

Индивидуальный предприниматель Романцов Евгений Анатольевич.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район,
с. Ануйское, ул. Советская, 1.

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

-ПМ

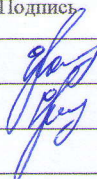
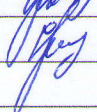
Индивидуальный предприниматель



Романцов Е.А.

2022г.

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПМ	Проект межевания территории	
	Общие сведения	
	Используемые исходные материалы	
	Цель и задачи разработки проекта	
	Красные линии	
	Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.	
	Зоны с особыми условиями территории	
	Территории объектов культурного наследия	
	Зоны действия публичных серветутов	
	-ПМ	Графические материалы
	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	

						-ПМ			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Составил		Романцов Е.А.			23.03.20	Содержание	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А.			23.03.20		П	1	6
						ИП Романцов Е.А.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская, 1, подготовлен на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- Договора № 10 от 16.02.2022 г .

2. Используемые исходные материалы

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Ануйский сельсовет Смоленского района Алтайского края Решение №45 от 30.06.2017г., и №5 от 28.02.2020г.

2.Кадастровый план территории 22:41:020216.(№КУВИ-002/2021-43470727 от 22.04.2021г. выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю).

3.Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Романцовым Е.А. в 2022 г.

3.Цель и задачи разработки проекта

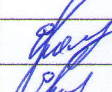
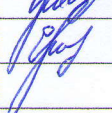
Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

- 1.Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- 2.Обоснование размеров земельного участка;
- 3.Установление границ земельных участков;
- 4.Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
- 5.Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6.Определение и установление границ сервитутов.

4.Красные линии

Красные линии на данном объекте не установлены.

						Проект межевания земельного участка расположенного: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская. 1.			
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	стадия	лист	листов
Составил		Романцов Е.А			13.03.2022		П	2	6
Проверил		Романцов Е.А			13.03.2022		ИП Романцов Е.А.		

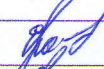
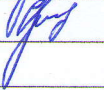
Каталог координат земельного участка.

Таблица №1

:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ земельного участка.	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	484 438,90	3 258 568,23
н2	484 450,05	3 258 597,69
н3	484 430,86	3 258 605,02
н4	484 419,71	3 258 575,56
1	484 426,55	3 258 572,95
2	484 437,97	3 258 568,59

-ИМ

Изм	Кол. уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата	Координаты земельного участка	стадия	лист	листов
Составил		Романцов Е.А			13.03.20			П	3
Проверил		Романцов Е.А			13.03.20	ИП Романцов Е.А.			

Инв.№ подл. Подпись и дата | Взамен инв.

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.

Настоящим проектом предусматривается занятие земель в собственность. Данный земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:41:020216:32, принадлежащий на праве собственности Макееву Виктору Гавриловичу, номер регистрационной записи 22-22-30/004/2012-639 от 02.05.2012г., и земельного участка находящийся в государственной или муниципальной собственности. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 647 кв.м.

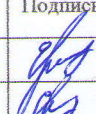
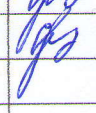
Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица №2

Характеристики образуемого земельного участка.

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент.	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Местоположение образуемого земельного участка	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
22:41:020216:3У1	Земли населенных пунктов	магазины	Не изменять	Не изменять	647	Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская, 1.	Под строительство и эксплуатацию магазина

Инв.№ подл. Подпись и дата | Взамен инв.

						-ЛМ			
Изм	Кол. уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата				
Составил		Романцов Е.А			23.03.20	Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков.	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			23.03.20		II	4	6
							ИП Романцов Е.А.		

6. Зоны с особыми условиями использования территории.


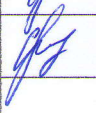
Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке отсутствуют.

7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Ануйский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

8. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

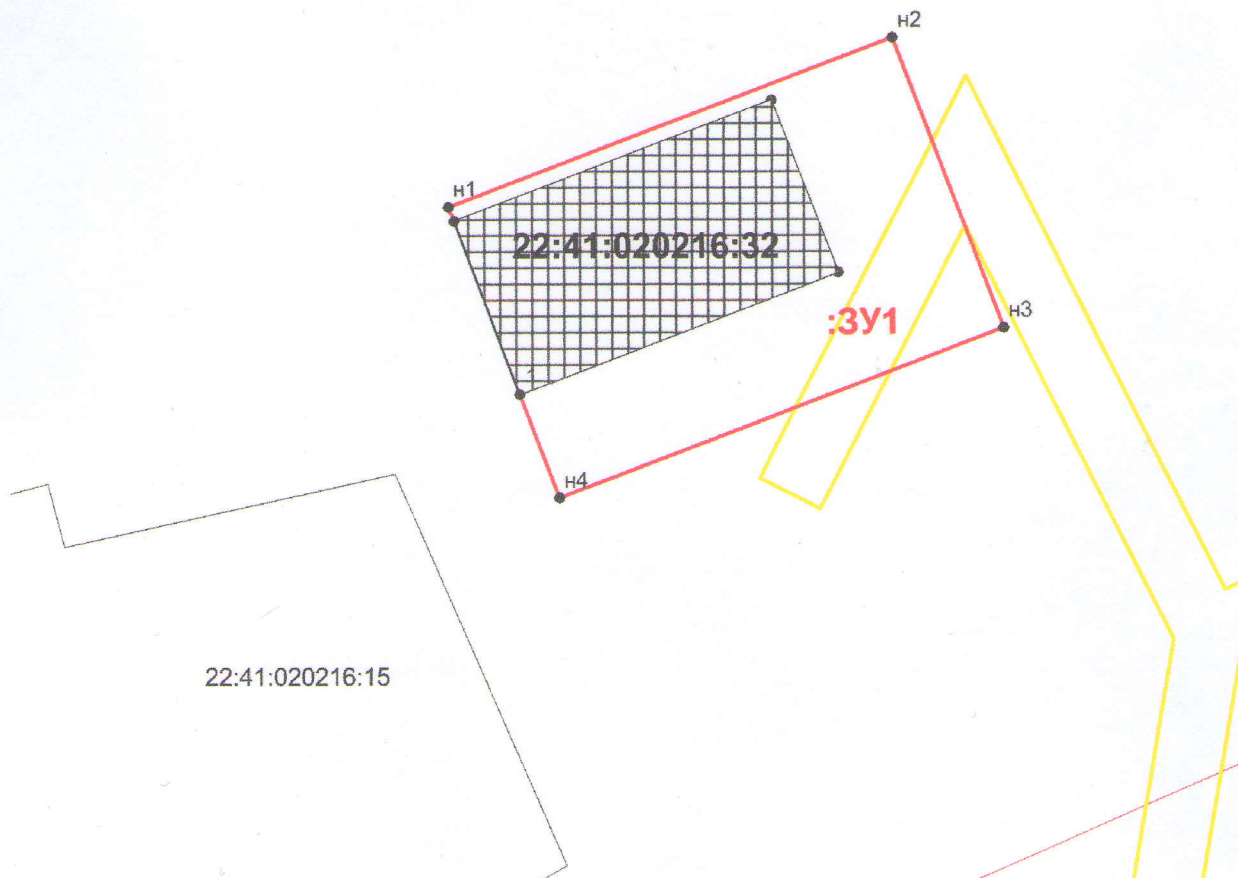
Изм	Кол. уч	Лист	Медок	Подпись	Дата	-ИИМ			
Составил		Романцов Е.А			23.03.2020				Зоны с особыми условиями использования территории
Проверил		Романцов Е.А			23.03.2020	Территории объектов культурного наследия	П	5	6
						Зоны с особыми условиями использования территории.	ИИ		
							Романцов Е.А.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район,
с. Ануйское, ул. Советская, 1.

Чертеж

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с.
Ануйское, ул. Советская, 1.



Условные обозначения:

- земля находящиеся в муниципальной собственности
- земельный участок находящийся в индивидуальной собственности.

- граница образуемого земельного участка;
- граница проекта межевания территории;
- охранный зона ЛЭП;

:ЗУ1 - обозначение образуемого земельного участка

22:41:020216:32 - обозначение существующих земельных участков зарегистрированных в ЕГРН.

Проект межевания земельного участка расположенного:					
Алтайский край, Смоленский район,					
с. Ануйское, ул. Советская, 1.					
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Романцов Е.А			13.07.2020
Проверил		Романцов Е.А			13.07.2020
				Утверждаемая часть	стадия
				Чертеж	II
				Межевания территории	лист
				Масштаб 1:500	листов
				ИП	
				Романцов Е.А.	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская, 1.

№ 1020216-13

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, ул. Советская, 1.



Условные обозначения:

- Земельный участок находящийся в индивидуальной собственности
- Земельный участок находящийся в муниципальной собственности

337 - обозначение образуемого земельного участка
 337 - обозначение образуемого земельного участка
 337 - обозначение образуемого земельного участка
 337 - обозначение образуемого земельного участка

№ п/п	Код участка	Имя	Дата	Подпись	Подпись	Подпись
1	337	Романцов Е.А.				
2	337	Романцов Е.А.				
<p>Масштаб 1:500 Межевание территории Романцов Е.А. III</p>						