|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протокол публичных слушаний**  **по проекту** **генерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края**  **31 мая 2017г. п. Маточный**  Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:   |  |  | | --- | --- | | Территория разработки: | Муниципальное образование Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края | | Сроки разработки: | 2013 г.-2014г | | Заказчик: | Администрация Верх-Обского сельсовета Смоленского района Алтайского края  659618, Алт. край, Смоленский район, п. Верх-Обский, ул. Центральная, 10. | |  |  | | Организация-разработчик: | ООО «КАРИАТИДА», в со­ответствии с муниципальным контрактом № 32200.10/12-6 от 21 августа 2013 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | с 28 апреля 2017 по 29 мая 2017года | | Формы оповещения: | Публикация на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края: http:// смоленский-район.рф | | Место проведения собрания: | Собрание участников публичных слушаний состоялось 31.05.2017г. в 10.00 часов по местному времени по адресу: Алтайский край. Смоленский район, п. Верх-Обский, ул. Центральная, 14 «г», здание сельского дома культуры. | | Участники публичных слушаний: | 1) жители п. Маточный муниципального образования Верх-Обский сельсовет, постоянно проживающие на территории муниципального образования Верх-Обский сельсовет, и достигших возраста 18 лет;  2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования сельсовет;  3) депутаты Собрания депутатов Верх-Обского сельсовета.  Всего в публичных слушаниях приняли участие 5 человек. |   Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!  Сегодня мы собрались для проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края (далее- проект).  Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов от 24.04.2015 № 29, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ.  Публичные слушания назначены распоряжением Главы района от 19.04.2017 года № 15 и образована комиссия, ответственная за их подготовку и проведение.  В газете «Заря» от 28 апреля 2017 года было опубликовано обращение к жителям района, в котором сообщалось время и место проведения публичных слушаний.  С проектом можно было ознакомиться на официальном сайте Администрации района и в администрациях сельсоветов до 29 мая 2017 года. 20 апреля 2017 года проведено первое заседание комиссии по проведению публичных слушаний, председателем которой избран Бобровских Сергей Георгиевич – начальник отдела по архитектуре и строительству Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации, секретарем Матвейчук Елена Вениаминовна – главный специалист Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации.  Был определен срок приема предложений и замечаний по проекту до 22 мая 2107 года.  Сегодня на Ваше обсуждение выносится проект генерального плана Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края. Прошу вас принять активное участие в его обсуждении.  Оглашается регламент проведения публичных слушаний:  1. Выступление главы Администрации Верх-Обского сельсовета Голод Юрия Александровича, (10 мин).  2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний по теме публичных слушаний (не более 5 минут на выступающего).  3. Принятие рекомендаций по вопросу публичных слушаний (не более 10 минут).  Присутствующие на публичных слушаниях вправе представить письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.  **Председательствующий:**  Слово для выступления предоставляется главе Верх-Обского сельсовета Голод Ю.А.  Голод Ю.А.:  Генеральный план муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края выполнен ООО «КАРИАТИДА» в со­ответствии с муниципальным контрактом № 32200.10/12-6 от 21 августа 2013 года.  Генеральный план является документом территориального планирования и определяет на­значение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологиче­ских и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инже­нерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяю­щим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и осо­бо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.  Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования муниципального образования Смоленский район Алтайского края. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на *2014-2019 гг.* и расчётный срок на *2019-2034 гг*., определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока.  Задачей генерального плана является создание благоприятной среды проживания населения при условии максимального сохранения существующих селитебных территорий и окружающей природной среды, объектов культурного наследия и недропользования, в том числе:   1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития:  * границ зон с особыми условиями использования территорий; * границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; * границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения; * границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения; * границ зон инженерной и транспортной инфраструктур; * границ земель сельскохозяйственного назначения; * границ земель лесного и водного фонда, а так же иного специального назначения.  1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды. 2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения. 3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Ануйский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.  Прогноз развития хозяйственного комплекса .. Развитие производства сельсовета основывается в первую очередь на расширении и модернизации существующих предприятий.  СТП Смоленского района предусмотрено:  *Модернизация АПК, подготовка условий для создания конкурентоспособного сельскохозяйственного кластера*  Проектные направления:  1. Кластерная политика, направленная на вертикальную и горизонтальную интеграцию в региональные и межрегиональные рынки;  2. Технологизация сельхозпроизводства;  3. Создание новых или реконструкция имеющихся предприятий по первичной переработке сырья;  4. Развитие системы рыночной инфраструктуры, кооперация с торговыми и перерабатывающими предприятиями и торговыми сетями (направленная на капитализацию с/х производства района); укрепление бренда продукции Смоленского района.  Программой социально-экономического развития муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2013-2017 годы для создания условий для устойчивого экономического роста предусмотрено:  ***Перечень инвестиционных проектов.***  Таблица 2.1.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | №№ п/п | Наименование проекта, место расположения | Срок реализации (годы) | Объем инвестиций  (млн. руб.) | | Исполнитель | Ожидаемые результаты реализации проекта | | в целом по проекту | в том числе на период 2013 - 2017 гг. | |  |  |  |  |  |  |  | | 1 | Строительство цеха по переработке овса со складом готовой продукции, п. Усть-Катунь | 2012-2013 | 30,0 | 30,0 | ЗАО «Алтайская крупа» | Повышение уровня рентабельности растениеводства |  Жилищное строительство. Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищ­ных условий населения, реальных возможностей строительства и компенсации убы­вающего фонда, на основе прогнозной численности населения 2,7 тыс. человек.  Расчетная потребность в общей площади сельсовета составит 59,4 тыс.кв. м общей площади.  Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока 53,7 тыс.кв.м.  В проекте предусматривается усадебная индивидуальная застройка.  Администрацией Смоленского района в целях обеспечения жильем молодых семей разработана целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Смоленском районе» на 2011-2015 годы. Социальная инфраструктура.   В результате расчета потребности объектов социальной инфраструктуры, оценке по техническому состоянию и степени загрузки действующих объектов выявлен дефицит или излишек действующих объектов. В таблице представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания со­гласно действующим нормам СП 42.133302011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Нормативам градостроительного проектирования Алтайского края. При этом приведенный расчет отражает ве­личину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.  **Ориентировочный расчет потребности**  **в основных учреждениях обслуживания**  Таблица 9.4.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Наименование учреж­дений и предприятий | Единица измере­ния | Норма СНиП на 1000 жи­телей\* | Требуется по норме | Существующ. сохраняем | Новое строи­тельство (реконструкция) | | Учреждения образования | | | | | | | | 1 | Детские дошкольные  учреждения | Мест | охват детскими учреждениями 70% детей дошкольного возраста | 108 | 68 | 40 | | 2 | Общеобразовательные школы | Мест | обеспеченность основным общим образованием 100 % детей | 350 | 188 | 162 | | Учреждения здравоохранения | | | | | | | | 3 | Больница | Коек | по заданию на проектирование | 8 | 8 | - | | 4 | Поликлиника | Пос/в смену | по заданию на проектирование | 25 | 25 | - | | Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | 5 | Дома культуры, клубы | Мест | 230 | 620 | 320 | 300 | | 6 | Библиотека | тыс.ед. хран. | 5 | 13,5 | н/д |  | | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | 7 | Спортивные залы | Кв.м | 60-80 | 160 | 160 | - | | 8 | Плоскостные сооружения | га | 0,7-0,9 | 2,4 | 3 | - | | Торговля и общественное питание | | | | | | | | 9 | Магазины смешанной торговли | Кв.м торг. пл. | 300 | 810 | 813 | - | | 10 | Предприятия общест­венного питания | Пос. мест | 40 | 108 | 217 | - | | Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | 11 | Отделения связи | объект | 1 | 3 | 3 | - | | 12 | Предприятия бытового обслуживания | Раб. мест | 4 | 11 | - | 11 | | 13 | Банно-оздоровительный комплекс | мест | 7 | 19 | - | 19 |   \*Нормативы регионального проектирования  Образование  Уровень социально-экономического развития поселения во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.  Программой социально-экономического развития муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2013-2017 годы для создания условий отвечающих современным требованиям к учреждениям образования Верх-Обского сельсовета предусмотрены проектно-сметные работы и капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад Брусничка» в п. Верх – Обский. Предусмотрено создание дополнительно 40 мест.  Генпланом предлагается реконструкция школы с учетом потребности в общеобразовательном учреждении.  Здравоохранение  Предусмотрен ремонт фельдшерско-акушерских пунктов в с. Катунское и п. Красный Маяк в связи с высоким процентом износа  Культура  При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития населенного пункта, реальную потребность его насе­ления в этих учреждениях. Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприя­тия по проведению ремонта объектов культуры, расположенных на его территории.  Общая перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учрежде­ний, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, специализированные спортклубы и т.д.  Физкультура и спорт  Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта в поселении являются спортивные залы и плоскостные сооружения, в соответствии с которыми сельсовет обеспечен.  Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Предприятия коммунального хозяйства  Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по струк­турным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношения­ми.  Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в об­щественном центре.  В п. Верх-Обский предусмотрено строительство дома-музея им. М. Евдокимова.  Планируется строительство в п. Верх-Обский бани и предприятия бытового обслуживания, в с.Иконниково – магазина.  В с.Катунское предусмотрено строительство кафе, 2 магазинов.  Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания.  Кроме того, для обеспечения основными учреждениями обслуживания в новом жилом районе п.Верх-Обский по мере необходимости предусмотрено строительство детского сада, общеобразовательной школы, плоскостных сооружений, спортивно-оздоровительного комплекса, предприятий общественного питания, магазинов розничной торговли, культовое сооружение, рекреация. Основные направления территориально-планировочного развития сельсовета. Основными задачами территориального планирования являются: создание комфорт­ной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории сельсовета, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.  В основу планировочной структуры положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.  Генеральным планом предлагается:   * переход развития сельсовета к функциональной и средовой реорганизации и обустройству территории в планируемых границах; * повышение интенсивности использования селитебных территорий за счет упорядочения транспортного каркаса застроенной территории, повышения плотности застройки, сноса ветхого фонда и строительства на его месте нового, с сохранением исторически сложившейся системы кварталов и их функционального назначения; * развитие общественного центра населенного пункта, насыщение его объектами обслуживания; * структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация в соответствии с общей моделью планировочной структуры населенного пункта; * сохранение и развитие природно-ландшафтного каркаса, образующего природоохранную и рекреационную функциональную структуру территории населенного пункта.   Общественную застройку предлагается развивать преимущественно в зоне общественного центра поселения с соблюдением нормативных радиусов доступности до таких объектов.  Основными направлениями концепции развития поселения являются:   1. Формирование центра административного и культурно-бытового обслуживания в поселении на основе уже сложившегося центра. 2. Индивидуальное жилищное строительство в населенных пунктах планируется развивать на свободных землях и участках, освобождаемых после сноса ветхого жилого фонда, и предназначенных для такой застройки. 3. При развитии населенных пунктов необходимо руководствоваться режимами зон ограничений. 4. Основное развитие промышленной и коммунально-складской зон в существующих границах промзон и на резервных территориях промзон. 5. Благоустройство берегов реки и существующих зеленых насаждений общего пользования в поселении; создание рекреационных мест отдыха для населения. 6. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон.   ***Функциональное зонирование.***  Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.  Зонирование территорий направлено на обеспечение благоприятной среды жизнедеятельности, защиту территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; предотвращение чрезмерной концентрации населения и производства, загрязнения окружающей природной среды; охрану и использование особо охраняемых природных территорий, в том числе природных ландшафтов, территорий историко-культурных объектов, а также сельскохозяйственных земель и лесных угодий.  Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.  Для разработки зонирования использован принцип экологического приоритета принимаемых решений:   * размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений; * развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий; * разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.   Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:   * Преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территории; * Развитие общественно-деловых и рекреационных зон; * Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселения.   Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:   * зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и др.); * территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.   Зоны с особыми условиями использования должны отображаться на схемах генерального плана на основании представленных заказчиком утвержденных проектов зон (ответственными за разработку и утверждение границ зон с особыми условиями использования являются территориальные подразделения федеральных органов исполнительной власти; соответствующие органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации). В данном случае границы предполагаемых зон с особыми условиями использования территорий не определены соответствующими проектами. В генеральном плане поселения границы этих зон отображаются в соответствии с действующими нормативными документами.  **Производственно-коммунальная зона.**  Развитие производственного комплекса муниципального образования предполагает:   * интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; * модернизацию предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон; * комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.   Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить на территории существующих и бывших промзон, также предусмотрено расширение промзоны на территории около бойни вдоль дороги от п.Красный Маяк до с.Катунское. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.  Формирование и развитие зоны может строиться за счет размещения новых предприятий, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».  **Жилая (селитебная) и общественно-деловая зона.**  Территории, предлагаемые для нового жилищного строительства, располагаются на юге и севере п.Молочный; западе, юго-западе, юге п.Верх-Обский; юге, востоке п.Кирпичный, юге п.Усть-Катунь, юге с.Иконниково; западе, востоке, юге с.Катунское; юге п.Красный Маяк.  Наличие различных площадок для жилищного строительства предопределяют возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей инженерного обеспечения их и последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.  Общественно-деловая зона поселения включает объекты социального и культурно-бытового обслуживания, такие как школа, детский сад, клуб, административное здание. Объекты здравоохранения образуют обособленную общественно-деловую зону.  Отдельно расположенные объекты торговли размещаются в жилых зонах.  Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в жилых зонах (существующих и планируемых) должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).  Развитие природно-рекреационных зон.  Наиболее значимыми природными объектами являются реки, а также лесные массивы. Транспортная инфраструктура. В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутрипоселковые связи и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.  *Пассажирские перевозки* Основным видом пассажирского транспорта на расчетный срок на территории поселения сохраня­ется автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохра­нить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведом­ственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отноше­ний) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.  Грунтовые дороги подлежат замене покрытия на асфальтовое и устройства дорожной одежды в соответствии с категорией дороги и нагрузок от автотранспорта.  СТП Смоленского района предусматривается:  - строительство пристани для теплоходов в п. Верх-Обский;  - реконструкция автомобильной дороги на о. Иконниково, протяженность 2 км, площадь 2 га.  Генпланом предусмотрено строительство:  - в с. Иконниково - пристани для теплоходов;  - автосервиса вдоль дороги Бийск-Белокуриха в районе села Катунское;  - зоны придорожного сервиса на кольце дорог Бийск-Белокуриха у п. Красный Маяк - слева от дороги по направлению в с. Катунское. Инженерная инфраструктура. Расчеты нагрузок всех видов инженерно-технического обеспечения территории сельского поселения, выполненные по удельным и укрупненным показателям, являются предварительными и подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования. Выполненная в проекте генерального плана схема сводного плана инженерных сетей отражает основные направления прохождения существующих инженерных коммуникаций и места размещения сооружений инженерно-технического обеспечения, обозначает необходимость подведения к территориям нового строительства соответствующих коммуникаций и размещения новых сооружений. При выполнении проектов планировки на территории поселения, в развитие генерального плана, необходимо, на основании уточненных расчетов инженерных нагрузок и соответствующих технических условий (рекомендаций) ресурсоснабжающих организаций, разработать принципиальные схемы размещения сетей и сооружений инженерно-технического обеспечения. 1. Водоснабжение. Для обеспечения комфортной среды проживания населения, проектом предложено обеспечение существующей и проектной застройки централизованной системой холодного водоснабжения.  Генеральным планом предлагается развитие существующих и строительство новых водопроводных сетей, в том числе строительство разводящих сетей для обеспечения системой централизованного водоснабжения перспективной жилой застройки.  Предусмотрена реконструкция системы водоснабжения – бурение новых скважин в с.Иконниково, ремонт скважин в п.Красный Маяк, строительство и замена водопроводных сетей в п.Верх-Обский. Теплоснабжение. Предлагается осуществить реконструкцию котельных с переводом на газ по мере газификации населенных пунктов.  Жилищный фонд и объекты общественного назначения проектом генерального плана предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и соответствующие теплопотери. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника.  Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии. Газоснабжение. В соответствии с Соглашением между администрацией Алтайского края и ОАО «Росгазификация» планируется газификация Смоленского района от трассы газопровода Ду – 500. Планируется строительство ответвлений газопровода высокого давления по территории Смоленского района. Электроснабжение. Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения поселения.  В целях увеличения надежности электроснабжения потребителей района и снижения технических потерь электрической энергии необходимо проведение планово-эксплуатационных работ по всем видам оборудования ПС.  В целях рационального использования энергоресурсов и экономии бюджетных средств необходимо устанавливать лимиты на потребление электроэнергии бюджетными учреждениями.  При перспективе освоения новых территорий для жилой застройки и производственного строительства предусматривается реализация комплекса мероприятий, как по новому строительству объектов электроснабжения, так и по модернизации существующих.  На стадии выполнения Генерального плана выделяются зоны планируемого размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения. Вид деятельности и проектные электрические нагрузки для данных объектов уточняются при выполнении Проекта планировки с учетом требований конкретного инвестора.  Предлагается, согласно нормативным документам, произвести установку на улицах сельсовета требуемого количества светильников. Осветительные сети предлагается выполнить в воздушном исполнении. Управление освещением предлагается автоматическое, с использованием каскадных схем управления. В целом по сельсовету предлагается выполнить реконструкцию существующих сетей уличного освещения и предусмотреть 100% обеспеченность уличным освещением. В светильниках уличного освещения рекомендуется использование современных энергосберегающих ламп.  СТП Смоленского района предусмотрена реконструкция объектов электроснабжения: ВЛ-10 кВ на Иконниково.  Предусмотрено строительство ВЛ-110 кВ через поселение с юго-востока на север в обход с.Катунское. Средства связи. *Телефонная связь.* Для телефонизации объектов на территориях нового строительства в поселении необходимо будет осуществить строительство соединительных линий с установкой шкафного оборудования требуемой емкости.  В качестве развития телефонной сети поселения предлагается наращивание номерной ёмкости с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования.  **Охрана окружающей среды.** 1. Воздушный бассейн. Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс тех­нологических, организационных и планировочных решений.  *Технологические мероприятия*  - в современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно про­изводить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) техноло­гий, с низким энергопотреблением;  - реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки;  - улучшение качества дорожного покрытия.  *Организационные мероприятия общего характера*   * Организация работы по проведению предприятиями и организациями инвентаризации источников загрязнения воздуха и оформления проектов ПДВ и получения в итоге разрешения на выброс вредных (загрязняющих) веществ в атмосферный воздух и разрешения на вредное физическое воздействие на атмосферный воздух. * Создание, благоустройство санитарно-защитных зон промышленного предприятия и других источников загрязнения атмосферного воздуха. * Улучшение технического состояния парка автотранспортных средств.  2. Организация санитарно-защитных зон. В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифика­ция предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих раз­меров.  Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территори­альной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации от­дельного предприятия и/или группы предприятий.  В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.  При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке поселения должно обеспечиваться непревышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий. Должны учитываться фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.  Для предприятий в ориентировочных санитарно-защитных зонах, которых расположена жилая застройка, генеральным планом рекомендуется разработка проектов санитарно-защитных зон. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 п. 3.1. разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I - III класса опасности является обязательной. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200–03 п. 5.1 не допускается размещать новую жилую застройку в санитарно-защитных зонах.  На территории поселения в санитарно-защитные зоны от предприятий попадают жилые дома, расположенные на:  - ул. Набережная, Комсомольская п.Усть-Катунь от элеватора;  - ул. Мальцева, Черемушки с.Катунское от угольной площадки;  - ул. Мальцева с.Катунское от асфальто-бетонного завода;  - ул. Сенная, Центральная п.Молочный от фермы КРС;  - ул. Лесная, Школьная п.Верх-Обский от зерносклада;  - ул. Лесная п.Верх-Обский от пилорамы;  - ул. Новоселов п.Верх-Обский от склада ГСМ;  -ул. Дачная с.Иконниково от фермы КРС.  ул. Лесная п.Верх-Обский от пилорамы;  - ул. Новоселов п.Верх-Обский от склада ГСМ;  -ул. Дачная п.Иконниково от фермы КРС. 3. Защита почвенного покрова. В качестве мероприятий по охране почвенного покрова предлагается:   * усилить производственный и государственный экологический контроль за потенциально экологически опасными объектами; * обеспечить ведение баз данных о состоянии окружающей среды на основе геоинформационной системы; * закрытие кладбища в п.Верх-Обский, в связи с тем, что в СЗЗ попадает жилищный фонд; * Кладбище в с.Катунское частично находится (в восточной части) в водоохранной зоне р.Каменка, что недопустимо в соответствии с Водным кодексом РФ. Проектом предусмотрено уменьшение территории кладбища в области пересечения с водоохранной зоной. * осуществление мониторинга за качеством почвы (степени загрязненности) на территории сельсовета; * отвод участков под жилую застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы по ее рекультивации; * исключить выращивание продуктов питания вдоль автомагистралей; * организация поверхностного стока; * .защита почв от водной и ветровой эрозии путем землеустроительных (распределение угодий по степени их устойчивости к эрозионным процессам), агротехнических (почвозащитные севообороты, контурная система выращивания сельскохозяйственных культур, при которой задерживается сток, химические средства борьбы и т. д.), лесомелиоративных (полезащитные и водорегулирующие лесные полосы, лесные насаждения на оврагах, балках и т. д.); * обезвреживание ранее накопленных ядохимикатов, запрещенных или непригодных к использованию; * разработка схемы санитарной очистки территории Верх-Обского сельсовета.   **Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления.**  Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям N 4690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».  Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места от­дыха.  Твердые бытовые отходы должны вывозится мусоровозным транспортом, а жидкие от­ходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.  В качестве мероприятий предлагается:   * вывоз мусора от жилых домов и учреждений на специализированный участок; * внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда в населенных пунктах; * ликвидация свалок в следующих населенных пунктах: Верх-Обский, Усть-Катунь, Катунское, Маточное, Молочное, Иконниково, Красный Маяк, т.к. СЗЗ накрывает жилищный фонд;; * ликвидация скотомогильников, расположенных в населенных пунктах: Катунское, Верх-Обский, т.к. СЗЗ накрывает жилищный фонд; * организация площадок для установки контейнеров для ТБО во всех населенных пунктах; * ликвидация несанкционированных свалок; * осуществление контроля за объектами размещения твердых бытовых отходов, скотомогильников с целью своевременного выявления нарушений санитарных правил и норм при эксплуатации данных объектов; * рекультивация старой свалки, несоответствующей санитарным нормам, в п.Верх-Обский;   + создание сети предприятий для обезвреживания биологических и медицинских отходов;   + осуществление контроля за утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;   + развитие нормативно-законодательной базы, обязывающей юридические лица (промышленные предприятия, торговые центры, магазины, рынки) осуществлять вывоз отходов в центры сбора и первичной обработки;   + проведение разъяснительной работы с населением относительно целесообразности раздельного сбора отходов; * организация новых мест складирования отходов – полигонов твердых бытовых отходов между п.Красный Маяк и Катунское, на расстоянии от ближайшей застройки 1,3 км; южнее с.Усть-Катунь, на расстоянии от ближайшей застройки 0,6 км; южнее п.Верх-Обский, на расстоянии от ближайшей застройки 1 км, в соответствии с санитарными нормами; * организация скотомогильников с биологическими камерами в соответствии с санитарными нормами между п.Красный Маяк и Катунское, на расстоянии от ближайшей застройки 1,4 км; южнее п.Верх-Обский, на расстоянии от ближайшей застройки 1,5 км.   Критериями реализации намеченного являются снижение уровня загрязненности территории. Рекреация. На основе существующих рекреационных ресурсов и сложившейся социально-экономической ситуации в районе перспективны следующие виды туризма: оздоровительный, экскурсионно-познавательный (историко-культурный), лечебно-оздоровительный, научно-познавательный, охотничье-рыболовный, велосипедный, водный, эко и этнотуризм.  На территории сельсовета наиболее перспективен историко-археологический и экологический виды туризма.  СТП Смоленского района на территории Верх-Обского сельсовета планируется строительство:  - историко-культурного центра «Бикатунская крепость»;  - создание охотничьей базы (охота на кабанов);  - водный туризм.  Генпланом предусматривается строительство:  -восстановление детского лагеря на западе от дороги Бийск-Белокуриха;  - восточнее п.Нефтебаза около детского лагеря увеличение рекреационной зоны для базы отдыха;  - западнее п.Маточный – конная база отдыха;  - в с.Катунское – базы отдыха, лодочной станции.  - в п. Верх-Обский развитие событийного туризма в рамках ежегодного Всероссийского фестиваля имени Михаила Евдокимова «Земляки»  *Создание туристско-экскурсионного кластера «Сибирь изначальная» (освоение острова Иконниково).*  В соответствии с Государственной программой «Развитие туризма в Алтайском крае» на 2015-2020 годы на территории МО Верх-Обский сельсовет предусмотрено создание туристско-экскурсионного кластера «Сибирь изначальная» на острове Иконниково. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.  Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.  На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности. Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности поселения пожарное депо на территории поселения отсутствует.  В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:  **1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений. Изготовители (поставщики веществ), материалов изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ним. Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах.  **2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.  Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров.  **3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.  Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, части 1-13 ст. 67, части 1-5 и части 13-18 ст. 68 Г. 15 Федерального Закона № 123-ФЗ от 22.07.2008): Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. **Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ**:  1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:  проведение строительных и иных работ;  строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.  2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:  проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.  3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.  4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.  **Сохранение объекта культурного наследия** - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.  1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:  на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;  на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;  при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;  при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.  Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.  **Председательствующий:**  У кого есть вопросы, предложения, замечания по проекту?  **Матвейчук Е.В.**  За период с 28 апреля 2017 по 29 мая 2017года до проведения публичных слушаний в Администрацию района предложений, замечаний для отражения в проекте не поступало.  **Председательствующий:**  По окончании доклада главы сельсовета замечаний и предложений по выступлению не поступило. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в [протокол публичных слушаний](http://pandia.ru/text/category/protokoli_publichnih_slushanij/) не выразили.  **Председательствующий:**  Приступаем к голосованию.  Проводится голосование по вопросу принятия материалов проекта Генерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края за основу.  За 5 чел., против - нет, воздержались нет, не голосовали - нет.    **Решили.**  1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта состоявшимися.  2. Одобрить проект генерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края.  **Председательствующий:**  Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.  Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Г. Бобровских  Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Матвейчук |

**Заключение**

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектагенерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**

Алтайский край, Смоленский район, п. Верх-Обский, ул. Центральная 14 «г», здание сельского дома культуры.

**Дата проведения собрания участников публичных слушаний:** 31 мая 2017 года, 10-00 часов по местному времени.

**Предмет публичных слушаний:**

рассмотрение проектагенерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края для жителей п. Маточный .

**Основание для проведения публичных слушаний**:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов от 24.04.2015 № 29, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании распоряжения главы района №14 от 17.04.2017 г.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Смоленского района Алтайского края.

Выводы и рекомендации по замечаниям и предложениям участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие до проведения собрания участников публичных слушаний - замечаний и предложений не поступало.

Одобрить проект генерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

Комиссии Администрации Смоленского района направить проект генерального плана муниципального образования Верх-Обский сельсовет Смоленского района Алтайского края в вышестоящие организации Алтайского края для согласования и получения положительного заключения.

 Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Бобровских С.Г