ПРОТОКОЛ № 26

заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Смоленского района Алтайского края

от 09.11.2022г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Рыль И.М.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г. ,Каньшина Ж.П.,

Замоцный Р.Ю., Найбауэр А.В., БогдановаО.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления Бакулина Игоря Юрьевича об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

а) с кадастровым номером 22:41:040701:1968; площадью 84607кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Сычевка, участок расположен в 9,5 км по направлению на юг от ул. Совхозная, 2, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

б) с кадастровым номером 22:41:040508:138; площадью 177977кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, находящийся примерно 8 км по направлению на юг от ориентира Алтайский край Смоленский район с. Сычевка участок 1, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

в) с кадастровым номером 22:41:040701:1969; площадью 88591кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Сычевка, участок расположен в 1,5 км по направлению на юг от ул. Совхозная, 2, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

г) с кадастровым номером 22:41:040508:137; площадью 72983кв.м., находящегося по адресу: Алтайский край, район Смоленский, с. Черновая, (Советское отделение, поле №1 севооборота №8). Участок 2, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

д) с кадастровым номером 22:41:040508:353; площадью 244304 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Сычевка, вне населенного пункта на запад 2,0 км от ориентира ул. Советская, дом 160 Участок 1, , с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

е) с кадастровым номером 22:41:040701:1934; площадью 177913 кв.м., находящегося по адресу: Россия, Алтайский край, Смоленский район, в 6 км; 8,7 км; 9,2 км южнее и в 8,4 км, юго-западнее здания администрации Сычевского сельсовета, на землях АО «Сычевка» с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

1. Рассмотрение заявлений от Орловой Ирины Викторовны об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

а) с кадастровым номером 22:41:040701:1972; площадью 34542 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Сычевка, находящийся примерно 8,0 км по направлению на юг, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

б) с кадастровым номером 22:41:040701:1971; площадью 57601 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Сычевка, находящийся примерно 8,0 км по направлению на юг с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

1. Рассмотрение заявлений от Бакулиной Юлианы Викторовны об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

а) с кадастровым номером 22:41:000000:622; площадью 80000 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский в административных границах Сычевского сельсовета в границах участка с кадастровым номером 22:41:000000:585 Участок 1, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

б) с кадастровым номером 22:41:000000:623; площадью 101268 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский в административных границах Сычевского сельсовета в границах участка с кадастровым номером 22:41:000000:585 Участок 2, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

в) с кадастровым номером 22:41:000000:583; площадью 321881 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский в административных границах Сычевского сельсовета в границах участка с кадастровым номером 22:41:000000:23 Участок 2, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

г) с кадастровым номером 22:41:000000:1262; площадью 251390 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский в административных границах Сычевского сельсовета в границах участка с кадастровым номером 22:41:000000:23 Участок 4, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

1. Рассмотрение заявлений от Бакулиной Анны Игоревны об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

а) с кадастровым номером 22:41:040506:147; площадью 116974кв.м., находящегося по адресу: Алтайский край, район Смоленский, находящийся примерно 8,0 км по направлению на юг от ориентира Алтайский край, район Смоленский с. Сычевка участок 4, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

б) с кадастровым номером 22:41:040701:1954; площадью 26612 кв.м., находящегося по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, вне населенного пункта на юго-запад 5,8 км от ориентира ул. Октябрьская, дом 73 (участок 6) с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

в) с кадастровым номером 22:41:040701:1953; площадью 190941 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Сычевка, вне населенного пункта на юго-запад 6,0 км от ориентира ул. Советская, дом 186, с вида «Для сельскохозяйственного производства» на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан».

По данным вопросам Найбауэр А.В. довел информацию до членов комиссии о содержание документов, представленных заявителями, с заявлениями об изменении вида разрешенного использования выше указанных земельных участков.

Рассматриваемые земельные участки, относятся к землям сельскохозяйственного назначения, по предоставленным документам вид разрешенного использования – «для сельскохозяйственного производства». В связи с планируемым использованием земельных участков для ведения садоводства, заявитель просит изменить вид разрешенного использования земельных участков на вид «Для садоводческих некоммерческих объединений граждан». В соответствии с приказомо Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», под испрашиваемый вид подходит «Ведение садоводства» (13.2). Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с [кодом 2.1](consultantplus://offline/ref=DBDF24279A3996BC463E4224AFCA08A2DFC9215A9BBB4F50EF9D5DE18FBD0394961D0EA0F07B397DC1C5813C941770FC403BC6667E34D6A2YFTDI), хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд

На основании ст.4. Федерального Закона №191 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации.

Члены комиссии единогласно проголосовали за изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков.

Направить письмо-уведомление в Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Алмаев В.Н. |
| Секретарь комиссии: |  | Рыль И.М. |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | Филатова Н.В. |
|  |  | Евсеенков С.И. |
|  |  | Борисов Е.Г. |
|  |  | Каньшина Ж.П. |
|  |  | Замоцный Р.Ю. |
|  |  | Найбауэр А.В. |
|  |  | БогдановаО.А. |