

Индивидуальный предприниматель Романцов Евгений Анатольевич.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район,  
с. Смоленское, ул. Титова, 50 помещение 5.

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

-ПМ

Индивидуальный предприниматель



Романцов Е.А.

2024г.







# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

## 1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 50 помещение 5, подготовлен на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ, п.4.; ст. 39.11;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Договора подряда № 1 от 10 января 2024 г .

## 2. Используемые исходные материалы

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края , Решение №46 от 30.06.2017г., Решение №86 от 28.10.2022г., «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

2. Кадастровый план территории 22:41:021236 (№КУВИ-002/2020-47286299 от 09.01.2024г., выдан: ФППК "Роскадастр" по Алтайскому краю).

3. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Романцовым Е.А. в 2024 г.

## 3. Цель и задачи разработки проекта

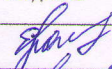
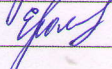
Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельного участка;
3. Установление границ земельных участков;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

## 4. Красные линии

Красные линии на данном объекте не установлены.

|          |         |              |      |   |          |  |                     |        |
|----------|---------|--------------|------|---|----------|--|---------------------|--------|
|          |         |              |      |   |          | Проект межевания земельного участка расположенного:<br>Алтайский край, Смоленский район,<br>с. Смоленское, ул. Титова, 50 помещение 5. |                     |        |
| Изм      | Кол. уч | Лист         | №док | Подпись   | Дата     | стадия   | лист                | листов |
| Составил |         | Романцов Е.А |      |  | 17.01.24 | П  | 2                   | 6      |
| Проверил |         | Романцов Е.А |      |  | 17.01.24 |  |                     |        |
|          |         |              |      |   |          | Пояснительная<br>записка   | ИП<br>Романцов Е.А. |        |
|          |         |              |      |   |          |  |                     |        |



# Каталог координат земельного участка.

Таблица №1

| :ЗУ1   |            |            |
|--|------------|------------|
| Обозначение характерных точек границ земельного участка. | Координаты |            |
|  | X          | Y          |
| 1  | 2          | 3          |
| н1   | 484495,06  | 3273341,32 |
| н2   | 484500,29  | 3273352,10 |
| н3   | 484490,38  | 3273356,21 |
| 2  | 484488,96  | 3273356,95 |
| 3  | 484489,52  | 3273358,17 |
| 4  | 484487,20  | 3273359,32 |
| 5  | 484472,85  | 3273366,82 |
| 6  | 484468,68  | 3273358,07 |
| 7  | 484467,62  | 3273358,56 |
| 8  | 484466,43  | 3273356,10 |
| 9  | 484479,28  | 3273348,96 |
| 1  | 484484,11  | 3273346,42 |
| н4   | 484485,87  | 3273345,49 |

Инв.№ подл. Подпись и дата | Взамен инв.

| Изм      | Кол. уч | Лист         | №док | Подпись         | Дата     | -ПМ                                 |                     |      |        |
|----------|---------|--------------|------|-----------------|----------|-------------------------------------|---------------------|------|--------|
| Составил |         | Романцов Е.А |      | <i>Романцов</i> | 17.01.24 | Координаты<br>земельного<br>участка | стадия              | лист | листов |
| Проверил |         | Романцов Е.А |      |                 | 17.01.24 |                                     | П                   | 3    | 6      |
|          |         |              |      |                 |          |                                     | ИП<br>Романцов Е.А. |      |        |
|          |         |              |      |                 |          |                                     |                     |      |        |
|          |         |              |      |                 |          |                                     |                     |      |        |



**5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.**

Настоящим проектом предусматривается занятие земель в собственность. Данный земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:41:021236:114, принадлежащий на праве собственности Волкову Виктору Владимировичу, номер регистрационной записи 22:41:021236:114-22/115/2022-28 от 31.10.2022г., площадью 244 кв.м., и земель находящихся в государственной собственности, площадью 143 кв.м. Общая площадь образуемого земельного участка составляет 387 кв.м.

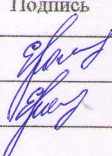
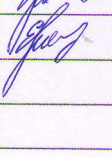
Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица №2

**Характеристики образуемого земельного участка.**

| Номер образуемого земельного участка | Категория земельного участка на текущий момент. | Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент | Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка | Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка | Площадь образуемого земельного участка (кв.м) | Местоположение образуемого земельного участка                                 | Цель образования земельного участка |
|--------------------------------------|---|---|---|--|---|---|-------------------------------------|
| 1                                    | 2   | 3   | 4   | 5  | 6   | 7   | 8                                   |
| ЗУ1                                  | Земли населенных пунктов                        | Магазины (код 4.4)  | Не изменять   | Не изменять  | 387   | Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 50, помещение 5. | Эксплуатация Магазина.              |

-ИМ

| Изм      | Кол. уч | Лист         | №док | Подпись   | Дата     | Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков. | стадия              | лист | листов |
|----------|---------|--------------|------|---|----------|--|---------------------|------|--------|
| Составил |         | Романцов Е.А |      |  | 17.01.24 |  | ИП<br>Романцов Е.А. | II   | 4      |
| Проверил |         | Романцов Е.А |      |  | 17.01.24 |  |                     |      |        |
|          |         |              |      |   |          |  |                     |      |        |



### 6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке:

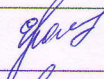
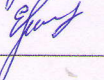
-Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, не установлено.

### 7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

### 8. Зоны действия публичных сервитутов.

Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

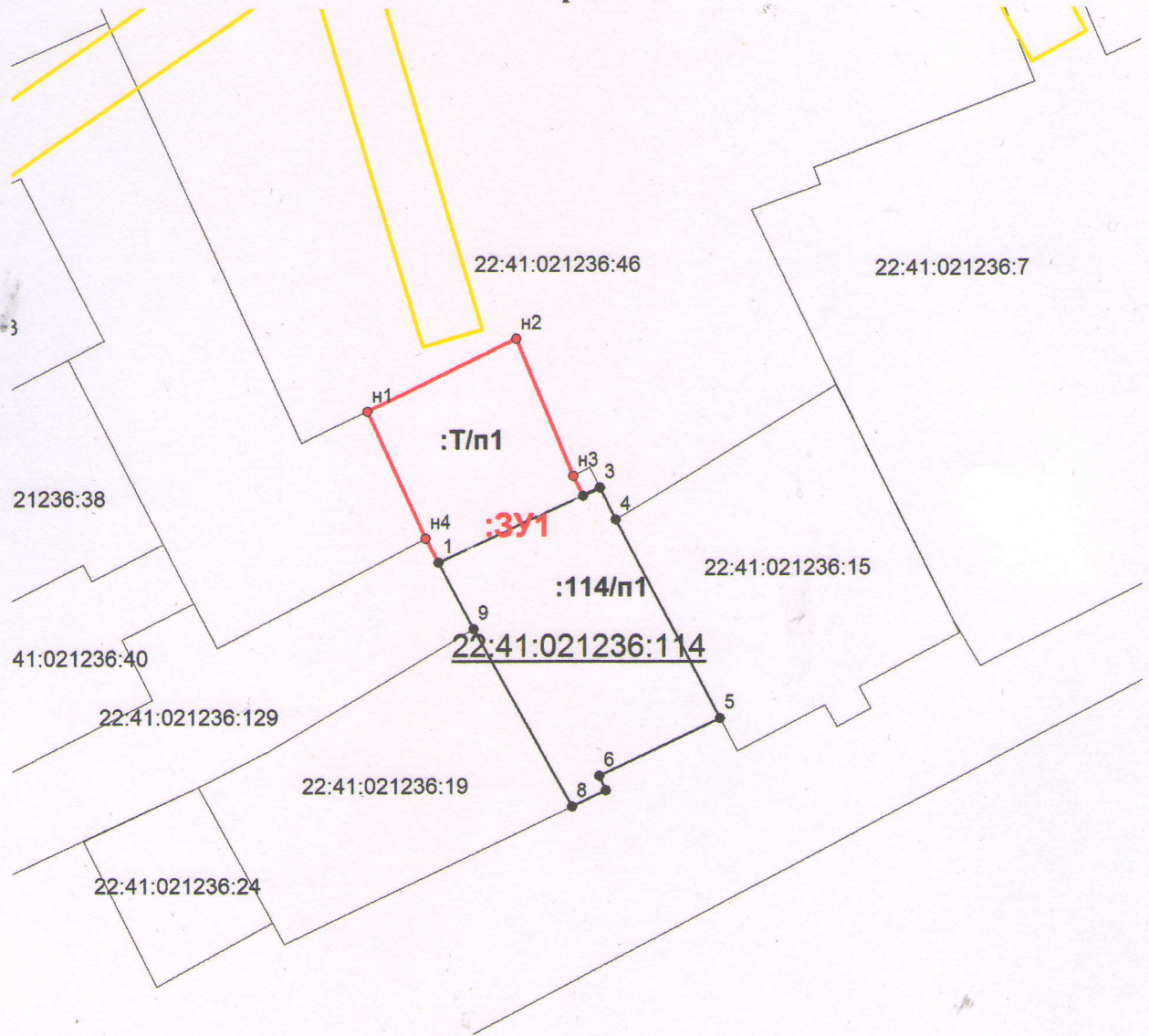
| Изм      | Кол. уч | Лист         | Медок | Подпись   | Дата     | -ПМ  |               |   |   |
|----------|---------|--------------|-------|---|----------|--|---------------|---|---|
| Составил |         | Романцов Е.А |       |  | 17.01.24 |  |               |   | Зоны с особыми условиями использования территории |
| Проверил |         | Романцов Е.А |       |  | 17.01.24 | Территории объектов культурного наследия           | П             | 5 | 6   |
|          |         |              |       |   |          | Зоны с особыми условиями использования территории. | ИП            |   |   |
|          |         |              |       |   |          |  | Романцов Е.А. |   |   |



# ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район,  
с. Смоленское, ул. Титова, 50 помещение 5.

## Чертеж



### Условные обозначения:

- -граница образуемого земельного участка;
- -граница проекта межевания территории;
- :3У1 -обозначение образуемого земельного участка;
- :114/п1 - земельный участок находящийся в индивидуальной собственности;
- :Т/п1- земля находящиеся в муниципальной собственности;
- 22:41:020401:74 -обозначение существующих земельных участков в ЕГРН;
- -граница охранной зоны ЛЭП.

|          |         |              |       |                      |          |  |               |      |        |
|----------|---------|--------------|-------|----------------------|----------|--|---------------|------|--------|
|          |         |              |       |                      |          | Проект межевания земельного участка расположенного:<br>Алтайский край, Смоленский район,<br>с. Смоленское, ул. Титова, 50 помещение 5. |               |      |        |
| Изм      | Кол. уч | Лист         | Медок | Подпись              | Дата     |  |               |      |        |
| Составил |         | Романцов Е.А |       | <i>Е.А. Романцов</i> | 17.01.24 | Утверждаемая часть   | стадия        | лист | листов |
| Проверил |         | Романцов Е.А |       | <i>Е.А. Романцов</i> | 17.01.24 |  | II            | 6    | 6      |
|          |         |              |       |                      |          | Чертеж   | ИП            |      |        |
|          |         |              |       |                      |          | Межевания территории   | Романцов Е.А. |      |        |
|          |         |              |       |                      |          | Масштаб 1:500  |               |      |        |



ПРОЕКТ МЕЖЕВЫХ ТЕРИТОРИЙ

Земельного участка расположенного по адресу: Атаманский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Титова, 50 помещение 5.

Лист № 1



*Евгений Романов Е.А.*

Условные обозначения:

- граница охранной зоны ЦЭП.
- 52:41:020401:74 - обозначение существующих земельных участков в ЕЛРН;
- Т/П - земля находится в муниципальной собственности;
- И/Ч/П - земельный участок находится в индивидуальной собственности;
- 301 - обозначение образуемого земельного участка;
- граница проекта межвильных территорий;
- граница образуемого земельного участка;

Проект межвильных территорий земельного участка расположенного:

Атаманский край, Смоленский район,  
с. Смоленское, ул. Титова, 50 помещение 5.

| № п/п | Код участка     | Имя          | Место | Дата       |
|-------|-----------------|--------------|-------|------------|
| 1     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 2     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 3     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 4     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 5     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 6     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 7     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 8     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 9     | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 10    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 11    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 12    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 13    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 14    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 15    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 16    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 17    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 18    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 19    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 20    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 21    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 22    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 23    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 24    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 25    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 26    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 27    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 28    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 29    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |
| 30    | 52:41:020401:74 | Романов Е.А. | И/Ч/П | 01.01.2018 |

Масштаб 1:500