

Индивидуальный предприниматель Романцов Евгений Анатольевич.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район,
с. Ануйское, восточнее и южнее ул. Зеленая, 5 «Г».

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

-ПМ

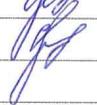
Индивидуальный предприниматель



Романцов Е.А.

2020г.

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПМ	Проект межевания территории	
	Общие сведения	
	Используемые исходные материалы	
	Цель и задачи разработки проекта	
	Красные линии	
	Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.	
	Зоны с особыми условиями территории	
	Территории объектов культурного наследия	
	Зоны действия публичных серветутов	
	-ПМ	Графические материалы
Чертеж межевания территории Масштаб 1:500		

						-ПМ			
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Составил		Романцов Е.А.			15.02.2021	Содержание	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А.			15.07.2021		П	1	6
						ИП Романцов Е.А.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, восточнее и южнее ул. Зеленая, 5 «Г»., подготовлен на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ, п.4.; ст. 39.11;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Договора подряда № 03 от 11 февраля 2021 г .

2. Используемые исходные материалы

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Ануйский сельсовет Смоленского района Алтайского края , Решение №45 от 30.06.2017г., и Решение «О внесении изменений и дополнений в правила землепользования и застройки муниципального образования Ануйский сельсовет Смоленского района Алтайского края», №5 от 28.02.2020г.

2.Кадастровый план территории 22:41:020221 (№КУВИ-002/2020-47272083 от 10.12.2020г., выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю).

3.Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Романцовым Е.А. в 2021 г.

3.Цель и задачи разработки проекта

Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

- 1.Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
- 2.Обоснование размеров земельного участка;
- 3.Установление границ земельных участков;
- 4.Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
- 5.Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
- 6.Определение и установление границ сервитутов.

4.Красные линии

Красные линии на данном объекте не установлены.

						Проект межевания земельного участка расположенного: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, восточнее и южнее ул. Зеленая, 5 «Г».			
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Пояснительная записка	стадия	лист	листов
Составил		Романцов Е.А			15.02.21г		П	2	6
Проверил		Романцов Е.А			15.02.21г		ИП Романцов Е.А.		

Каталог координат земельного участка.

Таблица №1

:ЗУ1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка.	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	484 867,87	3 259 212,22
н2	484 876,82	3 259 234,92
н3	484 745,25	3 259 295,51
н4	484 701,68	3 259 305,77
н5	484 690,28	3 259 269,23
н6	484 662,71	3 259 181,90
н7	484 714,53	3 259 150,22
н8	484 734,34	3 259 247,05
н9	484 752,59	3 259 243,45
н10	484 803,40	3 259 216,12
н11	484 816,80	3 259 242,27

						-ПМ			
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Составил		Романцов Е.А			15.02.16	Координаты земельного участка	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			15.02.16		П	3	6
							ИП Романцов Е.А.		

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.

Настоящим проектом предусматривается передача земель находящихся в государственной собственности до разграничения в аренду. Данный земельный участок образуется из земель находящихся в государственной собственности до разграничения. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 12121 кв.м.

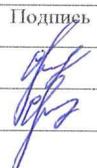
Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица №2

Характеристики образуемого земельного участка.

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент.	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Местоположение образуемого земельного участка	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
ЗУ1	Земли населенных пунктов	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)	Не изменять	Не изменять	12121	Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, восточнее и южнее ул. Зеленая, 5«Г».	Обеспечение сельскохозяйственного производства (код 1.18)

Инв.№ подл. Подпись и дата | Вамен инв.

						-ИМ			
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
Составил	Романцов Е.А				15.02.2011	Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков.	стадия	лист	листов
Проверил	Романцов Е.А				15.02.2011		П	4	6
						ИП Романцов Е.А.			

6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке:

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 22.41.2.27. Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи ВЛ 10 кВ Л- 33-18 в составе электросетевого комплекса № Б-2 ПС 33 110/35/10 кВ Смоленский.

- Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 22.41.2.125.

7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Ануйский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

8. Зоны действия публичных сервитутов.

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

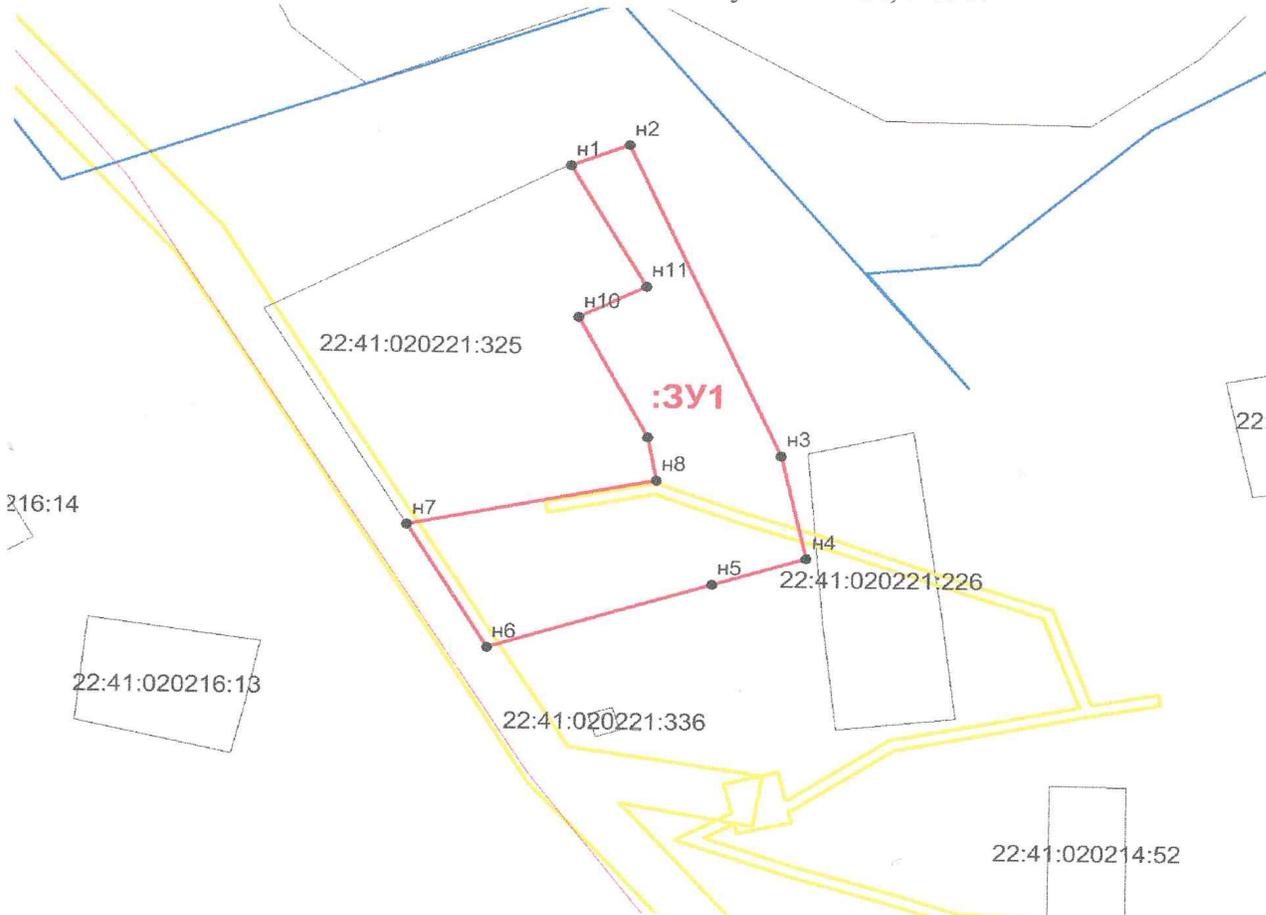
						-ПМ			
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Составил		Романцов Е.А.			19.02.20	Зоны с особыми условиями использования территории Территории объектов культурного наследия Зоны с особыми условиями использования территории.	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А.			19.02.20		П	5	6
						ИП Романцов Е.А.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, восточнее и южнее ул. Зеленая, 5 «Г».

Чертеж

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Ануйское, восточнее и южнее ул. Зеленая, 5 «Г».



Условные обозначения:

- земля находящаяся в муниципальной собственности
- земельный участок находящийся в индивидуальной собственности.
- граница образуемого земельного участка;
- граница проекта межевания территории;
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 22:41:020401:74 - обозначение существующих земельных участков в ЕГРН;
- граница охранной зоны ЛЭП;
- граница населенного пункта.

Проект межевания земельного участка расположенного:					
Алтайский край, Смоленский район,					
с. Ануйское, восточнее и южнее ул. Зеленая, 5 «Г».					
Изм	Кол. уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата
Составил		Романцов Е. А			15.02.2016
Проверил		Романцов Е. А			15.01.2014
				Утверждаемая часть	стадия
				Чертеж	лист
				Межевания территории	листов
				Масштаб 1:500	ИП
				Романцов Е.А.	6
				6	6