

Индивидуальный предприниматель Курносов М.А.

Проект межевания территории

Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская 33.

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории

-ПМ



Индивидуальный предприниматель

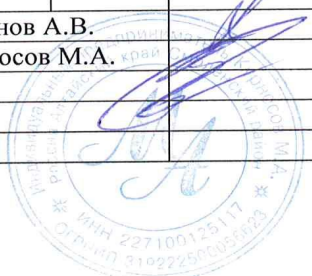


Курносов М.А.

2022 г.

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПМ	Проект межевания территории	
	Используемые исходные материалы	
	Цели и задачи разработки проекта	
	Красные линии	
	Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади	
	Зона с особыми условиями территории	
	Территории объектов культурного наследия	
-ПМ	Зоны действий публичных сервитутов	
	Графические материалы	
	Чертеж межевания территории масштаб 1:500	

						-ПМ			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Составил		Кабанов А.В.			15.03.2022	Содержание	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Курносов М.А.			17.03.2022		П	1	6
							ИП «Курносов М.А.»		



Проект межевания территории

1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская 33., подготовлен на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ, п.4; ст. 39.11;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»
- Договор подряда б/н от 12.04.2021 г.

2. Используемые исходные материалы

- Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края, решение № 46 от 30.06.2017 г «Об утверждении Правил землепользования и застройки территории муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края»
- КПП 22:41:021237 (№ 22/ИСХ/17-1128693 от 30.11.2017 г., выдан Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Алтайскому краю).
- Топографические и геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Курносовым М.А. в 2021 г.)

3. Цель и задачи разработки проекта


Цель: определение местоположение границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

- перераспределение земель и земельных участков в целях приведения границ земельных участков в соответствие с утвержденным проектом межевания территории для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы, на которых расположены объекты капитального строительства;
- формирование земельного участка, как объекта государственного учета объектов недвижимости и государственной регистрации прав на них.
- формирование границ земельного участка.
- координирование объекта землепользования.
- соблюдение общественных, частных интересов и прав, затрагиваемых при формировании земельного участка.

4. Красные линии



Красные линии на данном земельном участке не установлены.

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская 33			
Составил		Кабанов А.В.			17.03.2022	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Курносов М.А.			17.03.2022 г.		П	2	6
							ИП «Курносов М.А.»		

Каталог координат земельного участка

Таблица №1

:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н 1	485 031,28	3 273 784,06
н 2	485 059,42	3 273 823,83
н 3	485 046,17	3 273 831,41
н 4	485 044,76	3 273 832,22
н 5	485 040,05	3 273 825,69
н 6	485 037,95	3 273 822,76
н 7	485 037,56	3 273 823,05
н 8	485 037,19	3 273 822,51
н 9	485 029,51	3 273 827,79
н 10	485 024,15	3 273 821,17
н 11	485 012,66	3 273 799,53
н 12	485 011,88	3 273 798,00
н 13	485 019,66	3 273 792,41

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	-ПМ			
Составил		Кабанов А.В.			17.03.2022	Координаты земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Курносов М.А.			17.03.2022		П	3	6
						ИП «Курносов М.А.»			

5.Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.



Проектом межевания территории предусмотрено сформировать земельный участок путем перераспределения границ земельного участка 22:41:021237:81 площадью 707 кв.м. с землями находящимися в государственной или муниципальной собственности площадью 414 кв. м. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 1121 кв. м.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица № 2

Характеристики образуемого земельного участка

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м.)	Местоположение образуемого земельного участка	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Бытовое обслуживание (код 3.3)	Не изменять	Не изменять	1121	Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское ул. Заводская 33	Бытовое обслуживание (код 3.3)

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	-ПМ			
Составил		Кабанов А.В.			17.03.2020	Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Курносов М.А.			17.03.2020		П	4	6
						ИП «Курносов М.А.»			



6. Зона с особыми условиями использования территории.

Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке:



- Ограничение прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 22.41.2.42

7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет, Смоленского района Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

8. Зоны действия публичных сервитутов.

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

						-ПМ			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата				
Составил		Кабанов А.В.			17.03.2022	Зона с особыми условиями использования территории Территории объектов культурного наследия Зоны действия публичных сервитутов	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Курносов М.А.			17.03.2022		П	5	6
							ИП «Курносов М.А.»		

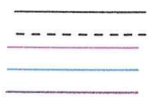
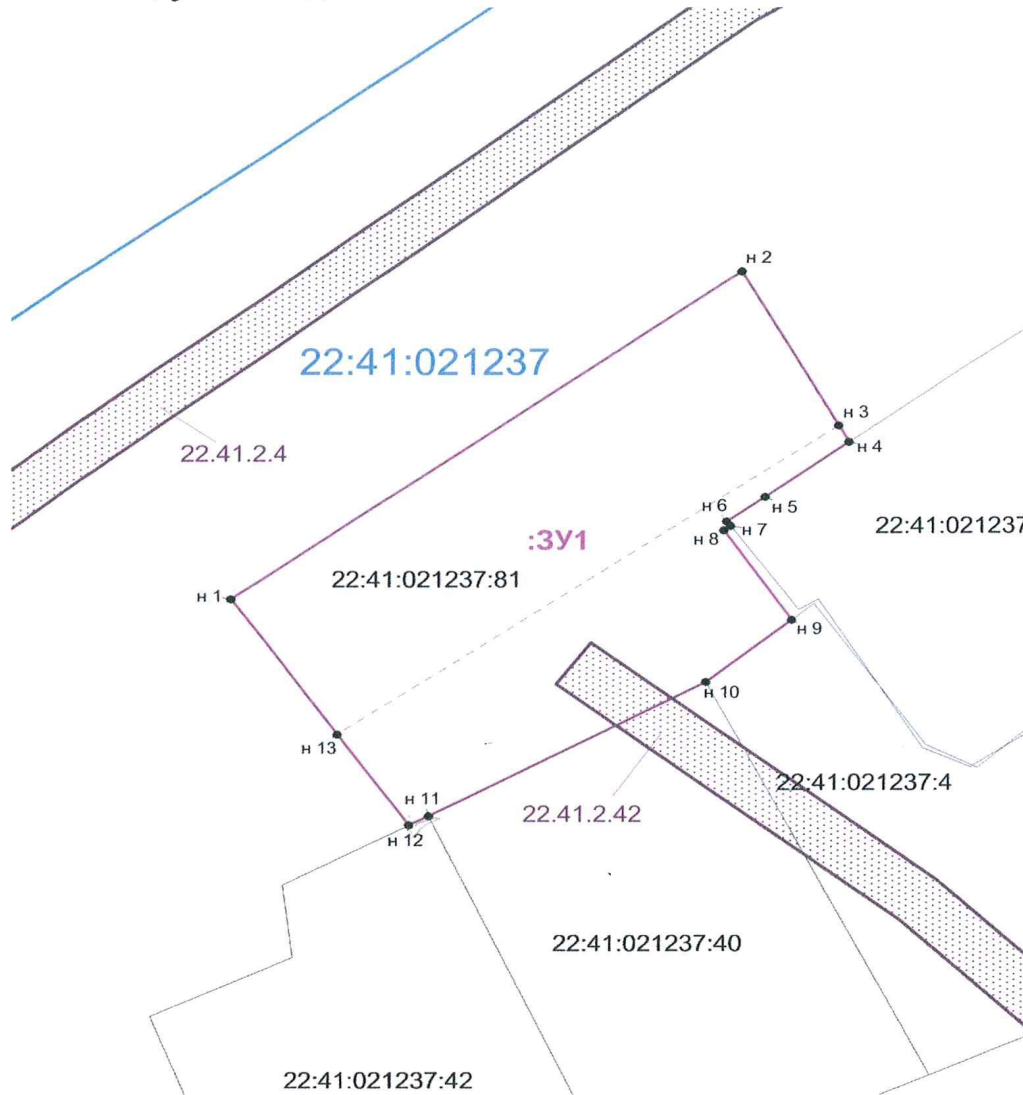


Проект межевания территории

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская 33

Чертеж

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская 33



- граница учтенных земельных участков
- граница земельных участков прекращающая существование
- граница образуемого земельного участка
- граница кадастрового квартала
- граница зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона ЛЭП)
- кадастровый номер учтенного земельного участка
- обозначение охранной зоны ЛЭ
- кадастровый номер кадастрового квартала

22:41:021237:81
22.41.2.42
22:41:021237

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, Заводская 33			
Составил		Кабанов А.В.			17.03.2022	Чертеж межевания территории Масштаб 1:500	Стадия	Лист	Листов
Проверил		Курносов М.А.			17.03.2022		П	6	6
						ИП «Курносов М.А.»			

