ПРОТОКОЛ № 13

заседания комиссии по землепользованию и застройке Администрации Смоленского района Алтайского края

от 30.07.2024 г.

**КОМИССИЯ В СОСТАВЕ:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Секретарь комиссии – Матвейчук Е.В.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Борисов Е.Г., Лисицына А.И.,

Найбауэр А.В., Богданова О.А.

**Присутствовали:**

Председатель комиссии – Алмаев В.Н.

Члены комиссии: Филатова Н.В., Евсеенков С.И., Лисицына А.И., Найбауэр А.В., Богданова О.А.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявления Меркулова А.В. об изменении вида разрешенного использования земельных участков:

а) с кадастровым номером 22:41:040701:1458; площадью 204 998 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Черновая, ( Сычевское отделение А.О."Сычевка"поле №1, севооборот №4 и поле №1,2 севоборот 5), с вида «Садоводческие товарищества и дачные кооперативы» на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

б) с кадастровым номером 22:41:040701:1462; площадью 149 644 кв.м., находящегося по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Черновая, (Сычевское отделение А.О. "Сычевка" поле №1, севооборот №4 и поле №1,2 севооборот 5), с вида «Садоводческие товарищества и дачные кооперативы» на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

По данному вопросу Найбауэр А.В. довел до членов комиссии содержание документов, представленных Меркуловым Андреем Викторовичем с заявлением об изменении вида разрешенного использования земельного участка

а) с кадастровым номером 22:41:040701:1458; площадью 204 998 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Черновая, ( Сычевское отделение А.О."Сычевка"поле №1, севооборот №4 и поле №1,2 севоборот 5), с вида «Садоводческие товарищества и дачные кооперативы» на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

б) с кадастровым номером 22:41:040701:1462; площадью 149 644 кв.м., находящегося по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Черновая, (Сычевское отделение А.О. "Сычевка" поле №1, севооборот №4 и поле №1,2 севооборот 5), с вида «Садоводческие товарищества и дачные кооперативы» на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

Рассматриваемые земельные участки, относятся к землям сельскохозяйственного назначения, по предоставленным документам вид разрешенного использования – «Садоводческие товарищества и дачные кооперативы». В связи с планируемым выращиванием сельскохозяйственных культур на данных земельных участках заявитель просит изменить вид разрешенного использования земельных участков на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

На основании ст.4. Федерального Закона №191 «О введении в действие Градостроительного кодекса РФ» решение об изменении одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования принимается главой местной администрации.

Члены комиссии единогласно проголосовали за изменение вида разрешенного использования земельных участков.

Решение комиссии – Рекомендовать главе района принять решение о назначении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельных участков.

а) с кадастровым номером 22:41:040701:1458; площадью 204 998 кв.м., находящегося по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Черновая, ( Сычевское отделение А.О."Сычевка"поле №1, севооборот №4 и поле №1,2 севоборот 5), с вида «Садоводческие товарищества и дачные кооперативы» на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

б) с кадастровым номером 22:41:040701:1462; площадью 149 644 кв.м., находящегося по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Черновая, (Сычевское отделение А.О. "Сычевка" поле №1, севооборот №4 и поле №1,2 севооборот 5), с вида «Садоводческие товарищества и дачные кооперативы» на вид «Сельскохозяйственное использование» (код 1.0).

Направить письмо-уведомление в Министерство природных ресурсов и экологии Алтайского края (Минприроды Алтайского края) о согласовании изменения вида разрешенного использования земельного участка.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  | Алмаев В.Н. |
| Члены комиссии: |  |  |
|  |  | Филатова Н.В. |
|  |  | Евсеенков С.И. |
|  |  | Лисицына А.И. |
|  |  | Найбауэр А.В. |
|  |  | Богданова О.А. |