|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Протокол публичных слушаний**  **по проекту** **генерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края**  **29 мая 2017г. с. Черновая**    Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:   |  |  | | --- | --- | | Территория разработки: | Муниципальное образование Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края | | Сроки разработки: | 2013 г.-2014г | | Заказчик: | Администрация Сычевского сельсовета Смоленского района Алтайского края  659603, Алт. край, Смоленский район, с. Сычевска, ул. Советская, 74. | |  |  | | Организация-разработчик: | ООО «КАРИАТИДА» в со­ответствии с муниципальным контрактом № 32200.12/12-6 от 21 августа 2013 года | | Сроки проведения публичных слушаний: | с 28 апреля 2017 по 29 мая 2017года | | Формы оповещения: | Публикация на официальном сайте Администрации Смоленского района Алтайского края: http:// смоленский-район.рф | | Место проведения собрания: | Собрание участников публичных слушаний состоялось 29.05.2017г. в 16.45 часов по местному времени по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Черновая, ул. Нагорная, 3, здание сельского клуба. | | Участники публичных слушаний: | 1) жители муниципального образования Сычевский сельсовет, постоянно проживающие на территории муниципального образования Сычевский сельсовет, и достигших возраста 18 лет;  2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений, расположенных на территории муниципального образования Сычевский сельсовет;  3) депутаты Собрания депутатов Сычевского сельсовета  Всего в публичных слушаниях приняли участие 4 человека. |   Председательствующий – Бобровских Сергей Георгиевич, начальник отдела по архитектуре и строительству Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации Смоленского района.  Секретарь – Матвейчук Елена Вениаминовна, главный специалист Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации.  **Председательствующий:**  Здравствуйте уважаемые участники публичных слушаний!  Сегодня мы собрались для проведения публичных слушаний по рассмотрению проекта генерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края (далее- проект).  Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов от 24.04.2015 № 29, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании распоряжения Главы района №14 от 17.04.2017 г.  Публичные слушания назначены распоряжением Главы района от 19.04.2017 года № 15 и образована комиссия, ответственная за их подготовку и проведение.  В газете «Заря» от 28 апреля 2017 года было опубликовано обращение к жителям района, в котором сообщалось время и место проведения публичных слушаний.  С проектом можно было ознакомиться на официальном сайте Администрации района и в администрациях сельсоветов до 29 мая 2017 года. 20 апреля 2017 года проведено первое заседание комиссии по проведению публичных слушаний, председателем которой избран Бобровских Сергей Георгиевич – начальник отдела по архитектуре и строительству Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации, секретарем Матвейчук Елена Вениаминовна – главный специалист Управления ЖКХ, строительства, архитектуры и газификации.  Был определен срок приема предложений и замечаний по проекту до 29 мая 2107 года.  Сегодня на Ваше обсуждение выносится проект генерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края. Прошу вас принять активное участие в его обсуждении.  Оглашается регламент проведения публичных слушаний:  1. Выступление главы Администрации Сычевского сельсовета Парамонова Петра Анатольевича, (10 мин).  2. Рассмотрение вопросов, предложений и замечаний по теме публичных слушаний (не более 5 минут на выступающего).  3. Принятие рекомендаций по вопросу публичных слушаний (не более 10 минут).  Присутствующие на публичных слушаниях вправе представить письменные предложения и замечания для включения их в протокол публичных слушаний.  **Председательствующий:**  Слово для выступления предоставляется главе Администрации Сычевского сельсовета Парамонову Петру Анатольевичу:  Парамонов П.А.:  Генеральный план муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края выполнен ООО «КАРИАТИДА» в со­ответствии с муниципальным контрактом № 32200.12/12-6 от 21 августа 2013 года  Генеральный план является документом территориального планирования и определяет на­значение территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологиче­ских и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории, развития инже­нерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и муниципального образования. Генеральный план является основным градостроительным документом, определяю­щим в интересах населения и государства условия формирования среды жизнедеятельности, градостроительные требования к сохранению объектов историко-культурного наследия и осо­бо охраняемых природных территорий, экологическому и санитарному благополучию.  Генеральный план разработан в тесной связи со Схемой территориального планирования муниципального образования Смоленский район Алтайского края. Проектом предусмотрена следующая очередность развития: первая очередь на *2014-2019 гг.* и расчётный срок на *2019-2034 гг*., определены перспективы развития образования за пределами расчётного срока.  Задачей генерального плана является создание благоприятной среды проживания населения при условии максимального сохранения существующих селитебных территорий и окружающей природной среды, объектов культурного наследия и недропользования, в том числе:   1. Планирование границ функциональных зон с отображением параметров их перспективного развития:  * границ зон с особыми условиями использования территорий; * границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий; * границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения, а также границ участков, на которых размещены объекты капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения; * границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, краевого или муниципального значения; * границ зон инженерной и транспортной инфраструктур; * границ земель сельскохозяйственного назначения; * границ земель лесного и водного фонда, а так же иного специального назначения.  1. Формирование предложений по развитию архитектурно-пространственной среды. 2. Ориентация на комплексную оценку и охрану среды поселения. 3. Разработка мероприятий по улучшению условий проживания населения муниципального образования Сычевский сельсовет – оптимизация экологической ситуации, развитие транспортной и инженерной инфраструктур.  Прогноз развития хозяйственного комплекса Развитие производства сельсовета основывается в первую очередь на расширении и модернизации существующих предприятий.  СТП Смоленского района предусмотрено:  *Модернизация АПК, подготовка условий для создания конкурентоспособного сельскохозяйственного кластера*  Проектные направления:  1. Кластерная политика, направленная на вертикальную и горизонтальную интеграцию в региональные и межрегиональные рынки;  2. Технологизация сельхозпроизводства;  3. Создание новых или реконструкция имеющихся предприятий по первичной переработке сырья;  4. Развитие системы рыночной инфраструктуры, кооперация с торговыми и перерабатывающими предприятиями и торговыми сетями (направленная на капитализацию с/х производства района); укрепление бренда продукции Смоленского района.  Поскольку сельское хозяйство требует весьма серьезных инвестиций, которые окупаются при условии точного и достаточно длительного поиска и выстраивания своей позиции на региональном, национальном и международном рынках, АПК может стать серьезным фактором экономического роста, основные результаты которого станут ощутимы на втором этапе (2013-2017гг.).  В долгосрочной перспективе Смоленский район и образующий его ядро агропромышленный комплекс, будет иметь долгосрочные и диверсифицированные по видам продукции и сезонам связи с региональными и национальными торговыми сетями, развивая для этого не только сельское хозяйство, но и всю транспортную и торговую инфраструктуру. Этому будет способствовать также становление общей деловой инфраструктуры Смоленского района. Ведущая роль Смоленского района в Алтайском крае может быть обеспечена за счет использования конкурентных преимуществ – природно-климатические условия и ресурсный потенциал для развития аграрного сектора экономики, географическое положение и транспортная доступность.  В целом по району необходимо осуществить комплекс мер по поддержке приоритетных направлений в растениеводстве и животноводстве, а также осуществить план действий по проведению почвозащитных мероприятий в конкретных природных условиях – на уровне ландшафтных местностей, техническое перевооружение и селекционную работу, а также развитие сети маркетинговых услуг по заготовке производимой в районе продукции сельского хозяйства, промыслов.  *Мероприятия по реконструкции объектов:*  ООО «Сычевское» - реконструкция коровника и телятника, строительство коровника, реконструкция рыбоводческого комплекса.  Следует также указать на то, что расширение отрасли туризма и рекреации обусловливает необходимость привлечения инвестиций в сферу обслуживания, которая в настоящее время развита слабо.  Указанные выше изменения повлекут формирование новой структуры экономики, сделают ее более конкурентной и эффективной.  СТП Смоленского района предусмотрено на территории Сычевского сельсовета строительство:  - маслосырзавода в с.Сычевка;  - дерево-перерабатывающего предприятия в с. Черновая.  В целях обеспечения оптимальных условий для развития малого и среднего предпринимательства и повышения его роли в решении социальных и экономических задач района администрацией Смоленского района разработана целевая программа "Поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства в Смоленском районе на 2013-2015 годы". Ожидаемые результаты:  -увеличение количества малых предприятий;  -увеличение числа индивидуальных предпринимателей;  -рост средней заработной платы работников;  -создание новых рабочих мест. Жилищное строительство Объемы нового жилищного строительства определены исходя из улучшения жилищ­ных условий населения, реальных возможностей строительства и компенсации убы­вающего фонда, на основе прогнозной численности населения 2,4 тыс. человек.  Расчетная потребность в общей площади сельсовета составит 55 тыс.кв. м общей площади.  Существующий жилищный фонд, сохраняемый к концу расчетного срока 45 тыс.кв.м.  В проекте предусматривается усадебная индивидуальная застройка.  Администрацией Смоленского района в целях обеспечения жильем молодых семей разработана целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей в Смоленском районе» на 2011-2015 годы.  СТП Смоленского района предусмотрено на территории Сычевского сельсовета:  - в с.Черновая строительство 3-х коттеджных поселков и общественных построек, площадь предусмотренная под строительство составляет 534 га;  - в с.Сычевка строительство жилья, площадь предусмотренная под строительство составляет 216 га;  - строительство дачного поселка, площадь предусмотренная под строительство составляет 351 га. Социальная инфраструктура   В результате расчета потребности объектов социальной инфраструктуры, оценке по техническому состоянию и степени загрузки действующих объектов выявлен дефицит или излишек действующих объектов. В таблице представлен ориентировочный расчет учреждений обслуживания со­гласно действующим нормам СНиП 2.07.01-89\* и Региональным нормативам градостроительного проектирования Курганской области. При этом приведенный расчет отражает ве­личину минимально допустимого уровня, так называемого социального минимума.  **Ориентировочный расчет потребности**  **в основных учреждениях обслуживания**  Таблица 2.1.   |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | N п/п | Наименование учреж­дений и предприятий | Единица измере­ния | Норма СНиП на 1000 жи­телей\* | Требуется по норме | Существующ. сохраняем | Новое строи­тельство (реконструкция) | | Учреждения образования | | | | | | | | 1 | Детские дошкольные  учреждения | Мест | охват детскими учреждениями 70% детей дошкольного возраста | 60 | 40 | 20 | | 2 | Общеобразовательные школы | Мест | обеспеченность основным общим образованием 100 % детей | 257 | 257 | - | | Учреждения здравоохранения | | | | | | | | 4 | Больница | Коек | по заданию на проектирование | 20 | 20 | - | | 5 | Поликлиника | Пос/в смену | по заданию на проектирование | 54 | 54 | - | | Учреждения культуры и искусства | | | | | | | | 7 | Дома культуры, клубы | Мест | 80 | 200 | 300 | - | | 8 | Библиотека | тыс.ед. хран. | 5 | 12 | н/д |  | | Физкультурно-спортивные сооружения | | | | | | | | 10 | Спортивные залы | Кв.м | 60-80 | 160 | н/д |  | | 11 | Плоскостные сооружения | га | 0,7 | 1,68 | 1,75 | - | | Торговля и общественное питание | | | | | | | | 12 | Магазины смешанной торговли | Кв.м торг. пл. | 300 | 720 | н/д |  | | 13 | Предприятия общест­венного питания | Пос. мест | 40 | 96 | - | 96 | | Учреждения и предприятия бытового и коммунального обслуживания | | | | | | | | 14 | Отделения связи | объект | 2 | 2 | 2 | - | | 16 | Предприятия бытового обслуживания | Раб. мест | 4 | 9 | - | 9 |   \*С учетом Региональных нормативов проектирования Курганской области  Образование  Уровень социально-экономического развития поселения во многом зависит от совершенствования образовательного процесса на всех его этапах.  Программой социально-экономического развития муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2013-2017 годы для создания условий отвечающих современным требованиям к учреждениям образования Сычевского сельсовета предусмотрены проектно-сметные работы и капитальный ремонт МБДОУ «Детский сад «Земляничка» в п. Сычевка. Предусмотрено создание дополнительно 20 мест.  Здравоохранение  Предусмотрена реконструкция больницы в с.Сычевка.  Культура  В соответствии с нормативами по объектам учреждений культуры и искусства сельсовет обеспечен.  При определении реального плана строительства объектов культуры, необходимо ориентироваться на уровень культурного развития населенного пункта, реальную потребность его насе­ления в этих учреждениях. Основными задачами в сфере культуры должны стать мероприя­тия по проведению ремонта объектов культуры, расположенных на его территории.  Общая перспективная вместимость предполагает все разнообразие клубных учрежде­ний, независимо от ведомственной подчиненности и форм собственности. Это могут быть компьютерные клубы, интернет-кафе, дискотеки, специализированные спортклубы и т.д.  Физкультура и спорт  Основными нормируемыми объектами физкультуры и спорта в поселении являются спортивные залы и плоскостные сооружения.  В соответствии с нормативами по спортивным объектам сельсовет обеспечен.  Торговля, общественное питание и бытовое обслуживание. Предприятия коммунального хозяйства  Перспективное развитие сети коммерческих предприятий обслуживания населения (торговля, общественное питание, бытовое обслуживание) как по объемным, так и по струк­турным показателям полностью будет происходить в соответствии с рыночными отношения­ми.  Размещение крупных и средних объектов будет происходить преимущественно в об­щественном центре.  В с. Сычевка предлагается строительство предприятия общественного питания и бытового обслуживания.  Таким образом, настоящим проектом предлагается дальнейшее совершенствование и развитие системы культурно-бытового обслуживания. Основные направления территориально-планировочного развития сельсовета Основными задачами территориального планирования являются: создание комфорт­ной среды для проживания населения, четкое функциональное зонирование территории сельсовета, развитие социальной сферы, транспорта, связи, здравоохранения, культуры, спорта в соответствии с нормами и стандартами.  В основу планировочной структуры положена сложившаяся планировка территорий и существующий природный каркас, решения ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.  Индивидуальную жилую застройку населенных пунктов предлагается развивать в вышеуказанных направлениях на свободных землях, а также на освобождаемых земельных участках, предназначенных для такой застройки.  Общественную застройку предлагается развивать преимущественно в зоне общественного центра села с соблюдением нормативных радиусов доступности до таких объектов.  Основными направлениями концепции развития поселения являются:   1. Формирование центра административного и культурно-бытового обслуживания в поселении на основе уже сложившегося центра. 2. Индивидуальное жилищное строительство в населенных пунктах планируется развивать на свободных землях и участках, освобождаемых после сноса ветхого жилого фонда, и предназначенных для такой застройки. 3. При развитии населенных пунктов необходимо руководствоваться режимами зон ограничений. 4. Основное развитие промышленной и коммунально-складской зон в существующих границах промзон и на резервных территориях промзон. 5. Благоустройство берегов реки и существующих зеленых насаждений общего пользования в поселении; создание рекреационных мест отдыха для населения. 6. Озеленение улиц и санитарно-защитных зон.   *Функциональное зонирование*  Функциональное зонирование территории является одним из основных инструментов регулирования градостроительной деятельности. Зонирование устанавливает рамочные условия использования территории населенного пункта, обязательные для всех участников градостроительной деятельности, в части функциональной принадлежности, плотности и характера застройки, ландшафтной организации территории.  Разработанное в Генеральном плане функциональное зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывает планировочную специфику и сложившиеся особенности использования земель поселения. При установлении территориальных зон учтены положения Градостроительного и Земельного кодексов Российской Федерации, требования специальных нормативов и правил, касающиеся зон с особыми условиями использования территории.  Для разработки зонирования использован принцип экологического приоритета принимаемых решений:   * размещение нового жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры на экологически безопасных территориях, вне санитарно-защитных зон и других планировочных ограничений; * развитие системы зеленых насаждений и рекреационных территорий; * разработка градостроительных мероприятий по снижению негативного воздействия источников загрязнения окружающей среды.   Проектное функциональное зонирование территории поселения предусматривает:   * Преемственность в назначении функциональных зон по отношению к сложившемуся использованию территории и ранее разработанным градостроительным проектам, если это не противоречит нормативным требованиям экологической, санитарно-гигиенической и технической безопасности, эффективному и рациональному использованию территории; * Развитие общественно-деловых и рекреационных зон; * Резервирование территорий для перспективного градостроительного развития поселения.   Ограничения на использование территорий для осуществления градостроительной деятельности устанавливаются в следующих зонах:   * зоны с особыми условиями использования территорий (санитарные, защитные и санитарно - защитные зоны; водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы; зоны санитарной охраны источников водоснабжения и др.); * территории, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.   **Производственно-коммунальная зона**  Развитие производственного комплекса муниципального образования предполагает:   * интенсификацию использования и повышение плотности застройки сохраняемых производственных территорий; * модернизацию предприятий на основе применения новейших технологий и современного оборудования при совершенствовании функционально-планировочной организации сохраняемых производственных зон; * комплексное благоустройство, озеленение производственных территорий, улучшение состояния окружающей среды, обеспечение на действующих предприятиях требований экологических нормативов, сокращение разрешенных санитарно-защитных зон.   Развитие зоны производственно-коммунальных объектов предлагается сосредоточить на территориях существующих и бывших промзон, кроме того увеличение промзоны северо-восточней села Черновая. Данное направление формирования застройки позволяет обеспечить планомерно-последовательное развитие всей сопутствующей транспортной и инженерной инфраструктур, а также имеет территориальный резерв для развития его за пределами расчетного срока действия генерального плана.  Формирование и развитие зоны может строиться за счет размещения новых предприятий, позитивно способствуя оздоровлению жилой среды. Упорядочение и последовательное развитие транспортной сети поселения, а также незначительные по пространственным параметрам размеры его могут обеспечить оптимальные характеристики затрат времени на взаимосвязи «жилье – работа – жилье».  **Жилая (селитебная) и общественно-деловая зона.**  Территория для дачного поселка предусмотрена западнее села Черновая.  Наличие различных площадок для жилищного строительства предопределяют возможность вариантного решения вопросов освоения их в зависимости от конъюнктуры спроса, от возможностей инженерного обеспечения их и последовательности формирования и развития транспортной и инженерной инфраструктур.  Общественно-деловая зона поселения включает объекты социального и культурно-бытового обслуживания, такие как школа, детский сад, клуб, административное здание. Объекты здравоохранения образуют обособленную общественно-деловую зону.  Отдельно расположенные объекты торговли размещаются в жилых зонах.  Структура размещения объектов социального и торгово-бытового обслуживания в жилых зонах (существующих и планируемых) должна определяться в последующих этапах разработки градостроительной документации (в составе проектов планировки).  **Развитие природно-рекреационных зон**  Наиболее значимым природным объектом является реки Песчаная и Сычевка, а также лесные массивы. Транспортная инфраструктура В основу формирования проектируемой структуры улично-дорожной сети положены уже сложившиеся к настоящему времени внутрипоселковые связи и реальная возможность поселения для осуществления проектных предложений.  *Пассажирские перевозки* Основным видом пассажирского транспорта на расчетный срок на территории поселения сохраня­ется автобус. При обеспечении приоритета муниципального транспорта необходимо сохра­нить и расширить использование разнообразных форм транспортного обслуживания (ведом­ственный транспорт, аренда, частный транспорт, работающие на контрактной форме отноше­ний) при обязательной координации работы всех форм транспортного обслуживания.  Грунтовые дороги подлежат замене покрытия на асфальтовое и устройства дорожной одежды в соответствии с категорией дороги и нагрузок от автотранспорта.  СТП Смоленского района на территории поселения предусмотрено строительство и реконструкция дорог:  - строительство дороги: Черновая-Булатово-Куяган, протяженность 21 км;  - строительство дороги: с.Сычевка – урочище Искра, протяженность 1,7 км;  - реконструкция дороги: Сычевка – Черновая, протяженность 14,5 км, площадь 14,5 га. *Водоснабжение* Для обеспечения комфортной среды проживания населения, проектом предложено обеспечение существующей и проектной застройки централизованной системой холодного водоснабжения.  Генеральным планом предлагается развитие существующих и строительство новых водопроводных сетей, в том числе строительство разводящих сетей для обеспечения системой централизованного водоснабжения перспективной жилой застройки.  Предусмотрена реконструкция системы водоснабжения – строительство и замена водопроводных сетей в с.Сычевка и с.Черновая. *Теплоснабжение* Предлагается осуществить реконструкцию котельных с переводом на газ по мере газификации населенных пунктов.  Жилищный фонд и объекты общественного назначения проектом генерального плана предлагается отапливать от автономных теплоисточников, в качестве которых возможно применение встроенно-пристроенных или отдельно стоящих модульных шкафных котельных, что позволит минимизировать протяженность тепловых сетей и соответствующие теплопотери. В случае компактного размещения объектов возможно устройство группового теплоисточника.  Основным из приоритетных направлений повышения эффективности работы систем теплоснабжения является проведение мероприятий, обеспечивающих снижение потребления и потерь при передаче тепловой энергии.  Теплоснабжение частного сектора предлагается осуществлять от поквартирных источников те­пла.  В соответствии с Муниципальной адресной инвестиционной программой муниципального образования Смоленский район Алтайского края на 2013 и плановый период 2014-2015 годов, утвержденной постановлением Администрации Смоленского района Алтайского края 13.11.2012 года №1001 предусмотрено повышение обеспеченности объектов социальной инфраструктуры инженерными коммуникациями. В соответствии с Паспортом данной программы предусмотрено:   * замена 1-го котла в МБДОУ «Детский сад Земляничка», с. Сычёвка; * замена 2-х котлов в МБОУ «Сычёвская СОШ им. К.Ф. Лебединской», с. Сычёвка.   В соответствии с Соглашением между администрацией Алтайского края и ОАО «Росгазификация» планируется газификация Смоленского района от трассы газопровода Ду – 500. Планируется строительство ответвлений газопровода высокого давления по территории Смоленского района. *Электроснабжение* Генеральным планом не предусматривается изменение схемы внешнего электроснабжения поселения.  В целях увеличения надежности электроснабжения потребителей района и снижения технических потерь электрической энергии необходимо проведение планово-эксплуатационных работ по всем видам оборудования ПС.  В целях рационального использования энергоресурсов и экономии бюджетных средств необходимо устанавливать лимиты на потребление электроэнергии бюджетными учреждениями.  Основные направления развития электроснабжения поселения:   * замена устаревшего оборудования на подстанциях и сетях 110-35-10-0,4 кВ; * увеличение трансформаторной мощности подстанций по мере роста нагрузок потребителей, реконструкция и модернизация сетей и оборудования; * реконструкция сетей низкого напряжения, имеющих высокий износ, увеличение мощности подстанций напряжением 10 кВ;   организация учета расхода электроэнергии абонентами.  СТП Смоленского района предусмотрено на объектах электроснабжения:  - реконструкция ВЛ -110 кВ «Белокуриха-Черновая-Карпово- Солонешное»,  - модернизация ПС 110/10 кВ в районе с. Черновая. *Средства связи* *Телефонная связь.* Для телефонизации объектов на территориях нового строительства в поселении необходимо будет осуществить строительство соединительных линий с установкой шкафного оборудования требуемой емкости.  В качестве развития телефонной сети поселения предлагается наращивание номерной ёмкости с использованием цифровых технологий на базе современного цифрового оборудования, в том числе:   * полной замены морально устаревшего оборудования существующих АТС на цифровое; * умощнения существующих удалённых цифровых абонентских модулей с применением выносов, в том числе на базе аппаратуры радиосвязи «DECT»; * развития транспортной сети SDH , работающей по ВОЛС; * создание и развитие информационных телекоммуникационных сетей передачи данных; * расширения мультимедийных услуг, предоставляемых населению, включая «Интернет».  Охрана окружающей среды. Основные природоохранные мероприятия Генеральный план Солоновского сельсовета разрабатывался с учетом сложившейся экологической ситуации и должен обеспечить дальнейшее устойчивое развитие поселения.  При разработке проекта учитывалась экологическая ситуация сложившаяся в настоя­щее время на проектируемой территории, учитывались также планировочные ограничения сложившиеся в результате существующей застройки. *Воздушный бассейн* Для оздоровления экологической обстановки необходимо осуществить комплекс тех­нологических, организационных и планировочных решений.  *Технологические мероприятия*  - в современных экономических условиях конкурентоспособную продукцию можно про­изводить при условии внедрения прогрессивных, экологически чистых (безотходных) техноло­гий, с низким энергопотреблением;  - реконструкция существующих предприятий с установкой современного технологического и газопылеочистного оборудования с соблюдением размеров ориентировочных санитарно-защитных зон до жилой застройки;  - улучшение качества дорожного покрытия. *Организация санитарно-защитных зон* В настоящее время для установления размера санитарно-защитной зоны предприятий действует СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классифика­ция предприятий, сооружений и иных объектов». Санитарные правила предписывают порядок установления размера санитарно-защитных зон в зависимости от санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов, требования к их организации и благоустройству, основания к пересмотру этих раз­меров.  Санитарно-защитная зона должна иметь последовательную проработку её территори­альной организации, озеленения и благоустройства на всех этапах разработки всех видов градостроительной документации, проектов строительства, реконструкции и эксплуатации от­дельного предприятия и/или группы предприятий.  В СЗЗ не допускается размещение объектов для проживания людей. СЗЗ или какая-либо её часть не могут рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.  При проектировании, размещении, строительстве, реконструкции и эксплуатации объектов хозяйственной и иной деятельности, при застройке поселения должно обеспечиваться непревышение нормативов качества атмосферного воздуха в соответствии с экологическими, санитарно-гигиеническими, а также со строительными нормами и правилами в части нормативов площадей озелененных территорий. Должны учитываться фоновый уровень загрязнения атмосферного воздуха и прогноз изменения его качества при осуществлении указанной деятельности.  В с. Сычевка жилые дома по ул. Раздольная, Заречная, пер. Луговой попадают в санитарно-защитную зону от сельхозпроизводства, в результате чего генпланом предлагается вынос жилья по мере износа.  *Защита почвенного покрова.* ***Мероприятия по обращению с отходами производства и потребления***  Организация рациональной системы сбора, временного хранения, регулярного вывоза твердых и жидких бытовых отходов и уборки территорий должна удовлетворять требованиям N 4690-88 «Санитарных правил содержания территорий населенных мест».  Объектами очистки являются: территория домовладений, уличные проезды, объекты культурно-бытового назначения, территории различных предприятий, учреждений и организаций, парки, скверы, площади, места общественного пользования, места от­дыха.  Твердые бытовые отходы должны вывозиться мусоровозным транспортом, а жидкие от­ходы из неканализованных домовладений - ассенизационным вакуумным транспортом.  В качестве мероприятий предлагается:   * вывоз мусора от жилых домов и учреждений на специализированный участок; * внедрение системы управления и организации сбора, вывоза ТБО с территорий частного жилого фонда, в с.Сычевка; * организация площадок для установки контейнеров для ТБО в с.Сычевка; * ликвидация несанкционированных свалок; * осуществление контроля за объектами размещения твердых бытовых отходов, скотомогильников с целью своевременного выявления нарушений санитарных правил и норм при эксплуатации данных объектов;   + создание сети предприятий для обезвреживания биологических и медицинских отходов;   + осуществление контроля за утилизацией отходов производства на предприятиях-загрязнителях почвы;   + развитие нормативно-законодательной базы, обязывающей юридические лица (промышленные предприятия, торговые центры, магазины, рынки) осуществлять вывоз отходов в центры сбора и первичной обработки;   + проведение разъяснительной работы с населением относительно целесообразности раздельного сбора отходов; * приведение места складирования твердо-бытовых отходов и скотомогильника в с. Сычевка в соответствии с санитарными нормами.   Критериями реализации намеченного являются снижение уровня загрязненности территории. *Поверхностные и подземные воды* Основными мероприятиями являются следующие:   * Реконструкция и модернизация канализационных сетей;   В целях предохранения источников водоснабжения от возможного загрязнения необходимо предусматривать:   * организацию зон санитарной охраны источников водоснабжения, водопроводных сооружений и водоводов.   Необходимо более строгое отношение к выбору летних площадок содержания скота, исключающих попадания в водные объекты животноводческих стоков.  В пределах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы реки Песчаная и Сычевка Сычевского сельсовета расположены индивидуальные жилые дома, при эксплуатации которых должны соблюдаться правила их использования, исключающие загрязнение, засорение и истощение водных объектов, данные объекты необходимо оборудовать герметичными отстойниками, предусмотреть площадки для установки мусоросборников (контейнеров).  **Мероприятия по берегоукреплению**  Проектом предлагается укрепление берегов р. Песчаная, р. Сычевка в с. Сычевка.  Берегоукрепительные и противооползневые мероприятия проводятся на всех водных объектах — для предохранения поверхности берегов от размыва дождевыми или талыми водами. Укрепление берегов призвано решить две проблемы: стабилизировать подводную часть берегового откоса и сделать надводную его часть устойчивой к техногенному и антропогенному воздействиям. Рекреация Создание в Смоленском районе особой экономической зоны туристско–рекреационного типа «Бирюзовая Катунь», что является I этапом формирования организационной и экономической среды для создания и функционирования в Алтайском крае курортно-рекреационного комплекса, создает и для Смоленского района ряд реальных возможностей для формирования в районе инвестиционно-привлекательного туристско-рекреационного комплекса.  На основе существующих рекреационных ресурсов и сложившейся социально-экономической ситуации в районе перспективны следующие виды туризма: оздоровительный, экскурсионно-познавательный (историко-культурный), лыжный, горнолыжный, лечебно-оздоровительный, научно-познавательный, охотничье-рыболовный, велосипедный, водный (на реках и прудах), эко и этнотуризм, сельский туризм и дачная рекреация, сбор грибов и ягод.  Предлагается пешие и конные маршруты, которые могут соприкасаться. Наиболее перспективный туристский маршрут:  город Белокуриха - вверх по р. Белокуриха - ручей Светлый –г. Синюха (1379 м) - ручей Затеев - вниз по р.Сосновка до р.Песчаная - вверх по р.Осиновка до старого рудника - вниз по р.Черновая до с.Черновая.  *Горнолыжный туризм* целесообразно развивать в окрестностях села Черновая. Горнолыжный туризм – это зимний вид отдыха, он позволит обеспечить режим работы баз отдыха зимой.  *Охотничье-рыболовный* туризм возможно организовывать в охотничьих угодьях района. Объектами охоты могут являться животные лесостепной и лесной зоны. На р. Песчаной и ее притоках и прудах возможна организация рыболовных туров.  На территории Сычевского сельсовета планируется образование санаторно-курортного типа близ с. Черновая. Общая площадь 400 га. Его предложено развивать на базе Искровско-Черновского месторождения термальных вод. Комплекс представляет собой сеть санаториев, пансионатов, домов отдыха и других объектов рекреации, получает линейное развитие вдоль предгорий Алтая и формируется как особое рекреационное образование (создается на "радоновой" линии разведанных месторождений азотно-кремнистых вод).  Специализированный «Межвузовский оздоровительный центр молодежи Сибири и Севера», для размещения межвузовского оздоровительного центра молодежи Сибири и Севера был рекомендован Искровско-Черновской фрагмент территории, центр предложено запроектировать в составе стационарных объектов круглогодичной и сезонной эксплуатации. Расчетная вместимость центра - 750-1000 чел.  СТП Смоленского района предусматривается строительство:  - поле для игры в гольф, площадь – 138 га;  - туристический комплекс «Искра» (Белокуриха-2);  - горнолыжные трассы;  - туристический комплекс «Урочище Щеки»;  - комплекс водных развлечений в с.Сычевка. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуацийприродного и техногенного характера Основной задачей гражданской обороны муниципального образования является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.  Немаловажным является обеспечение жителей своевременной информацией о чрезвычайных ситуациях с использованием современных технических средств массовой информации, устанавливаемых в местах массового пребывания людей, а также определения порядка размещения этих средств и распространения соответствующей информации.  На объектах повышенной опасности (котельных) необходима установка автоматического контроля концентрацией опасных веществ и систем автоматической сигнализации о повышении допустимых норм. Автоматические системы регулирования, блокировок, аварийной остановки котельного оборудования работают в соответствии с установленными параметрами при аварийном превышении которых происходит автоматическая аварийная остановка котлов.  *Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного характера.*  Из природных стихийных бедствий наиболее вероятными являются лесные пожары, снежные заносы, сильные морозы, град, гололедные явления, затопление паводковыми водами.  Быстрое распространение пожара при сильном ветре и сильное задымление создают угрозу экологической безопасности населения. Поэтому в целях предупреждения крупных лесных пожаров необходимо осуществлять постоянный мониторинг состояния лесов в пожароопасный период и принимать своевременные меры по ликвидации очагов.  Для предотвращения распространения лесных пожаров вдоль примыкания жилой застройки к проектируемой лесопарковой и лесной зоне планируется создание минерализованных дорожек шириной 3 - 5 метров, уборка сухостоя и валежника. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями статьи 65 Федерального закона «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» № 123-ФЗ от 22.07.2008, приложениями 1 и 7 НПБ 101-95. Для обеспечения пожарной безопасности поселения имеется ОП 48 ПЧ ФПС, расположенная в с.Сычевка.  В соответствии с Федеральным Законом № 123-ФЗ от 22.07.2008 и Федеральным Законом «О пожарной безопасности» № 69-ФЗ от 21.12.1994 основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:  **1) Разработка мер пожарной безопасности** – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством РФ, нормативными документами по пожарной безопасности.  **2) Реализация мер пожарной безопасности** – действия по обеспечению пожарной безопасности.  Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров.  **3) Выполнение требований пожарной безопасности** – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами. Мероприятия по сохранению объектов культурного наследия. **Основные требования по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проведении строительных и иных работ**:  1. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) запрещается:  проведение строительных и иных работ;  строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих объектов капитального строительства.  2. На территории объекта культурного наследия (памятника истории или архитектуры) разрешается:  проведение работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;  ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.  3. Особый режим использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия (памятник археологии), предусматривает возможность проведения археологических полевых работ, строительных и иных работ при условии обеспечения сохранности объекта археологического наследия.  4. Проведение строительных и иных работ на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, осуществляется при условии наличия в проектной документации разделов об обеспечении сохранности объекта культурного наследия (разделов о проведении спасательных археологических полевых работ, проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, плана проведения спасательных археологических полевых работ), согласованных с управлением Алтайского края по культуре и архивному делу.  **Сохранение объекта культурного наследия** - меры, направленные на обеспечение физической сохранности и сохранение историко-культурной ценности объекта культурного наследия, предусматривающие консервацию, ремонт, реставрацию, приспособление объекта культурного наследия для современного использования и включающие в себя научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научное руководство проведением работ по сохранению объекта культурного наследия, технический и авторский надзор за проведением этих работ.  1. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся:  на основании задания на проведение указанных работ, разрешения на проведение указанных работ, выданных управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;  на основании проектной документации на проведение указанных работ, согласованной управлением Алтайского края по культуре и архивному делу;  при условии осуществления технического, авторского надзора и государственного надзора в области охраны объектов культурного наследия за их проведением;  при наличии положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и при условии осуществления государственного строительного надзора за указанными работами, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.  Границы зон охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Алтайского края на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия.  **Председательствующий:**  У кого есть вопросы, предложения, замечания по проекту?  **Матвейчук Е.В.**  За перид с 28 апреля 2017 по 29 мая 2017года до проведения публичных слушаний в Администрацию района предложений, замечаний для отражения в проекте не поступало.  **Председательствующий:**  По окончании доклада главы сельсовета замечаний и предложений по выступлению не поступило. Участники публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта, для включения их в [протокол публичных слушаний](http://pandia.ru/text/category/protokoli_publichnih_slushanij/) не выразили.  **Председательствующий:**  Приступаем к голосованию.  Проводится голосование по вопросу принятия материалов проекта Генерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края за основу.  За 4 чел., против - нет, воздержались нет, не голосовали - нет.    **Решили.**  1. Считать публичные слушания по вопросу рассмотрения Проекта состоявшимися.  2. Одобрить проект генерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края.  **Председательствующий:**  Публичные слушания объявляются закрытыми. Благодарю всех за участие.  Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С. Г. Бобровских  Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.В. Матвейчук |

**Заключение**

о результатах проведения публичных слушаний по рассмотрению проектагенерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

**Место проведения собрания участников публичных слушаний:**

Алтайский край. Смоленский район, с. Черновая, ул. Нагорная, 3, здание сельского клуба.

**Дата проведения собрания участников публичных слушаний:** 29 мая 2017 года, 16-45 часов по местному времени.

**Предмет публичных слушаний:**

рассмотрение проектагенерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

**Основание для проведения публичных слушаний**:

Публичные слушания проводятся в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования Смоленский район Алтайского края, Порядком организации и проведения публичных слушаний на территории муниципального образования Смоленский район Алтайского края, утвержденным решением Смоленского районного Собрания депутатов от 24.04.2015 № 29, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, на основании распоряжения главы района №14 от 17.04.2017 г.

**Организатор публичных слушаний**: Администрация Смоленского района Алтайского края.

Выводы и рекомендации по замечаниям и предложениям участников публичных слушаний по обсуждаемому проекту, поступившие до проведения собрания участников публичных слушаний - замечаний и предложений не поступало.

Одобрить проект генерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

Комиссии Администрации Смоленского района направить проект генерального плана муниципального образования Сычевский сельсовет Смоленского района Алтайского края в вышестоящие организации Алтайского края для согласования и получения положительного заключения.

 Председательствующий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_