в том числе проект планировки и проект межевания территории, предусматривающая размещение линейного объекта
2	Основание для разработки градостроительной документации	- Письмо Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 17.06.2024 № МТ-10-27*/15661 «О включении в перечень автомобильных дорог, допущенных к распределению субсидий на 2025 и плановый период 2026-2027 годов»
3	Источник финансирования работ	Средства краевого бюджета
4	Заказчик (полное и сокращенное наименование)	Краевое государственное казенное учреждение «Управление автомобильных дорог Алтайского края» (КГКУ «Алтайавтодор»)
5	Разработчик градостроительной документации	Определяется в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд»
6	Нормативно-правовая база разработки градостроительной документации	Документация по планировке территории линейного объекта разрабатывается в соответствии с требованиями: - Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ - Закона Алтайского края от 29.12.2009 № 120-ЗС «О градостроительной деятельности на территории Алтайского края» - Приказа Минтранса Российской Федерации от 25.12.2020 № 573 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения» - Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» - Постановления Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса»

		- Приказ от 15.08.2015 № 520/пр «Об утверждении Изменения № 1 к СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» - Постановления Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564 «Об утверждении положения о составе и содержании проектов планировки территории, предусматривающих размещение одного или нескольких линейных объектов» - Постановления Администрации Алтайского края от 30.11.2015 № 485 «Об утверждении схемы территориального планирования Алтайского края» - Постановления Правительства Алтайского края от 29.12.2022 № 537 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Алтайского края»
7.	Описание проектируемой территории с указанием ее наименования и основных характеристик	Местоположение: Алтайский край, Смоленский район; с. Александровка Вид планируемого к размещению линейного объекта: автомобильная дорога Категория дороги: IVБ-п местная улица
8.	Сроки проектирования	2024 г.
9.	Цель разработки и задачи проекта	Цели: - устойчивое развитие территории - установление границ земельных участков, на которых размещены конструктивные элементы автомобильной дороги, дорожные сооружения - выделение элементов планировочной структуры - установление границ зон планируемого размещения автомобильных дорог общего пользования регионального значения Задачи: - установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры - определение параметры транспортного и инженерного обеспечения для развития территории - установление границ зон с особыми условиями использования территории - определение мест допустимого размещения зданий, строений и сооружений
10.	Состав и содержание работ	Документацию по планировке территории объекта: Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района выполнить в составе проекта планировки и проекта межевания территории 1. Проект планировки территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию 1.1. Основная часть проекта планировки территории включает в себя:

		1) Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде чертежа (чертежей), выполненного на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть» включает в себя: чертеж красных линий (М 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов (М 1:2000); чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения (М 1:2000). Объединение нескольких чертежей в один допускается при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов На чертеже красных линий отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) существующие (ранее установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации), устанавливаемые и отменяемые красные линии в) номера характерных точек устанавливаемых красных линий, в том числе точек начала и окончания красных линий, точек изменения описания красных линий. Перечень координат характерных точек красных линий приводится в форме таблицы, которая является неотъемлемым приложением к чертежу красных линий г) пояснительные надписи, содержащие информацию о видах территорий общего пользования, для которых установлены и (или) устанавливаются красные линии д) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов с указанием границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов, обеспечивающих в том числе соблюдение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в соответствии с нормативами градостроительного проектирования. Места размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании, но не могут выходить за границы зон
--	--	--

	планируемого размещения таких объектов, установленных проектом планировки территории. В случае, если для размещения линейных объектов требуется образование земельных участков, границы зон планируемого размещения линейных объектов устанавливаются в соответствии с нормами отвода земельных участков для конкретных видов линейных объектов в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, в том числе точек начала и окончания, точек изменения описания границ таких зон На чертеже границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в) номера характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения 2) Раздел 2 «Положение о размещении линейных объектов» должен содержать следующую информацию: а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения: - предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов - максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов,
--	---

	определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны - минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов - требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием: требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов; требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов; требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне Наименование линейных объектов федерального, регионального или местного значения и их планируемое местоположение должно соответствовать наименованию и планируемому местоположению, установленному документами территориального планирования, за исключением случаев, установленных частью 14 статьи 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или случаев, когда такие линейные объекты не подлежат отображению в документах территориального планирования
--	--

	1.2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории включают в себя: 1) Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть» должен быть представлен в виде схем, выполненных на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, и содержать следующие схемы: а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) (М 1:10000) б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории (М 1:2000) в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (М 1:2000) г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (М 1:2000) д) схема границ территорий объектов культурного наследия (М 1:2000) (при необходимости) е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (М 1:2000) ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) (М 1:2000) з) схема конструктивных и планировочных решений (М 1:2000) Схема расположения элементов планировочной структуры разрабатывается в масштабе от 1:10000 до 1:25000 при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графических материалов. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры, в пределах границ субъекта (субъектов) Российской Федерации, на территории которого устанавливаются границы зон планируемого размещения линейных объектов и границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения б) границы зон планируемого размещения линейных объектов в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения На схеме использования территории в период подготовки
--	--

	проекта планировки территории отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов; в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения г) сведения об отнесении к определенной категории земель в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки д) границы существующих земельных участков, учтенных в Едином государственном реестре недвижимости, в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, с указанием форм собственности таких земельных участков и информации о необходимости изъятия таких земельных участков для государственных и муниципальных нужд е) контуры существующих сохраняемых объектов капитального строительства, а также подлежащих сносу и (или) демонтажу и не подлежащих реконструкции линейных объектов ж) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства, установленные ранее утвержденной документацией по планировке территории, в случае планируемого размещения таковых в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта выполняется в случае подготовки проекта планировки территории, предусматривающего размещение автомобильных дорог и (или) железнодорожного транспорта. На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения г) категории улиц и дорог д) линии внутриквартальных проездов и проходов в границах территории общего пользования, границы публичных сервитутов е) остановочные пункты наземного общественного пассажирского транспорта, входы (выходы) подземного общественного пассажирского транспорта ж) объекты транспортной инфраструктуры с выделением эстакад, путепроводов, мостов, тоннелей, объектов внеуличного транспорта, железнодорожных вокзалов, пассажирских платформ, сооружений и устройств для хранения и обслуживания транспортных средств (в том числе
--	--

	подземных) и иных подобных объектов в соответствии с региональными и местными нормативами градостроительного проектирования з) хозяйственные проезды и скотопрогоны, сооружения для перехода диких животных и) основные пути пешеходного движения, пешеходные переходы на одном и разных уровнях к) направления движения наземного общественного пассажирского транспорта л) иные объекты транспортной инфраструктуры с учетом существующих и прогнозных потребностей в транспортном обеспечении территории Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории выполняется в случаях, установленных федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства. Допускается отображение соответствующей информации на одной или нескольких схемах в зависимости от обеспечения читаемости линий и условных обозначений. На этой схеме отображаются: а) границы зон планируемого размещения линейных объектов б) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения в) существующие и директивные (проектные) отметки поверхности по осям трасс автомобильных и железных дорог, проезжих частей в местах пересечения улиц и проездов и в местах перелома продольного профиля, а также других планировочных элементов для вертикальной увязки проектных решений, включая смежные территории г) проектные продольные уклоны, направление продольного уклона, расстояние между точками, ограничивающими участок с продольным уклоном д) горизонтали, отображающие проектный рельеф в виде параллельных линий е) поперечные профили автомобильных и железных дорог, улично-дорожной сети в масштабе 1:100 - 1:200. Ширина автомобильной дороги и функциональных элементов поперечного профиля приводится с точностью до 0,01 метра. Асимметричные поперечные профили сопровождаются пояснительной надписью для ориентации профиля относительно плана Схема границ территорий объектов культурного наследия разрабатывается в случае наличия объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки. При отсутствии объектов культурного наследия в границах территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки, соответствующая информация
--	---

	указывается в разделе 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка». На этой схеме отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения г) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации д) границы территорий выявленных объектов культурного наследия На схеме границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств, которая может представляться в виде одной или нескольких схем, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения г) границы зон с особыми условиями использования территорий: установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов; подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов; д) границы особо охраняемых природных территорий, границы лесничеств На схеме границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.), отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов в) границы зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения г) границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и
--	---

	техногенного характера (в соответствии с исходными данными, материалами документов территориального планирования, а в случае их отсутствия - в соответствии с нормативно-техническими документами) На схеме конструктивных и планировочных решений, подготавливаемой в целях обоснования границ зон планируемого размещения линейных объектов, отображаются: а) границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки б) границы зон планируемого размещения линейных объектов в) ось планируемого линейного объекта с нанесением пикетажа и (или) километровых отметок г) конструктивные и планировочные решения, планируемые в отношении линейного объекта и (или) объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, в объеме, достаточном для определения зоны планируемого размещения линейного объекта В состав графической части материалов по обоснованию проектов планировки территории могут включаться схемы в графической форме для обоснования размещения линейных объектов, если это предусмотрено заданием. Объединение нескольких схем в одну допускается исключительно при условии обеспечения читаемости линий и условных обозначений графической части материалов по обоснованию проекта планировки территории 2) Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» содержит: а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории ж) ведомость пересечений границ зон планируемого
--	---

	размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.) Обязательным приложением к разделу 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка» являются: а) материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации б) программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории в) исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории г) решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания 2. Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию Основная часть проекта межевания территории включает в себя: раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» Материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя: раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» Раздел 1 «Проект межевания территории. Графическая часть» включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, расположенный в соответствии со сторонами света, выполненный на цифровом топографическом плане (М 1:2000), соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства На чертеже (чертежах) межевания территории отображаются: а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации
--	---

		в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть» должен содержать следующую информацию: а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения: - условные номера образуемых земельных участков - номера характерных точек образуемых земельных участков - кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки - площадь образуемых земельных участков - способы образования земельных участков - сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования - целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков) - условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) - сведения об отнесении образуемого земельного участка к
--	--	---

	определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются: а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания б) границы существующих земельных участков в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов
--	---

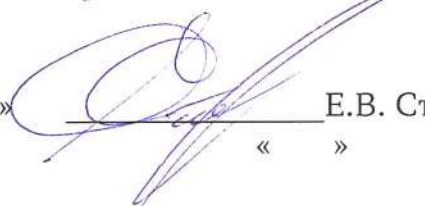
		ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов з) местоположение существующих объектов капитального строительства и) границы особо охраняемых природных территорий к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка» содержит: а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков б) обоснование способа образования земельного участка в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации
11.	Количество экземпляров документации, выдаваемых Заказчику	После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе 1 экз. zip-файла на оптическом носителе в форматах: 1. Текстовые сведения, документы, материалы размещаются в информационной системе в форматах PDF, DOC, DOCX, TXT, RTF, XLS, XLSX, ODF, XML 2. Сведения, документы, материалы, содержащие пространственные (картографические) данные, семантическое описание, размещаются в информационной системе в форматах векторной и (или) растровой модели: • Растровая модель представляется в форматах TIFF, JPEG или PDF вместе с файлом о географической информации в форматах MID/MIF, TAB, SHP, SXF, IDF, QGS • Векторная модель представляется в форматах XML, GML, MID/MIF, TAB, SHP, IDF, QGS, SXF вместе с файлами описания RSC 3. Графическое изображение земельных участков для изъятия для государственных нужд (при наличии в проекте) в формате PDF 4. Кадастровые работы по отводу земельных участков (постоянный и временный отвод) сдаются с предоставлением межевых планов, выписок из ЕГРН на земельные участки под

		постоянный и временный отвод 5. Изменения сведений о границах придорожной полосы вносятся в ЕГРН (при необходимости) 6. Изменение сведений о границах ЗОУИТ в связи с переносом инженерных коммуникаций
12	Особые условия	Пространственные (картографические) данные, содержащиеся в сведениях, документах, материалах, представляются в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Заместитель начальника управления,
начальник отдела дорожного хозяйства
управления дорожного хозяйства
Министерства


« » 2024 г.

Заместитель начальника КГКУ «Алтайавтодор»


« » 2024 г.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(Минприроды России)**

ул. Б. Грузинская, д. 4/6, Москва, 125993,
тел. (499) 254-48-00, факс (499) 254-43-10

сайт: www.mnr.gov.ru

e-mail: minprirody@mnr.gov.ru

телетайп 112242 СФЕН

30.04.2020 № 15-47/10213
на № _____ от _____

ФАУ «Главгосэкспертиза»
Минстроя России

Фуркасовский пер., д.6, Москва, 101000

О предоставлении информации для
инженерно-экологических изысканий

Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации в соответствии с письмом от 04.02.2020 № 09-1/1137-СБ направляет актуализированный перечень особо охраняемых природных территорий (далее – ООПТ) федерального значения.

Дополнительно сообщаем, что перечень содержит действующие и планируемые к созданию ООПТ федерального значения, создаваемые в рамках национального проекта «Экология» (далее – Проект). Окончание реализации Проекта запланировано на 31.12.2024. Учитывая изложенное данное письмо считается действительным до наступления указанной даты.

Дополнительно сообщаем, что в настоящее время не для всех федеральных ООПТ установлены охранные зоны, учитывая изложенное перечень не содержит районы в которых находятся охранные зоны федеральных ООПТ.

Минприроды России считаем возможным использовать данное письмо с приложенным перечнем при проведении инженерных изысканий и разработке проектной документации на территориях административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации отсутствующих в перечне, в качестве информации уполномоченного государственного органа исполнительной власти в сфере охраны окружающей среды об отсутствии ООПТ федерального значения.

При реализации объектов на территории административно-территориальных единиц субъекта Российской Федерации указанных в перечне и сопредельных с ними, необходимо обращаться за информацией подтверждающей отсутствие/наличия ООПТ федерального значения в федеральный орган исполнительной власти, в чьем ведении находится соответствующая ООПТ.

Минприроды России просит направить данное письмо с перечнем для использования в работе и размещения на официальных сайтах в подведомственные организации, уполномоченные на проведение государственной экологической экспертизы регионального уровня, а также на проведение государственной экспертизы проектной документации регионального уровня.

Приложение: на 31 листе.

Заместитель директора Департамента государственной
политики и регулирования в сфере развития
ООПТ и Байкальской природной территории

Исп. Гапиенко С.А. (495) 252-23-61 (доб. 19-45)

А.И. Григорьев

ФАУ «Главгосэкспертиза России»

Вх. № 7831 (1+31)

12.05.2020 г.

Приложение к письму Минприроды России
от _____ № _____

Перечень муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированные под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология».

Код субъекта РФ	Субъект Российской Федерации	Административно-территориальная единица субъекта РФ	Категория федерального ООПТ	Название ООПТ	Принадлежность
1	Республика Адыгея	Майкопский район	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Республика Адыгея	г. Майкоп	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий Адыгейского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования "Адыгейский государственный университет"
2	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Башкирский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Бурзянский район	Государственный природный заповедник	Шульган-Таш	Минприроды России
	Республика Башкортостан	Белорецкий район ЗАТО г. Межгорье	Государственный природный заповедник	Южно-Уральский	Минприроды России
	Республика Башкортостан	г. Уфа	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад-институт Уфимского научного центра РАН	РАН, Учреждение РАН Ботанический сад – институт Уфимского научного центра РАН
	Республика Башкортостан	Бурзянский район, Кугарчинский район, Мелеузовский район	Национальный парк	Башкирия	Минприроды России

	Удмуртская Республика	г. Ижевск	Дендрологический парк и ботанический сад	Ботанический сад Удмуртского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»
19	Республика Хакасия	Таштыпский район	Государственный природный заказник	Позарым	Минприроды России
	Республика Хакасия	Богградский район; Орджоникидзевский район, Таштыпский район, Усть-Абаканский район, Ширинский район	Государственный природный заповедник	Хакасский	Минприроды России
	Республика Хакасия	Усть-Абаканский	Дендрологический парк и ботанический сад	Хакасский национальный ботанический сад	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение НИИ аграрных проблем Хакасии РАСХН
21	Чувашская Республика	Алатырский район, Батыревский район, Яльчикский район	Государственный природный заповедник	Присурский	Минприроды России
	Чувашская Республика	Шемуршинский район	Национальный парк	Чаваш вармане	Минприроды России
	Чувашская Республика	Чебоксарский район	Дендрологический парк и ботанический сад	Чебоксарский филиал Главного ботанического сада им.Н.В.Цицина	РАН, ФГБУ науки Главный ботанический сад им. Н.В. Цицина РАН
22	Алтайский край	Змеиногорский район Краснощековский район Третьяковский район	Государственный природный заповедник	Тигирекский	Минприроды России
	Алтайский край	Третьяковский, Краснощековский, Курьинский,	Планируемый к созданию национальный парк	Горная Колывань	Минприроды России

		<i>Змеиногорский</i>			
	<i>Алтайский край</i>	<i>Тогульский, Ельцовский, Заринский, Солтонский</i>	<i>Планируемый к созданию национальный парк</i>	<i>Тогул</i>	<i>Минприроды России</i>
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический сад научно-исследовательского института садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко	Минсельхоз России, Государственное научное учреждение «НИИ садоводства Сибири им. М.А. Лисавенко РАСХН»
	Алтайский край	г. Барнаул	Дендрологический парк и ботанический сад	Южно-Сибирский ботанический сад Алтайского государственного университета	Минобрнауки России, ФГБОУ высшего профессионального образования «Алтайский государственный университет»
23	Краснодарский край	Славянский район	Государственный природный заказник	Приазовский	Минприроды России
	Краснодарский край	город Сочи	Государственный природный заказник	Сочинский общереспубликанский	Минприроды России
	Краснодарский край	Мостовский район, город Сочи	Государственный природный заповедник	Кавказский имени Х.Г. Шапошникова	Минприроды России
	Краснодарский край	г.о. Анапа, г.о. Новороссийск	Государственный природный заповедник	Утриш	Минприроды России
	Краснодарский край,	Туапсинский район, город Сочи	Национальный парк	Сочинский	Минприроды России
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрарий научно-исследовательского института горного лесоводства и экологии леса	Минприроды России, ФГБУ «Сочинский национальный парк»
	Краснодарский край	г. Сочи	Дендрологический парк и ботанический сад	Дендрологический парк курортного комплекса "Русь"	ФГБУ "Объединенный санаторий "Русь" Управления делами Президента Российской



ООО «Точные проекты»

Адрес электронной почты: tochproekt@yandex.ru

АДМИНИСТРАЦИЯ
СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА
АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ул. Титова, д. 40, с. Смоленское, 659600
телефон: (385-36)21-4-01, факс: (385-36)21-4-71
e-mail: smladm@bk.ru

12.07.2024 № 02-44-1410
на исх. № _____ от _____

На письмо от 03.07.2024 г. №271/24 (вх. №35126-02-20 от 03.07.2024 г.) Администрация Смоленского района Алтайского края сообщаем следующую информацию:

1. Особо охраняемых природных территорий местного значения в зоне намечаемых работ не установлено;
2. Источник водоснабжения, используемый для хозяйственно-питьевого водоснабжения, расположен в с. Александровка по улице Подгорная, в 30 м на восток от ориентира: с. Александровка, ул. Алтайская, 2А (кадастровый № зу 22:41:020802:328). Зона санитарной охраны источников водоснабжения не установлена в соответствии с требованиями законодательства.
3. Забор воды для технических и хозяйственных нужд, возможно осуществлять из скважины, расположенной в Александровском отделении ООО «Агро - Сибирь» (кадастровый номер зу 22:41:020901:1484).
4. Свалок бытовых и промышленных отходов вблизи района проектирования не имеется. Кладбище расположено в 200 м на юг от ближайшей точки планируемого подъезда. Кадастровый номер земельного участка кладбища 22:41:020901:1493.
5. Лицензию на вывоз жидких бытовых отходов имеет коммунальное муниципальное предприятие «Баланс». Юридический адрес предприятия: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Школьная, 128.
6. Администрация района не располагает информацией о возможном местоположении резерва грунта, так как не имеет полномочий по распоряжению общераспространенными полезными ископаемыми.
7. Вблизи места проектирования расположены земли сельскохозяйственного назначения, в связи с этим не представляется возможным предложить какой-либо вариант местоположения строительной площадки и площадки для складирования.
8. Приаэродромные территории вблизи места проектирования отсутствуют.
9. Округа санитарной охраны курортов вблизи места проектирования отсутствуют.
10. Курорты, лечебно-оздоровительные местности, природно-лечебные ресурсы вблизи места проектирования отсутствуют.
11. Особо ценные земли вблизи места проектирования отсутствуют.
12. Особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья, использование которых для других целей не допускается, вблизи места проектирования отсутствуют.

13. В отношении лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов и др., Администрация района не располагает данными сведениями, так как не имеет полномочий по распоряжению лесами.

Глава района



Л.В. Моисеева



**УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Алтайохранкультура)**

ул. Кирова, д. 25а, г. Барнаул, 656038, телефон: (3852) 50-62-96, e-mail: ukn22@alregn.ru

12.07.2024 № 47/ 17/979
На № 4270913713 от 10.07.2024

Общество с ограниченной
ответственностью
«Точные проекты»

**Заключение
о наличии объектов культурного наследия на земельном участке**

На основании заявления от 10.07.2024 № 4270913713 о выдаче заключения о наличии объектов культурного наследия на земельном участке производства работ по объекту «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района» площадью 5 га сообщаем:

1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – реестр), выявленных объектов культурного наследия, либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия:

На испрашиваемом земельном участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в реестр, а также выявленные объекты культурного наследия.

Сведениями об отсутствии на испрашиваемом участке объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического), управление государственной охраны объектов культурного наследия Алтайского края (далее – Управление) не располагает.

2. Информация о расположении/частичном расположении/ либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ:

Испрашиваемый земельный участок расположен вне границ защитных зон, вне границ территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры РФ.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Режимы использования земельного участка (ограничения, обременения), связанные с объектами культурного наследия, отсутствуют.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Информация о проведенных историко-культурных исследованиях отсутствует.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

В соответствии со статьями 28, 30, 31, 32, 36, 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», частью 56 статьи 26 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» (далее – Постановление Правительства от 30.12.2023 № 2418) в случае проведения на испрашиваемом участке земляных работ (в том числе выполняемых в составе иных видов работ) с заглублением в грунт более чем на 0,5 метра или на глубину, превышающую мощность техногенных грунтов (при их наличии на этой территории), за исключением земляных работ, связанных с прокладкой инженерных коммуникаций в существующих каналах, тоннелях и коммуникационных коллекторах, а также земляных работ, выполняемых в границах существующих фундаментов и опор зданий, строений и сооружений, либо в случае проведения других видов работ, указанных в пункте 2 Постановления Правительства от 30.12.2023 № 2418, заказчик указанных работ (далее – Заказчик работ) обязан:

обеспечить проведение и финансирование государственной историко-культурной экспертизы земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению, путем археологической разведки, в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в Управление документацию, подготовленную на основе археологических полевых работ, содержащую результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению, а также заключение государствен-

ной историко-культурной экспертизы указанной документации (либо земельного участка).

Дополнительная информация:

В случае обнаружения в границах земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению объекта, обладающего признаками объекта археологического наследия, и после принятия Управлением решения о включении данного объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия Заказчик работ обязан:

разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности выявленного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проект обеспечения сохранности выявленного объекта культурного наследия либо план проведения спасательных археологических полевых работ, включающий оценку воздействия проводимых работ на указанный объект культурного наследия (далее – документация, обосновывающая меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия);

получить по документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия, заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Управление на согласование;

обеспечить реализацию согласованной Управлением документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного (археологического) наследия.

Начальник управления



А.А. Урбах

Пугачев
(3852) 506298

Документ подписан электронной подписью

Дата и время подписания: 2024-07-12 11:35:57
Сертификат: 266429313486522200080637625005204546892
Подписатель: УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ АЛТАЙСКОГО КРАЯ

Казначейство России
Действителен:

с 2024-04-17 по 2025-07-11



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ПО
НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(Роснедра)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО СИБИРСКОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(СИБНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Алтайскому краю
(Алтайнедра)

Пролетарская ул., д. 61, г. Барнаул, Алтайский край, 656056

Т (3852) 353 006

E-mail: altay@rosnedra.gov.ru

Директору
ООО «Точные проекты»
А.С. Удаловой

пр-т Красноармейский, 96 А, кв.9,
г. Барнаул, Алтайский край,
656049

E-mail: tochproekty@yandex.ru

16.07.2024 № 394

на б/н от 09.07.2024 г.

**Уведомление об отказе в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в
недрах под участком предстоящей застройки**

Департамент по недропользованию по Сибирскому федеральному округу уведомляет Общество с ограниченной ответственностью «Точные проекты» (ООО «Точные проекты»), ИНН 7733324376 ОГРН 5177746249071, об отказе в предоставлении государственной услуги по выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых под участком предстоящей застройки, расположенным по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Александровка («Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района).

В соответствии с п.п.1 п. 63 Административного регламента предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешений на застройку земельных участков, которые расположены за границами населенных пунктов и находятся на площадях залегания полезных ископаемых, а также на размещение за границами населенных пунктов в местах залегания полезных ископаемых подземных сооружений в пределах горного отвода, утверждённого приказом Федерального агентства по недропользованию от 22.04.2020 № 161, основанием для отказа в выдаче заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки является: расположение участка предстоящей застройки в границах населенного пункта (объект в соответствии с представленным планом и координатами расположен на территории с. Александровка Смоленского района).

Начальник Алтайнедра

О.А. Егорина 8(3852) 353-017

Д.Е. Галактионов

**КРАЕВОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«АЛТАЙПРИРОДА»**

(КГБУ «Алтайприрода»)

656056, Алтайский край,
г. Барнаул, ул. Пролетарская, 61
тел./факс (3852) 53-81-91
E-mail: altaipriroda@mail.ru

Директору
ООО «Точные проекты»

А.С. Удаловой

656049, г. Барнаул, пр-кт
Красноармейский, 96А,
кв. 9

12.08.2024 № 649

На № 284/24 от 10.07.2024

Уважаемая Анна Сергеевна!

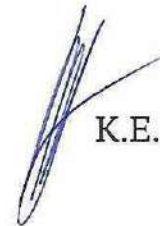
Краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайприрода» в соответствии с договором № 2024/22 от 10.07.2024 на оказание платной услуги (работы) по проведению мониторинга состояния природных комплексов и объектов с выдачей заключения в границах объекта: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района», сообщает.

В результате проведения мониторинга (с выездом на местность), видов животных и растений занесенных в Красную книгу Алтайского края (перечни видов, занесенных в Красную книгу Алтайского края, утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 11.04.2018 № 584 в ред. от 09.03.2023 № 296) и (или) Красную книгу Российской Федерации (перечни видов, занесенных в Красную книгу РФ, утверждены приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2023 № 320 и от 24.03.2020 № 162) не обнаружено.

Информация актуальна до 12.08.2025.

Приложение: экспертное заключение по результатам обследования земельного участка в районе расположения объекта: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района».

Заместитель директора

 К.Е. Никифоров

Экспертное заключение по результатам обследования земельного участка в районе расположения объекта: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района»

Исследуемый участок на наличие произрастания (обитания) видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края (перечни редких и исчезающих видов растений и животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края, утверждены приказом Министерства природных ресурсов и экологии Алтайского края от 11.04.2018 № 584 в ред. 09.03.2023 № 296) и (или) Красную книгу Российской Федерации (перечни видов, занесенных в Красную книгу РФ, утверждены приказами Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 23.05.2023 № 320 и от 24.03.2020 № 162.) расположен в административных границах Смоленского района Алтайского края.

Естественный растительный покров участка характеризуется луговой и лугово-степной растительностью. В тоже время фактически характеристика растительного покрова объекта по большей степени обусловлена многолетним антропогенным воздействием, связанным с непосредственным расположением исследуемого объекта в границах населенного пункта.

Древесная растительность представлена березой повислой (*Betula pendula*), зарослями клена ясенелистного (*Acer negundo*), черемухой обыкновенной (*Prunus padus*), ивой белой (*Salix alba*), вязом приземистым (*Ulmus pumila*).

В ярусе травянистых растений доминируют злаки: пырей ползучий (*Elymus repens*), овсяница валисская (*Festuca valesiaca*), тимофеевка луговая (*Phleum pratense*). Встречается ячмень гривастый (*Hordeum jubatum*), овсец пушистый (*Helictotrichon pubescens*). Из разнотравья обычны клевер гибридный (*Trifolium hybridum*), цикорий (*Cichorium intybus*), лапчатка гусиная (*Argentina anserina*), осот полевой (*Sonchus arvensis*), синяк обыкновенный (*Echium vulgare*), донник лекарственный (*Melilotus officinalis*), лютик ползучий (*Ranunculus repens*), горошек волосистый, мышиный и заборный (*Vicia villosa*, *V. Cracca*, *V. sepium*), щавель конский (*Rumex confertus*), крапива коноплевая, жгучая и двудомная (*Urtica cannabina*, *U. Urens* и *U. Dioica*), молочай лозный (*Euphorbia virgata*), льнянка обыкновенная (*Linaria vulgaris*), тысячелистник обыкновенный (*Achillea millefolium*), полынь обыкновенная и северная (*Artemisia vulgaris* и *A. borealis*), одуванчик лекарственный (*Taraxacum officinale*), сурепка обыкновенная (*Barbarea vulgaris*), ястребинка зонтичная (*Hieracium*

umbelatum), подмаренник настоящий (*Galium verum*), скерда сибирская (*Crepis sibirica*).

Обильно представлена сорная растительность: лебеда раскидистая (*Atriplex patula*), щирица запрокинутая (*Amaranthus retroflexus*), марь белая (*Chenopodium album*), горец птичий (*Polygonum aviculare*), подорожник большой и малый (*Plantago major* и *P. minor*), вьюнок полевой (*Convolvulus arvensis*), лопух войлочный (*Arctium tomentosum*), портулак огородный (*Portulaca oleracea*).

Фауна территории представлена в большей степени птицами и мелкими млекопитающими и также значительно синантропизирована. Обычны такие виды: домовый и полевой воробей (*Passer domesticus* и *P. Montanus*), серая ворона (*Corvus cornix*), сорока (*Pica pica*), грач (*Corvus frugilegus*), голубь сизый (*Columba livia*), коршун черный (*Milvus migrans*). Встречается сойка (*Garrulus glandarius*), обыкновенный скворец (*Sturnus vulgaris*), черноголовый щегол (*Carduelis carduelis*), зяблик (*Fringilla coelebs*).

Среди млекопитающих по численности доминируют полевки: обыкновенная (*Microtus arvalis*) и красная (*Microtus rutilus*) полевки, лесная мышь (*Apodemus uralensis*), восточноазиатская (*Apodemus peninsulae*) и полевая (*Apodemus agrarius*) мыши, узкочерепная (*Microtus gregalis*), красно-серая (*Microtus rufocanus*) и темная (*Microtus argestis*) полевки. Отмечен крупный рогатый скот на свободном выгуле.

Таким образом, в ходе обследования территории в районе планируемого объекта, наличие произрастания видов растений и обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Алтайского края и (или) Красную книгу Российской Федерации обнаружено не было.

12.08.2024 г.

Магистр биологии



Чернышев М.С.



**МИНИСТЕРСТВО
ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ
АЛТАЙСКОГО КРАЯ
(Минприроды Алтайского края)**

ул. Чкалова, 230, г. Барнаул, 656049,
телефон (3852) 27-13-50, факс (3852) 27-13-08,
e-mail: mail@minprirody.alregn.ru

09.08.2024 № 24/П/10104
На № 285/24 от 10.07.2024

Директору
ООО «Точные проекты»

А.С. Удаловой

пр-кт Красноармейский, 96А/9
г. Барнаул, 656049

Email: tochproekt@yandex.ru

Уважаемая Анна Сергеевна!

Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (далее – «Минприроды Алтайского края»), рассмотрев Ваше обращение № 285/24 от 10.07.2024, в рамках собственных полномочий сообщает следующее.

Согласно сведениям публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по электронному адресу <https://pkk.rosreestr.ru>, объект: «Строительство автомобильной дороги «Подъезд к молочно-товарной ферме ООО «Агро-Сибирь» в с. Александровка Смоленского района», находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения.

В границах объекта инженерных изысканий, участки недр местного значения с подземными источниками питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют.

Одновременно с этим информируем, что на прилегающей территории, южнее границ указанного района изысканий, располагается артезианский скважина, эксплуатируемый согласно лицензии БАР 80176 ВЭ, выданной 10.09.2016 ООО «Агро-Сибирь» с целевым назначением – добыча подземных вод с целью технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения.

Копия лицензии и схема расположения горного отвода прилагается в электронном виде.

Сведения о территории лесов, имеющих защитный статус, резервных лесов, особо защитных участков лесов, в том числе не входящих в государственный лесной фонд, отсутствуют.

Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края в районе испрашиваемого объекта не установлены.

Дополнительно сообщаем, что для получения испрашиваемой информации рекомендуем обращаться в филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю.

Территория населенных пунктов охотничьими угодьями не является, пути миграции не проходят и ущерб животному миру не рассчитывается.

Приложение: в электронном виде.

Заместитель начальника управления
природных ресурсов и нормирования

М.П. Бокий



Главное управление
природных ресурсов и экологии Алтайского края

(наименование органа, выдавшего лицензию)

ЛИЦЕНЗИЯ
на пользование недрами

Б А Р

серия

8 0 1 7 6

номер

В Э

вид лицензии

Выдана обществу с ограниченной ответственностью

(субъект предпринимательской деятельности, получивший

Агро-Сибирь

данную лицензию)

в лице

Шитца Владимира Викторовича

(ф.и.о. лица, представляющего субъект предпринимательской деятельности)

- директора

с целевым назначением и видами работ добыча подземных вод с целью
технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения

Участок недр расположен на территории

Смоленского района Алтайского края Российской Федерации

(наименование населённого пункта,
района, области, края, республики)

Описание границ участка недр, координаты угловых точек, копии

топопланов, разрезов и др. приводится в приложении

3

Участок недр имеет статус

горного отвода (№ прилож.)

(геологического или горного отвода)

Дата окончания действия лицензии

10 сентября 2041

(число, месяц, год)

Место штампа

государственной регистрации

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И ЭКОЛОГИИ АЛТАЙСКОГО КРАЯ	
УПРАВЛЕНИЕ ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ И НОРМИРОВАНИЯ	
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО	
« 10 » сентября	20 16 г.
№ 219 / БАР 80146 ВЭ	
Подпись: Шитц В.В.	
Ф.И.О. Шитц Владимир Викторович	

СВЕДЕНИЯ ОБ УЧАСТКЕ НЕДР

Участки недр располагаются в пределах Смоленского района Алтайского края.

На момент выдачи лицензии на участках водозабора эксплуатируются скважины №№ БИ-670, 191/1, БИ-672, 589, 691. Разведка запасов по данному участку не проводилась.

Скважина оборудована на водоносный ниже-среднелепестовый аллювиальный и средне-верхнемиоценовый горизонты.

По имеющимся фондовым материалам, водоносный ниже-среднелепестовый аллювиальный горизонт (aQ_{1-II}) распространен на ограниченной площади в пределах современной долины р. Ануй. Подземные воды приурочены к аллювиальным отложениям монастырской свиты. Водовмещающие породы представлены гравийно-галечниковыми, галечниковыми, гравийными отложениями с песчаным заполнителем и вскрываются на глубине от 3,5 до 15 м. Мощность водоносных отложений изменяется от 4 до 30 м.

В кровле горизонта развит слой глинистых пород мощностью 2-17 м, который служит водоупором. Нижним водоупором являются эоплейстоценовые глины мощностью до 5-7 м, а также коры выветривания.

Воды безнапорные и слабонапорные. Глубина залегания грунтовых вод составляет +2,3-12,0 м. Водообильность горизонта высокая. Дебиты скважин составляют 4,4-50,0 л/с при понижении уровней на 16-11 м. Водопроницаемость пород характеризуется коэффициентами в пределах 30-100 м/сут.

Воды имеют невысокую минерализацию. Содержание солей 0,3-0,5 г/дм³, по химическому составу воды гидрокарбонатные натриево-кальциевые, реже кальциевые.

Питание вод местное и происходит за счет инфильтрации атмосферных осадков, а также за счет гидравлической связи с рекой.

Данных по средне-верхнемиоценовому горизонту в ведении Главного управления по данному участку нет. Сведения должны быть уточнены недропользователем в ходе поисково-оценочных работ.

УСЛОВИЯ ПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДРАМИ

для добычи подземных вод с целью технологического обеспечения водой
объектов сельскохозяйственного назначения в Смоленском районе
Алтайского края

1. Вид пользования недрами

1.1. Обществу с ограниченной ответственностью «Агро-Сибирь» (далее – Недропользователь) на основании приказа Главного управления природных ресурсов и экологии Алтайского края (Далее – Распорядитель недр) от 19.04.2016 № 646 (приложение 2 к лицензии) предоставлено право пользования участками недр местного значения Степнинский-1, Степнинский-2, Фермореченский-1, Михайловский-1, Александровский-1 для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для технологического обеспечения водой объектов сельскохозяйственного назначения в Смоленском районе Алтайского края (далее – Участок недр).

1.2. Право пользования недрами предоставлено Недропользователю в соответствии со статьей 10.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах», статьей 10 закона Алтайского края от 27.12.2008 № 137-ЗС «О недропользовании на территории Алтайского края», постановлением Администрации Алтайского края от 24.06.2010 № 266 «Об утверждении порядков пользования участками недр, распоряжение которыми относится к компетенции Алтайского края» и пунктами 2.1.6 – 2.1.8 Положения о Главном управлении природных ресурсов и экологии Алтайского края, утвержденного указом Губернатора Алтайского края от 21.10.2013 № 54.

1.3. Вид пользования недрами: поиски и оценка подземных вод и их добыча.

2. Общие сведения об участке недр

2.1. Участки недр располагаются в пределах Смоленского района Алтайского края в рамках листа N-45-XXXI масштаба 1:200 000.

2.2. Участкам недр придается статус горного отвода.

Границы участков недр в плане ограничены контурами со следующими географическими координатами угловых точек:

Угловые точки участка недр	Географические координаты					
	с.ш.			в.д.		
	град	мин	сек	град	мин	сек
Степнинский-1 (скв. БИ-670)						
1	52	11	3,38	84	53	55,37
2	52	11	3,57	84	53	58,52
3	52	11	1,64	84	53	58,83
4	52	11	1,44	84	53	55,69
Степнинский-2 (скв. 191/1)						
1	52	13	18,15	84	54	31,32
2	52	13	18,5	84	54	34,43

3	52	13	16,59	84	54	34,99
4	52	13	16,25	84	54	31,88
Фермореченский-1 (скв. БИ-672)						
1	52	18	29,35	84	58	36,85
2	52	18	29,38	84	58	40,01
3	52	18	27,44	84	58	40,06
4	52	18	27,41	84	58	36,89
Михайловский-1 (скв. 589)						
1	52	17	6,04	85	2	22,12
2	52	17	6,76	85	2	25,04
3	52	17	4,96	85	2	26,22
4	52	17	4,24	85	2	23,28
Александровский-1 (скв. 691)						
1	52	13	20,22	85	2	53,09
2	52	13	20,68	85	2	56,15
3	52	13	18,8	85	2	56,9
4	52	13	18,33	85	2	53,84

Площадь горного отвода в предварительных границах составляет по участкам:

- 1) Степнинский-1: 3600 кв. м., глубина 95 м;
- 2) Степнинский-2: 3600 кв. м., глубина 43,5 м;
- 3) Фермореченский-1: 3600 кв. м., глубина 40 м;
- 4) Михайловский-1: 3600 кв. м., глубина 40,5 м;
- 5) Александровский-1: 3600 кв. м., глубина 41 м.

Схема участка недр содержится в приложении № 3 к настоящей лицензии.

2.3. Земельные, лесные участки, водные объекты необходимые для ведения работ, связанных с пользованием недрами, предоставляются Недропользователю в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.4. Уточненные границы горного отвода оформляются в соответствии с порядком подготовки и оформления документов, удостоверяющих уточненные границы горного отвода, установленном Правительством Российской Федерации.

2.5. Водоснабжение планируется осуществлять за счет пяти эксплуатационных скважин, оборудованных на ниже-среднечетвертичных и средне-верхнемиоценовых водоносных горизонтах.

2.6. Сведения о наличии на водозаборе эксплуатационных скважин:

№ скв.	Глубина, м	Водоносный горизонт	Дебит (Q), м ³ /сут.	Понижение (S), м	Динамический уровень, м	Назначение скважин	Размеры зоны санитарной охраны (радиусом) ¹ , м
БИ-670	95	N ₁ ²⁻³	216	15	45	ТВ ²	50

¹ размеры уточняются на основании проекта зоны санитарной охраны

² технологическое водоснабжение

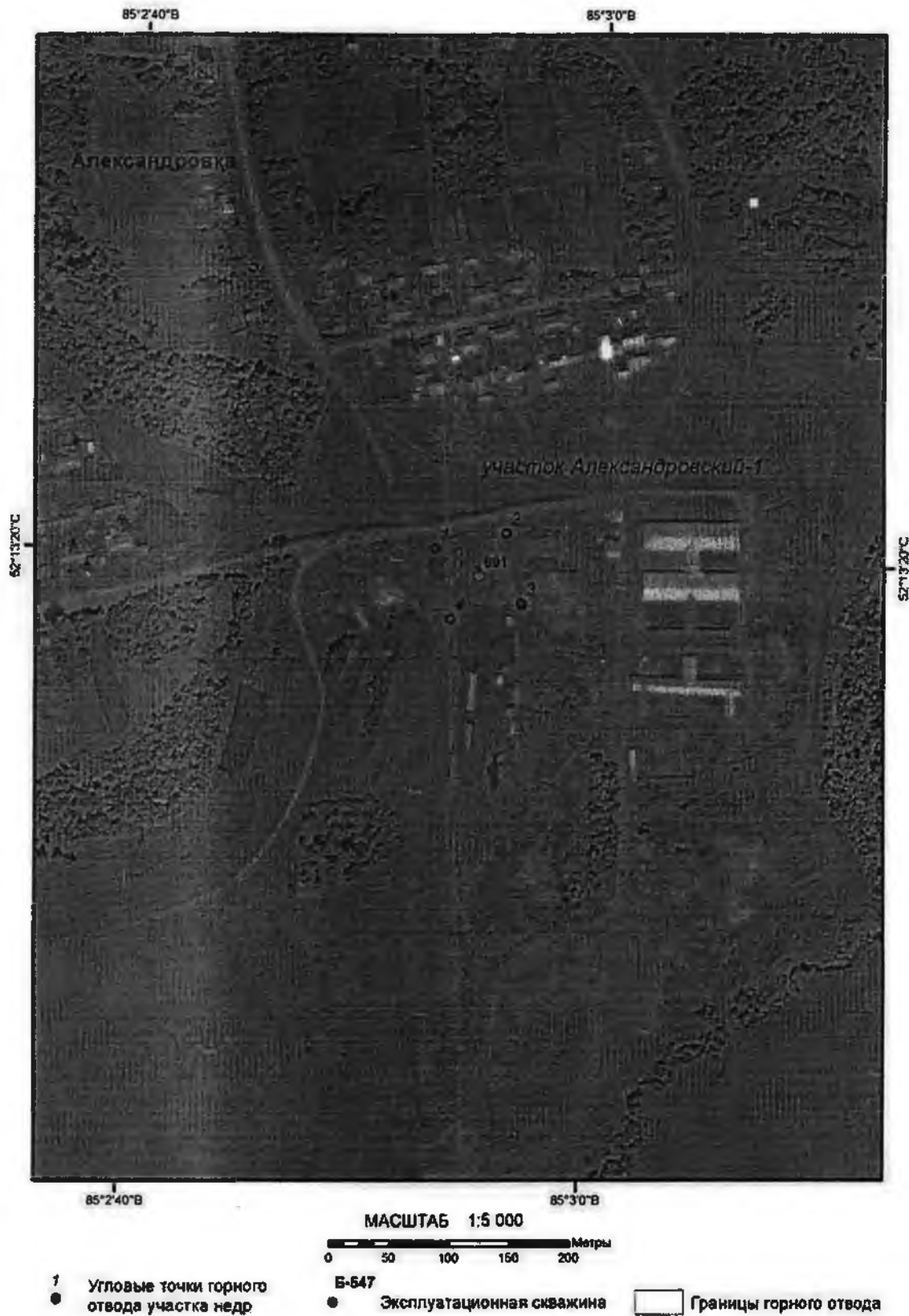


Схема расположения горного отвода ООО "Агро-Сибирь"
Алтайский край Смоленский район

ПРОСТРАНСТВЕННЫЕ ГРАНИЦЫ И СТАТУС УЧАСТКА

Границы Участка недр ограничены контуром прямых линий со следующими координатами угловых точек

Угловые точки участка недр	Географические координаты					
	с.ш.			в.д.		
	град	мин	сек	град	мин	сек
Степнинский-1 (скв. БИ-670)						
1	52	11	3,38	84	53	55,37
2	52	11	3,57	84	53	58,52
3	52	11	1,64	84	53	58,83
4	52	11	1,44	84	53	55,69
Степнинский-2 (скв. 191/1)						
1	52	13	18,15	84	54	31,32
2	52	13	18,5	84	54	34,43
3	52	13	16,59	84	54	34,99
4	52	13	16,25	84	54	31,88
Фермореченский-1 (скв. БИ-672)						
1	52	18	29,35	84	58	36,85
2	52	18	29,38	84	58	40,01
3	52	18	27,44	84	58	40,06
4	52	18	27,41	84	58	36,89
Михайловский-1 (скв. 589)						
1	52	17	6,04	85	2	22,12
2	52	17	6,76	85	2	25,04
3	52	17	4,96	85	2	26,22
4	52	17	4,24	85	2	23,28
Александровский-1 (скв. 691)						
1	52	13	20,22	85	2	53,09
2	52	13	20,68	85	2	56,15
3	52	13	18,8	85	2	56,9
4	52	13	18,33	85	2	53,84

Указание верхней и нижней границ участка недр.

Верхняя граница совпадает с дневной поверхностью.

Нижняя граница ограничена глубиной от поверхности земли:

- 1) Степнинский-1: глубина 95 м;
- 2) Степнинский-2: глубина 43,5 м;
- 3) Фермореченский-1: глубина 40 м;
- 4) Михайловский-1: глубина 40,5 м;
- 5) Александровский-1: глубина 41 м.

Статус участка: горный отвод