

Индивидуальный предприниматель Романцов Евгений Анатольевич.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельный участок расположен по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

-ИИ



Индивидуальный предприниматель

E.A. Romanov
Романцов Е.А.

2023г.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета), подготовлен на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Федерального закона от 17.11.1995 № 169-ФЗ «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации»;
- закон Алтайского края «О регулировании отдельных отношений в области оборота земель сельскохозяйственного назначения» № 8-ЗС от 14.03.2003г.;
- Договора № 36 от 10.04.2023 г.

2. Используемые исходные материалы

1. Решения Собрании депутатов Нотырышкинского сельсовета Смоленского района от 24.03.2016года №6 «Об утверждении внесения изменений в Правила землепользования и застройки территории муниципального образования Новотырышкинский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края» района Алтайского края Решение №45 от 30.06.2017г., и №5 от 28.02.2020г.

2. Кадастровый план территории 22:41:030412.(№КУВИ-001/2022-118892789 от 15.07.2022г. выдан: Филиал ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Алтайскому краю).

3. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Романцовым Е.А. в 2023 г.

3. Цель и задачи разработки проекта

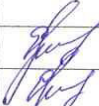
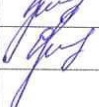
Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельного участка;
3. Установление границ земельных участков;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

4. Красные линии

Красные линии на данном объекте не установлены.

Изм	Кол. уч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Проект межевания земельного участка расположенного: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).		
Составил		Романцов Е.А			11.04.23	П	2	11
Проверил		Романцов Е.А			11.04.23			
Пояснительная записка						ИП Романцов Е.А.		

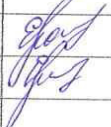
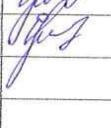
Каталог координат земельного участка.

Таблица №1-1

:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ земельного участка.	Координаты	
	X	Y
1	2	3
1	458928,79	3260145,77
н1	458988,69	3260176,76
н2	458992,80	3260221,59
н3	459004,75	3260252,93
н4	459013,20	3260256,93
н5	459031,82	3260298,53
6	458983,99	3260335,70
7	458953,27	3260350,98
8	458955,73	3260357,51
9	458953,14	3260359,51
н6	459021,67	3260559,05
н7	458946,89	3260725,73
11	458868,00	3260845,96
12	458842,32	3260873,21
13	458771,04	3260917,76
14	458741,82	3260961,72
н8	458675,40	3260987,06
н9	458670,02	3261059,66
н10	458681,73	3261151,68
н11	458677,43	3261151,95
н12	458666,93	3261059,30
н13	458669,12	3260987,56
н14	458673,87	3260965,93
н15	458687,94	3260968,10
н16	458689,27	3260951,67
н17	458675,78	3260950,09
н18	458672,18	3260949,22
н19	458664,60	3260986,69
н20	458664,31	3261080,15
н21	458676,15	3261172,64

-ИИ



Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата	ИИ			
						Координаты земельного участка	стадия	лист	листов
Составил			Романцов Е.А		11.04.22		И	3	11
Проверил			Романцов Е.А		11.04.22	ИИ Романцов Е.А.			

Каталог координат земельного участка.

Таблица №1-3

:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ земельного участка.	Координаты	
	X	Y
1	2	3
43	459004,97	3260265,25
46	459006,16	3260267,56
45	459003,85	3260268,75
44	459002,66	3260266,44
43	459004,97	3260265,25
47	458686,20	3260930,81
50	458685,95	3260931,78
49	458684,99	3260931,53
48	458685,24	3260930,56
47	458686,20	3260930,81
51	458842,95	3260854,02
54	458843,30	3260854,96
53	458842,36	3260855,30
52	458842,01	3260854,36
51	458842,95	3260854,02
55	458693,87	3260909,96
58	458693,94	3260910,95
57	458689,76	3260911,25
56	458689,69	3260910,26
55	458693,87	3260909,96
59	458811,69	3260865,46
62	458812,04	3260866,40
61	458811,10	3260866,74
60	458810,75	3260865,81
59	458811,69	3260865,46

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	-ИИ			
Составил		Романцов Е.А			11.04.23	Координаты земельного участка	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			11.04.23		II	5	11
							ИИ Романцов Е.А.		

Каталог координат земельного участка.

Таблица №1-4

:ЗУ1

Обозначение характерных точек границ земельного участка.	Координаты	
	X	Y
1	2	3
63	458733,25	3260894,14
66	458733,61	3260895,08
65	458732,68	3260895,44
64	458732,32	3260894,51
63	458733,25	3260894,14
67	458770,97	3260880,46
70	458771,32	3260881,40
69	458770,37	3260881,74
68	458770,03	3260880,80
67	458770,97	3260880,46

Изм	Кол. уч	Лист	Недок	Подпись	Дата	-ИИМ			
Составил		Романцов Е.А			11.04.22	Координаты земельного участка	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			11.04.22		П	6	11
							ИП Романцов Е.А.		

5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.

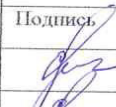

Настоящим проектом предусматривается занятие земель в собственность. Данный земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:41:000000:664, принадлежащий на праве собственности Закрытому акционерному обществу «Белокурихинское» ИНН 2271000030, номер регистрационной записи 22:41:000000:664-22/111/2022-1 от 14.12.2022г., и земель находящийся в государственной собственности. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 404101 кв. м.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица №2

Характеристики образуемого земельного участка.

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент.	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Местоположение образуемого земельного участка	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
22:41:000000:3У1	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Не изменять	Не изменять	404101	Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).	Для сельскохозяйственного производства

						-ЛМ			
Изм	Кол. уч	Лист	Лодок	Подпись	Дата	Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков.	стадия	лист	листов
Составил	Романцов Е.А				11.04.2022		П	7	
Проверил	Романцов Е.А				11.04.2022		ИП Романцов Е.А.		

6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке отсутствуют.

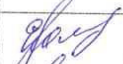

7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Новотырышкинский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

8. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

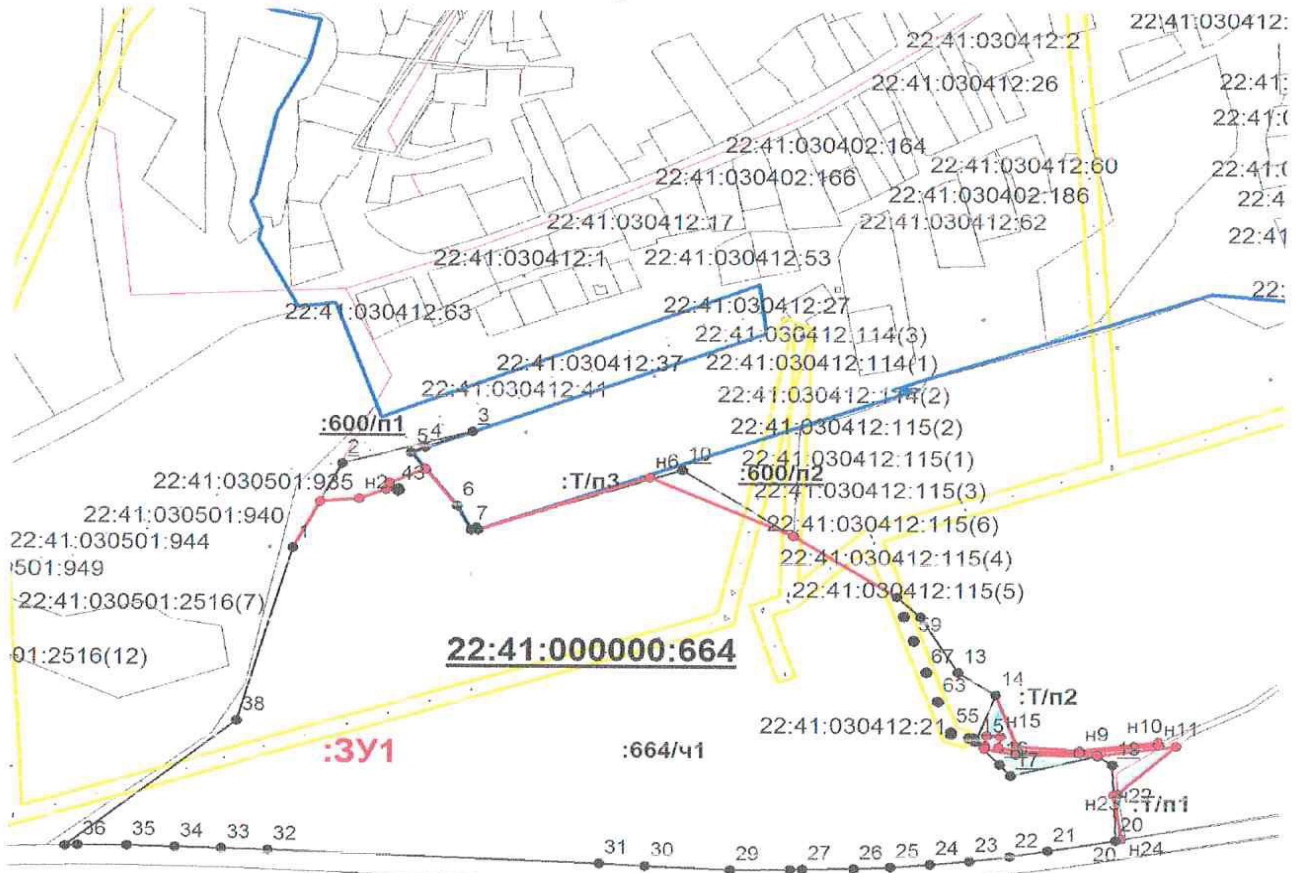
-ПМ

Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				
Составил		Романцов Е.А.			11.04.23	Зоны с особыми условиями использования территории Территории объектов культурного наследия Зоны с особыми условиями использования территории.	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А.			11.04.23		П	8	11
						ИП Романцов Е.А.			

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).

Чертеж



Условные обозначения:

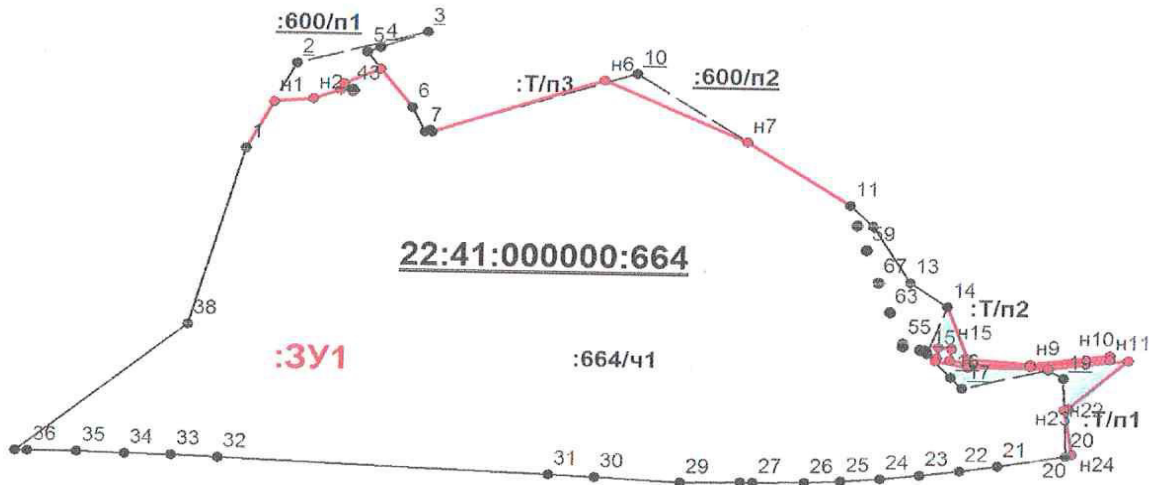
- земля находящаяся в муниципальной собственности
- перераспределение из земель;
- граница образуемого земельного участка;
- граница проекта межевания территории;
- охранный зона ЛЭП;
- :3У1 - обозначение образуемого земельного участка
- 22:41:020216:32 - обозначение существующих земельных участков.
- земельный участок находящийся в индивидуальной собственности.

Проект межевания земельного участка расположенного:					
Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино					
(в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).					
Утверждаемая часть			стадия	лист	листов
			П	9	11
Чертеж			ИП		
Межевания территории			Романцов Е.А.		
Масштаб 1:9000					
Изм	Кол. уч	Лист	Медок	Подпись	Дата
				<i>Е.А. Романцов</i>	11.04.23
Составил	Романцов Е.А.			<i>Е.А. Романцов</i>	11.04.23
Проверил	Романцов Е.А.				

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).

Чертеж



Условные обозначения:

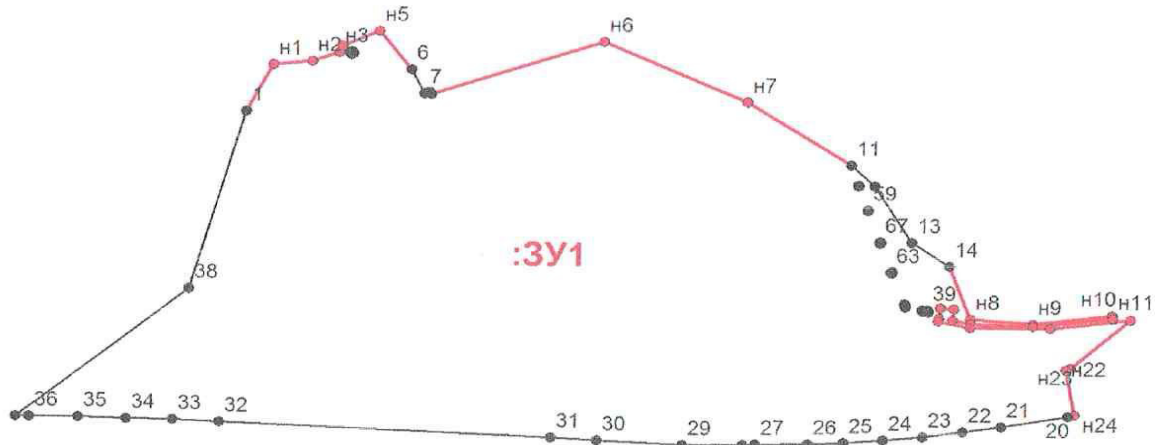
- земля находящиеся в муниципальной собственности
- земельный участок находящийся в индивидуальной собственности.
- :Т/п1** - перераспределение из земель;
- граница образуемого земельного участка;
- граница проекта межевания территории;
- :3У1** - обозначение образуемого земельного участка
- 22:41:020216:32** - обозначение существующих земельных участков.

Проект межевания земельного участка расположенного:						
Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино						
(в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).						
Утверждаемая часть				стадия	лист	листов
				П	10	11
Чертеж				ИП		
Межевания территории				Романцов Е.А.		
Масштаб 1:9000						
Изм	Кол. уч	Лист	Ледок	Подпись	Дата	
Составил		Романцов Е.А		<i>Е.А. Романцов</i>	11.04.22	
Проверил		Романцов Е.А		<i>Е.А. Романцов</i>	11.04.22	

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).

Чертеж



Условные обозначения:

— -граница образуемого земельного участка;

Проект межевания земельного участка расположенного: Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино (в районе центрального тока, с правой стороны автодороги Белокуриха-Солонешное, в 1,4 км., и 1,5 км., юго-западнее здания Администрации Новотырышкинского сельсовета).					
Изм	Код. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
				<i>Е.А. Романцов</i>	11.04.23г.
Составил		Романцов Е.А		<i>Е.А. Романцов</i>	11.04.23г.
Проверил		Романцов Е.А		<i>Е.А. Романцов</i>	11.04.23г.
Утверждаемая часть					
			стадия	лист	листов
			II	11	11.
				Чертеж	ИП
				Межевания территории	Романцов Е.А.
				Масштаб 1:9000	