

Индивидуальный предприниматель Романцов Евгений Анатольевич.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район,
с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 15.

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

-ПМ



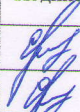
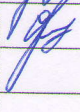
Индивидуальный предприниматель

Романцов Е.А.

2021г.

Обозначение	Наименование	Примечание
-ПМ	Проект межевания территории	
	Общие сведения	
	Используемые исходные материалы	
	Цель и задачи разработки проекта	
	Красные линии	
	Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.	
	Зоны с особыми условиями территории	
	Территории объектов культурного наследия	
	Зоны действия публичных сервитутов	
	-ПМ	Графические материалы
Чертеж межевания территории Масштаб 1:1000		

Инв.№ подл. Подпись и дата | Взамен инв.

						-ПМ					
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Содержание					
Составил	Романцов Е.А.				27.04.2021				стадия	лист	листов
Проверил	Романцов Е.А.				27.04.2021				П	1	6
									ИП Романцов Е.А.		

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу:
 Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 15.,
 подготовлен на основании: _

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ, п.4.; ст. 39.11;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Договора подряда № 12 от 27 апреля 2021 г .

2. Используемые исходные материалы

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края , Решение №46 от 30.06.2017г.
2. Кадастровый план территории 22:41:021253 (№КУВИ-002/2020-47286299 от 10.12.2020г., выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю).

3. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Романцовым Е.А. в 2021 г.

3. Цель и задачи разработки проекта

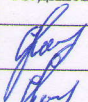
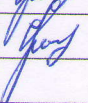
Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельного участка;
3. Установление границ земельных участков;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Красные линии на данном объекте не установлены.

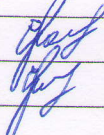
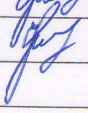
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Проект межевания земельного участка расположенного: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 15.			
Составил		Романцов Е.А			27.04.2021	Пояснительная записка	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			27.04.2021		П	2	6
						ИП Романцов Е.А.			

Каталог координат земельного участка.

Таблица №1

:3У1		
Обозначение характерных точек границ земельного участка.	Координаты	
	X	Y
1	2	3
н1	485 212,44	3 274 857,12
н2	485 216,69	3 274 875,94
н3	485 195,05	3 274 878,73
н4	485 191,28	3 274 859,18

-ПМ

Изм	Кол. уч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Координаты земельного участка	стадия	лист	листов
Составил		Романцов Е.А			27.04.2008		П	3	6
Проверил		Романцов Е.А			27.04.2008		ИП Романцов Е.А.		

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.

Настоящим проектом предусматривается передача земель находящихся в государственной собственности до разграничения в аренду. Данный земельный участок образуется из земель находящихся в государственной собственности до разграничения. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 420 кв.м.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица №2

Характеристики образуемого земельного участка.

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент.	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Местоположение образуемого земельного участка	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
3У1	Земли населенных пунктов	Объекты придорожного сервиса (код 4.9.1)	Не изменять	Не изменять	420	Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 15.	Строительство объектов в придорожного сервиса (код 4.9.1)

-ПМ

Изм	Кол. уч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков.	стадия	лист	листов
Составил		Романцов Е.А		<i>Е.А. Романцов</i>	27.04.2011		ИП Романцов Е.А.	П	4
Проверил		Романцов Е.А		<i>Е.А. Романцов</i>	27.04.2011				

6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке:

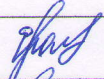
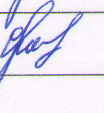
-Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлено.

7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

8. Зоны действия публичных сервитутов.

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата	-ЛМ			
Составил		Романцов Е.А			27.04.2014	Зоны с особыми условиями использования территории Территории объектов культурного наследия Зоны с особыми условиями использования территории.	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			27.04.2014		П	5	6
						ИП Романцов Е.А.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 15.



Чертеж

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 15.



Условные обозначения:

- земля находящиеся в муниципальной собственности
- граница образуемого земельного участка;
- граница проекта межевания территории;
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 22:41:020401:74 - обозначение существующих земельных участков в ЕГРН;
- граница охранной зоны ЛЭП;
- граница населенного пункта.

Проект межевания земельного участка расположенного:					
Алтайский край, Смоленский район,					
с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 15.					
Изм	Кол. уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата
Составил		Романцов Е.А			27.04.2021
Проверил		Романцов Е.А			27.04.2021
				Утверждаемая часть	
				стадия	лист
				II	6
				ИП	
				Романцов Е.А.	
				Чертеж	
				Межевания территории	
				Масштаб 1:1000	

ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРИТОРИИ

Земельный участок расположен по адресу: Алякский край, Смоленский район, с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 12.

Редук

Земельный участок расположен по адресу: Алякский край, Смоленский район, с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 12.



Е.А. Романов

Условные обозначения:

- земля находится в муниципальной собственности
- граница образуемого земельного участка
- граница проекта межведения территории
- **371** - обозначение образуемого земельного участка
- граница охранной зоны ДЭП
- граница населенного пункта

Имя		Код	Уд.	Место	Имя	Дата
Составил				Романов Е.А.		
Проверил				Романов Е.А.		
Масштаб 1:1000		Редук		Проект межведения земельного участка расположенного		
Масштаб 1:1000		Редук		Алякский край Смоленский район		
Масштаб 1:1000		Редук		с. Смоленское, в 22 метрах южнее ул. Горная, 12.		
Масштаб 1:1000		Редук		Уточненная часть		
Масштаб 1:1000		Редук		лист		
Масштаб 1:1000		Редук		лист		
Масштаб 1:1000		Редук		лист		