|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протокол публичных слушаний**  **по проекту** **генерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края**  **1 июня 2017г. п. Заречный**  Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:   |  |  | | --- | --- | | Территория разработки: | Муниципальное образование Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края | | Сроки разработки: | 2013 г.-2014г | | Заказчик: | Администрация Линевского сельсовета Смоленского района Алтайского края  659618, Алт. край, Смоленский район, п. Линевский, ул. Центральная. | |  |  | | Организация-разработчик: | ООО «КАРИАТИДА», в со­ответствии с муниципальным контрактом № 32200.11/12-6 от 21 августа 2013 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | с 28 апреля 2017 по 29 мая 2017года | | Формы оповещения: | Публикация на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края: http:// смоленский-район.рф | | Место проведения собрания: | Собрание участников публичных слушаний состоялось 1.06.2017г. в 11-30 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Смоленский район, п. Заречный, ул. Центральная д. 16 кв. 2, возле магазина. | | Участники публичных слушаний: | 1) жители п. Заречный муниципального образования Линевский сельсовет, постоянно проживающие на территории муниципального образования Линевский сельсовет, и достигших возраста 18 лет;  2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Линевский сельсовет;  3) депутаты Собрания депутатов Линевского сельсовета.  Всего в публичных слушаниях приняли участие 5 человек. |   Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!  Сегодня мы собрались для проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края (далее- проект).  Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов от 24.04.2015 № 29, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.  Публичные слушания назначены распоряжением Главы района от 19.04.2017 года № 15 и образована комиссия, ответственная за их подготовку и проведение.  В газете «Заря» от 28 апреля 2017 года было опубликовано обращение к жителям района, в котором сообщалось время и место проведения публичных слушаний.  С проектом можно было ознакомиться на официальном сайте Администрации района и в администрациях сельсоветов до 29 мая 2017 года. 20 апреля 2017 года проведено первое заседание комиссии по проведению публичных слушаний, председателем которой избран Бобровских Сергей Георгиевич – начальник отдела по архитектуре и строительству Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации, секретарем Матвейчук Елена Вениаминовна – главный специалист Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации.  Был определен срок приема предложений и замечаний по проекту до 22 мая 2107 года.  Сегодня на Ваше обсуждение выносится проект генерального плана Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края. Прошу вас принять активное участие в его обсуждении.  Оглашается регламент проведения публичных слушаний:  1. Выступление главы Администрации Линевского сельсовета Скогорева Василия Ивановича, (10 мин).  2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний по теме публичных слушаний (не более 5 минут на выступающего).  3. Принятие рекомендаций по вопросу публичных слушаний (не более 10 минут).  Присутствующие на публичных слушаниях вправе представить письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.  **Председательствующий:**  Слово для выступления предоставляется главе Линевского сельсовета Скогореву Василию Ивановичу.  Скогорев Ю.А.:  Генеральный план муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края выполнен ООО «КАРИАТИДА» в со­ответствии с муниципальным контрактом № 32200.10/12-6 от 21 августа 2013 года.  Генеральный план является документом территориального планирования и определяет на­значение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологиче­ских и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инже­нерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяю­щим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и осо­бо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.  Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования муниципального образования Смоленский район Алтайского края. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на *2014-2019 гг.* и расчётный срок на *2019-2034 гг*., определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока.  Задачей генерального плана является создание благоприятной среды проживания населения при условии максимального сохранения существующих селитебных территорий и окружающей природной среды, объектов культурного наследия и недропользования, в том числе:   1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития:  * границ зон с особыми условиями использования территорий; * границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; * границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения; * границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения; * границ зон инженерной и транспортной инфраструктур; * границ земель сельскохозяйственного назначения; * границ земель лесного и водного фонда, а так же иного специального назначения.  1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды. 2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения. 3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Ануйский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.  Прогноз развития хозяйственного комплекса . Развитие производства сельсовета основывается в первую очередь на расширении и модернизации существующих предприятий.  СТП Смоленского района предусмотрено:  *Модернизация АПК, подготовка условий для создания конкурентоспособного сельскохозяйственного кластера*  Проектные направления:  1. Кластерная политика, направленная на вертикальную и горизонтальную интеграцию в региональные и межрегиональные рынки;  2. Технологизация сельхозпроизводства;  3. Создание новых или реконструкция имеющихся предприятий по первичной переработке сырья;  4. Развитие системы рыночной инфраструктуры, кооперация с торговыми и перерабатывающими предприятиями и торговыми сетями (направленная на капитализацию с/х производства района), укрепление бренда продукции Смоленского района. Жилищное строительство Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищ­ных условий населения, реальных возможностей строительства и компенсации убы­вающего фонда, на основе прогнозной численности населения 1,9 тыс. человек.  Расчетная потребность в общей площади сельсовета составит 44 тыс.кв. м общей площади.  Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока 39,7тыс.кв.м.  В проекте предусматривается усадебная индивидуальная застройка и малоэтажная застройка.  Администрацией Смоленского района в целях обеспечения жильем молодых семей разработана целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Смоленском районе» на 2011-2015 годы. Социальная инфраструктура В результате расчета потребности объектов социальной инфраструктуры, оценке по техническому состоянию и степени загрузки действующих объектов выявлен дефицит или излишек действующих объектов. В таблице представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания со­гласно действующим нормам СП 42.133302011 и Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края. При этом приведенный расчет отражает ве­личину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.  **Ориентировочный расчет потребности**  **в основных учреждениях обслуживания**  Таблица 2.1.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Наименование учреж­дений и предприятий | Единица измере­ния | Норма СНиП на 1000 жи­телей\* | Требуется по норме | Существующ. сохраняем | Новое строи­тельство | | Учреждения образования | | | | | | | | 1 | Детские дошкольные  учреждения | Мест | охват детскими учреждениями 70% детей дошкольного возраста | 56 | н/д |  | | 2 | Общеобразовательные школы | Мест | обеспеченность основным общим образованием 100 % детей | 220 | н/д |  | | Учреждения здравоохранения | | | | | | | | 3 | Больница | Коек | по заданию на проектирование | - | - | - | | 4 | Поликлиника, врачебная амбулатория | Пос/в смену | по заданию на проектирование | 32 | 32 | - | | Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | 5 | Дома культуры, клубы | Мест | 80 | 152 | 170 | - | | 6 | Библиотека | тыс.ед. хран. | 5 | 9,5 | н/д |  | | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | 7 | Спортивные залы | Кв.м | 60-80 | 114 | 100 | - | | 8 | Плоскостные сооружения | га | 0,7-0,9 | 1,3 | 2,2 | - | | Торговля и общественное питание | | | | | | | | 9 | Магазины смешанной торговли | Кв.м торг. пл. | 300 | 570 | н/д |  | | 10 | Предприятия общест­венного питания | Пос. мест | 40 | 76 | - | 76 | | Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | 11 | Отделения связи | объект | 2 | 2 | 2 | - | | 12 | Предприятия бытового обслуживания | Раб. мест | 4 | 8 | - | 8 | |  |  |  |  |  |  |  |   \*С учетом Нормативов градостроительного проектирования  Образование  Уровень социально-экономического развития поселения во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.  Программой социально-экономического развития муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2013-2017 годы для создания условий отвечающих современным требованиям к учреждениям образования Линевского сельсовета предусмотрены проектно-сметные работы и капитальный ремонт в МБДОУ «Детский сад «Ласточка», МБОУ «Линевская СОШ» в п. Линевский, МБОУ «Заречная начальная общеобразовательная школа» в п.Заречный.  С учетом потребности детей дошкольного возраста в дошкольном общеобразовательном учреждении (очередности) генпланом предлагается открытие группы кратковременного пребывания детей на базе общеобразовательной школы или расширение детского сада.  Здравоохранение  Предусмотрен ремонт Зареченского и Песчанского фельдшерско-акушерских пунктов в связи с высоким процентом износа.  Культура  В соответствии с нормативами по объектам учреждений культуры и искусства сельсовет обеспечен.  При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития населенного пункта, реальную потребность его насе­ления в этих учреждениях. Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприя­тия по проведению ремонта объектов культуры, расположенных на его территории.  Общая перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учрежде­ний, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, специализированные спортклубы и т.д.  Физкультура и спорт  Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта в поселении являются спортивные залы и плоскостные сооружения.  В соответствии с нормативами спортивными объектами сельсовет обеспечен.  Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Предприятия коммунального хозяйства  Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по струк­турным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношения­ми.  Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в об­щественном центре.  В п. Линевский предлагается строительство предприятия общественного питания и бытового обслуживания.  Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания. Основные направления территориально-планировочного развития сельсовета Основными задачами территориального планирования являются: создание комфорт­ной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории сельсовета, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.  В основу планировочной структуры положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.  Генеральным планом предлагается:   * переход развития сельсовета к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах; * повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения; * развитие общественного центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания; * структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта; * сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта; * расширение границ населенных пунктов за счет земель сельхозназначения: Линевский – на 55,4 га, Набережный – на 3,1 га, Заречный – на 34 га, Песчаное – на 11,4 га.   **Функциональное зонирование**  Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.  Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.  Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.  **Жилая (селитебная) и общественно-деловая зона**  Территории, предлагаемые для нового жилищного строительства, располагаются в восточной части поселка Линевский и в юго-западной – поселка Заречный.  Наличие различных площадок для жилищного строительства предопределяют возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей инженерного обеспечения их и последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.  Общественно-деловая зона поселения включает объекты социального и культурно-бытового обслуживания, такие как школа, детский сад, клуб, административное здание. Объекты здравоохранения образуют обособленную общественно-деловую зону.  Отдельно расположенные объекты торговли размещаются в жилых зонах.  Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в жилых зонах (существующих и планируемых) должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).  **Развитие природно-рекреационных зон**  Наиболее значимыми природными объектами являются реки, а также лесные массивы. Транспортная инфраструктура В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутрипоселковые связи и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.  *Пассажирские перевозки* Основным видом пассажирского транспорта на расчетный срок на территории поселения сохраня­ется автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохра­нить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведом­ственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отноше­ний) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания. Инженерная инфраструктура Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории сельского поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении проектов планировки на территории поселения, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. *2.7.1. Водоснабжение* Для обеспечения комфортной среды проживания населения, проектом предложено обеспечение существующей и проектной застройки централизованной системой холодного водоснабжения.  Для определения ориентировочного суточного расхода воды, принимается удельное среднесуточное (за год) хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя в соответствии со СНиП 2.04.02.84\*. Принятая норма включает расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды в жилых и общественных зданиях. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку, в расчете на одного жителя, принимается 50 л (примечание1 таблица 3 СНиП 2.04.02.84\*).  Генеральным планом предлагается развитие существующих и строительство новых водопроводных сетей, в том числе строительство разводящих сетей для обеспечения системой централизованного водоснабжения перспективной жилой застройки.  Предусмотрена реконструкция системы водоснабжения – ремонт скважин, строительство и замена водопроводных сетей в п. Линевский. *Водоотведение* Нормы водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод приняты равными водопотреблению без учета расхода воды на полив, т.е. 0,3 м3/сут.  Основными задачами развития системы канализации являются следующие:   * прекратить сбросы в поверхностные водные объекты неочищенных и недостаточно очищенных сточных вод; * строительство очистных сооружений, канализационно-насосной станции; * увеличение надежности системы отведения сточных вод на очистные сооружения.  *Теплоснабжение* Предлагается осуществить реконструкцию котельных с переводом на газ по мере газификации населенных пунктов.  Жилищный фонд и объекты общественного назначения проектом генерального плана предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и соответствующие теплопотери. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника.  Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. Электроснабжение Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения поселения.  В целях увеличения надежности электроснабжения потребителей района и снижения технических потерь электрической энергии необходимо проведение планово-эксплуатационных работ по всем видам оборудования ПС.  В целях рационального использования энергоресурсов и экономии бюджетных средств необходимо устанавливать лимиты на потребление электроэнергии бюджетными учреждениями.  При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих:   * повышение эффективности и экономичности системы передачи электроэнергии путём установления автоматических систем управления, распределительных пунктов и трансформаторных подстанций, монтаж самонесущих изолированных проводов; * проведение капитального ремонта изношенного оборудования и линий электропередач системы электроснабжения; * строительство новых распределительных пунктов, монтаж линий электропередач, требуемых для перераспределения нагрузок между существующими потребителями, а также подключения новых потребителей во вновь строящихся жилых микрорайонах и иных объектов.   Основные направления развития электроснабжения поселения:   * замена устаревшего оборудования на подстанциях и сетях 10-0,4 кВ; * увеличение трансформаторной мощности подстанций по мере роста нагрузок потребителей, реконструкция и модернизация сетей и оборудования; * реконструкция сетей низкого напряжения, имеющих высокий износ, увеличение мощности подстанций напряжением 10 кВ; * организация учета расхода электроэнергии абонентами.  Средства связи Телефонная связь. Для телефонизации объектов на территориях нового строительства в поселении необходимо будет осуществить строительство соединительных линий с установкой шкафного оборудования требуемой емкости.  В качестве развития телефонной сети поселения предлагается наращивание номерной ёмкости с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.  **Охрана окружающей среды.** 1. Воздушный бассейн. Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс тех­нологических, организационных и планировочных решений.  *Технологические мероприятия*  - в современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно про­изводить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) техноло­гий, с низким энергопотреблением;  - реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки;  - улучшение качества дорожного покрытия.  *Организационные мероприятия общего характера*   * Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и разрешения на вредное физическое воздействие на атмосферный воздух. * Создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха. * Улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.  2. Организация санитарно-защитных зон. В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифика­ция предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих раз­меров.  Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территори­альной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации от­дельного предприятия и/или группы предприятий.  В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.  При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке поселения должно обеспечиваться непревышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий. Должны учитываться фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.  Для предприятий в ориентировочных санитарно-защитных зонах, которых расположена жилая застройка, генеральным планом рекомендуется разработка проектов санитарно-защитных зон. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 п. 3.1. разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 п. 5.1 не допускается размещать новую жилую застройку в санитарно-защитных зонах.  В п. Линевский жилые дома по улицам Новая, Ленина и Советская попадают в санитарно-защитную зону от участка компостирования ТБО, в результате чего генпланом предусмотрена ликвидация данного участка. Жилые дома в п. Линевский и по ул. Советская попадают в санитарно-защитную зону от сельхозпредприятия, в результате чего генпланом предлагается вынос жилья по мере износа.  ***Защита почвенного покрова.***  ***1. Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления***  Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям N 4690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».  Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места от­дыха.  Твердые бытовые отходы должны вывозится мусоровозным транспортом, а жидкие от­ходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.  В качестве мероприятий предлагается:   * вывоз мусора от жилых домов и учреждений на специализированный участок; * внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда в Линевском сельсовете; * ликвидация участка компостирования ТБО, т.к. СЗЗ накрывает жилищный фонд; * организация нового участка компостирования ТБО, на северо-востоке от п. Линевский, площадью 4,5 га, на расстоянии 1 км до ближайшей жилой застройки * организация площадок для установки контейнеров для ТБО в п. Линевский; * ликвидация несанкционированных свалок; * осуществление контроля за объектами размещения твердых бытовых отходов, скотомогильников с целью своевременного выявления нарушений санитарных правил и норм при эксплуатации данных объектов;   + создание сети предприятий для обезвреживания биологических и медицинских отходов;   + осуществление контроля за утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;   + развитие нормативно-законодательной базы, обязывающей юридические лица (промышленные предприятия, торговые центры, магазины, рынки) осуществлять вывоз отходов в центры сбора и первичной обработки;   + проведение разъяснительной работы с населением относительно целесообразности раздельного сбора отходов.   Критериями реализации намеченного являются снижение уровня загрязненности территории. *2. Поверхностные и подземные воды.* Основными мероприятиями являются следующие:   * Реконструкция и модернизация канализационных сетей.   В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусматривать:   * организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.   С целью воспрепятствования ухудшению качества подземных вод необходимо:   * восстановление опорной государственной сети наблюдений за геологическими скважинами, а также определение статуса скважин, находящихся на территории частных владений; * разработать нормативную базу, обязывающую всех водопользователей проводить в обязательном порядке систематические режимные наблюдения и исследования по качеству используемых ими вод; * разработать нормативные акты, обязывающие предприятия – загрязнители водных ресурсов и воздушного бассейна разработать мероприятия по минимизации вредных выбросов в воду и воздух, организация жесткого контроля реализации этих мероприятий; * увеличить пункты забора проб и лабораторий по анализу хозпитьевой воды и стоков и строгое соблюдение периодичности их проведения.   Генпланом предлагается разработать и реализовать комплекс мероприятий по охране водных ресурсов и водных объектов, включающих:   * сохранение рек, ручьев, прудов и болот; * расчистка, обустройство водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы р. Песчаная; * реконструкция существующих отстойников отходов КГУП «Линевское»; * мониторинг водных объектов.   Необходимо более строгое отношение к выбору летних площадок содержания скота, исключающих попадания в водные объекты животноводческих стоков.  В пределах водоохранной зоны реки Песчаная Линевского сельсовета расположены индивидуальные жилые дома в с. Песчаное по ул. Набережная, пер. Речной, при эксплуатации которых должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов, данные объекты необходимо оборудовать герметичными отстойниками, предусмотреть площадки для установки мусоросборников (контейнеров).  Прибрежные защитные полосы, береговые полосы должны быть заняты древесно-кустарниковой растительностью или залужены.  Проведение этих мероприятий обеспечит снижение негативного воздействия на состояние водных ресурсов Линевского сельсовета. Рекреация Создание в Смоленском районе особой экономической зоны туристско–рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», что является I этапом формирования организационной и экономической среды для создания и функционирования в Алтайском крае курортно-рекреационного комплекса, создает и для Смоленского района ряд реальных возможностей для формирования в районе инвестиционно-привлекательного туристско-рекреационного комплекса.  На основе существующих рекреационных ресурсов и сложившейся социально-экономической ситуации в районе перспективны следующие виды туризма: оздоровительный, экскурсионно-познавательный (историко-культурный), лечебно-оздоровительный, научно-познавательный, охотничье-рыболовный, велосипедный, водный, дачная рекреация, сбор грибов и ягод.  Водный туризм перспективен на реке Песчаная. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.  Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.  На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности поселения пожарное депо на территории поселения отсутствует.  В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:  **1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.  **2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.  Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров.  **3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.  Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008): Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. **Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ**:  1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:  проведение строительных и иных работ;  строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.  2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:  проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.  3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.  4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.  **Сохранение объекта культурного наследия** - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.  1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:  на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;  на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;  при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;  при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.  Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.  При размещении объектов капитального строительства на территории объектов историко-культурного наследия и их зон охраны необходимо проведение процедур согласования с Государственным органом охраны памятников Алтайского края в отношении объектов историко-культурного наследия регионального и местного значения и выявленных объектов культурного наследия.  **Председательствующий:**  У кого есть вопросы, предложения, замечания по проекту?  **Матвейчук Е.В.**  За период с 28 апреля 2017 по 29 мая 2017года до проведения публичных слушаний в Администрацию района предложений, замечаний для отражения в проекте не поступало.  **Председательствующий:**  По окончании доклада главы сельсовета замечаний и предложений по выступлению не поступило. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в [протокол публичных слушаний](http://pandia.ru/text/category/protokoli_publichnih_slushanij/) не выразили.  **Председательствующий:**  Приступаем к голосованию.  Проводится голосование по вопросу принятия материалов проекта Генерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края за основу.  За 5 чел., против - нет, воздержались нет, не голосовали - нет.    **Решили.**  1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта состоявшимися.  2. Одобрить проект генерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края.  **Председательствующий:**  Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.  Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Г. Бобровских  Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Матвейчук |

**Заключение**

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектагенерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**

Алтайский край, Смоленский район, п. Заречный, ул. Центральная д. 16 кв. 2, возле магазина.

**Дата проведения собрания участников публичных слушаний:** 1 июня 2017 года, 11-30 часов по местному времени.

**Предмет публичных слушаний:**

рассмотрение проектагенерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края для жителей п. Заречный.

**Основание для проведения публичных слушаний**:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов от 24.04.2015 № 29, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании распоряжения главы района №14 от 17.04.2017 г.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Смоленского района Алтайского края.

Выводы и рекомендации по замечаниям и предложениям участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие до проведения собрания участников публичных слушаний - замечаний и предложений не поступало.

Одобрить проект генерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

Комиссии Администрации Смоленского района направить проект генерального плана муниципального образования Линевский сельсовет Смоленского района Алтайского края в вышестоящие организации Алтайского края для согласования и получения положительного заключения.

 Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бобровских С.Г