ПРОТОКОЛ № \_\_\_

заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Смоленского района Алтайского края

от 21.03.2022 г.

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Рыль И.М.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Каньшина Ж.П.,

Замоцный Р.Ю., Найбауэр А.В., Сараханова Л.Г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявлений Леоненко Светланы Николаевны об изменении вида разрешенного использования земельного участка, расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, 11В площадью 85500 кв.м., кадастровый номер: 22:41:030417:114, с вида разрешенного использования - «Для ведения ЛПХ», на вид разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование (код 1.0)».
2. Рассмотрение заявления Леоненко Светланы Николаевны об утверждении проекта межевания территории земельного участка по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, 11В.

ВЫСТУПИЛИ:

1. По первому вопросу Найбауэр А.В. довел до членов комиссии содержание документов, представленных Леоненко Светланой Николаевной с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **22:41:030417:114** площадью 85 500 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, 11В.

Рассматриваемый земельный участок, относятся к землям сельскохозяйственного назначения, по предоставленным документам вид разрешенного использования – «Для ведения ЛПХ». В связи с планируемым использованием данного участка в целях сельскохозяйственного производства заявитель просит изменить вид разрешенного использования земельного участка на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

На основании ст.4. Федерального Закона №191 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной Администрации.

Члены комиссии единогласно проголосовали за изменение вида разрешенного использования земельного участка.

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером **22:41:030417:114** с вида «Для ведения ЛПХ» на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0). Направить письмо-уведомление в Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка.

1. По второму вопросу Найбауэр А.В. довел до членов комиссии содержание документов, представленных Леоненко Светланой Николаевной с заявлением об утверждении проекта межевания территории, земельного участка по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, 11В.

Рассматриваемый проект подразумевает образование земельного участка путем перераспределения границ земельного участка с кадастровым номером 22:41:030417:114 с землями находящимися в государственной/муниципальной собственности. Земельный участок находиться вне границы с. Новотырышкино, на землях сельскохозяйственного назначения.

Заявитель просит рассмотреть и согласовать проект межевания с дальнейшим формированием земельного участка с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование (код 1.0)».

Проект межевания территории должен включать в себя основную часть, которая утверждается, и обоснование проекта. Основная часть, в свою очередь, состоит из текстовой части и чертежей межевания территории. Графическая часть должна быть подготовлена в соответствии с системой координат, которая используется для ведения ЕГРН и с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов, требования к которым устанавливаются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти (ч.3 ст. 41.1 ГрК РФ). В данном случае проект состоит из основной части и обоснование проекта в одном документе.

На основании ст.45. Градостроительного кодекса РФ решение об утверждении проектов межевания территории принимается главой местной администрации

Члены комиссии единогласно проголосовали за утверждение проекта межевания территории, земельного участка по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, 11В после смены вида разрешенного использования земельного участка 22:41:030417:114. расположенной по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная ,11В.

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по утверждению проекта межевания территории, земельного участка по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, 11В. Вопрос рассмотреть на публичных слушаниях. При условии положительного утверждения по первому вопросу, рассмотреть второй вопрос.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Алмаев В.Н. |
| Секретарь комиссии: |  | Рыль И.М. |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | Филатова Н.В. |
|  |  | Евсеенков С.И. |
|  |  | Борисов Е.Г. |
|  |  | Каньшина Ж.П. |
|  |  | Замоцный Р.Ю. |
|  |  | Найбауэр А.В. |
|  |  | Сараханова Л.Г. |