

Индивидуальный предприниматель Романцов Евгений Анатольевич.

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Земельный участок расположен по адресу: Алтайский край, Смоленский район,  
с. Смоленское, ул. Заводская, 51 «а».

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории.

-ПМ

Инв.№ подл. Подпись и дата | Взамен инв.



Индивидуальный предприниматель



Романцов Е.А.

2024г.

Обозначение	Наименование	Примечание
<b>-ПМ</b>	<b>Проект межевания территории</b>	
	Общие сведения	
	Используемые исходные материалы	
	Цель и задачи разработки проекта	
	Красные линии	
	Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.	
	Зоны с особыми условиями территории	
	Территории объектов культурного наследия	
	Зоны действия публичных сервитутов	
<b>-ПМ</b>	<b>Графические материалы</b>	
	Чертеж межевания территории Масштаб 1:300	

						<b>-ПМ</b>			
Изм	Кол. уч	Лист	Медок	Подпись	Дата				
Составил		Романцов Е.А			03.05.2024	Содержание	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			03.05.2024		П	1	6
							ИП Романцов Е.А.		

Инв.№ подл. Подпись и дата | Вамен инв.

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.

### 1. Общие сведения

Проект межевания территории земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 51 «а», подготовлен на основании: \_

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.12.2001 № 136-ФЗ, п.4.; ст. 39.11;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12. 2004 № 190-ФЗ;
- Договора подряда № 36 от 02.05. 2024 г .

### 2. Используемые исходные материалы

1. Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края , Решение №46 от 30.06.2017г., Решение №86 от 28.10.2022г., и № 33 от 30.06.2023г., «О внесении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет Смоленского района Алтайского края.

2. Кадастровый план территории 22:41:021236 (№КУВИ-001/2024-4446306 от 09.01.2024г., выдан: ФППК "Роскадастр" по Алтайскому краю).

3. Топографо-геодезические материалы (цифровая модель местности, разработанная ИП Романцовым Е.А. в 2024 г.

### 3. Цель и задачи разработки проекта

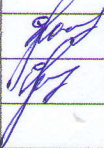
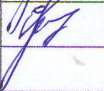
Цель: определение местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков.

Задачи:

1. Определение границ застроенных и незастроенных земельных участков;
2. Обоснование размеров земельного участка;
3. Установление границ земельных участков;
4. Определение и установление границ территорий объектов культурного наследия;
5. Определение и установление границ зон с особыми условиями использования территорий;
6. Определение и установление границ сервитутов.

### 4. Красные линии

Красные линии на данном объекте не установлены.

Проект межевания земельного участка расположенного:							
Алтайский край, Смоленский район,							
с. Смоленское, ул. Заводская, 51 «а».							
Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата		
Составил		Романцов Е.А			03.05.2024		
Проверил		Романцов Е.А			03.05.2024		
				Пояснительная записка	стадия	лист	листов
					П	2	6
					ИП Романцов Е.А.		



**5. Определение фактических землепользователей, видов использования земельного участка, площади.**

Настоящим проектом предусматривается занятие земель в собственность без изменения общей площади исходного земельного участка. Данный земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 22:41:021236:269, принадлежащий на праве собственности Чижову Александру Николаевичу, номер регистрационной записи 22-22/030-22/030/003/2016-79/1 от 12.05.2016г., и земель находящихся в государственной собственности, без изменения общей площади исходного и образуемого земельного участка, которая составляет 277 кв.м.

Данные по землепользователям и испрашиваемые площади земельного участка, представлены в таблице №2.

Таблица №2

**Характеристики образуемого земельного участка.**

Номер образуемого земельного участка	Категория земельного участка на текущий момент.	Вид разрешенного использования земельного участка на текущий момент	Планируемая категория земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Планируемый вид разрешенного использования земельного участка на момент реализации цели образования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв.м)	Местоположение образуемого земельного участка	Цель образования земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8
3У1	Земли населенных пунктов	Под объекты культурно-бытового назначения	Не изменять	Не изменять	277	Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 51 «а».	Эксплуатация Магазина.

-ПМ

Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата	Определение фактических землепользователей видов использования земельных участков.	стадия	лист	листов
							П	4	6
Составил						ИП Романцов Е.А.			
Проверил									

## 6. Зоны с особыми условиями использования территории.

Установленные зоны с особыми условиями территории на образуемом земельном участке:


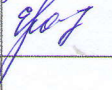
-Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации, установлено. Срок действия: с 10.09.2015г.; реквизиты документа-основания: карта(план) Границ охранной зоны воздушной линии электропередачи напряжением 0,4 кВ, отходящих от трансформаторных подстанций № 33-8-1, 33-8-8, 33-8-2, 33-8-3, 33-8-4, 33-8-10, 33-8-26, 33-8-16, 33-8-12, 33-8-17, 33-8-15, 33-8-24, 33-8-27, запитанных от в от 26.06.2015 № бн выдан: ООО "Алтайгипрозем". Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.03.2018; реквизиты документа-основания: постановление 'Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей' от 20.11.2000 № 878 выдан: Правительство Российской Федерации.

## 7. Территории объектов культурного наследия.

Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Смоленский сельсовет, Смоленского района, Алтайского края, объекты культурного наследия на данной территории отсутствуют.

## 8. Зоны действия публичных сервитутов.

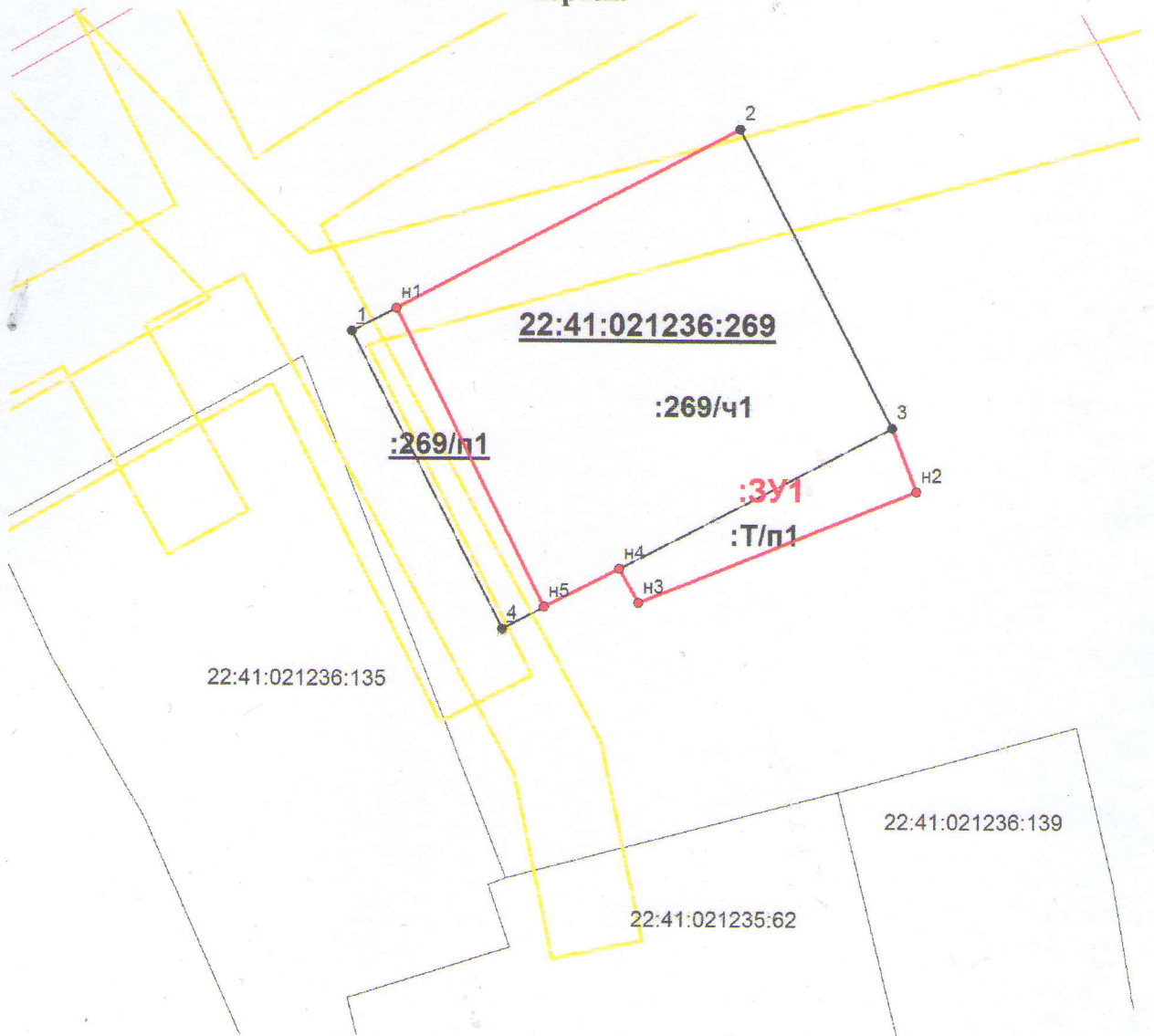
Установленные публичные сервитуты на данной территории отсутствуют.

Изм	Кол. уч	Лист	№док	Подпись	Дата				
						<b>-ПМ</b>			
Составил		Романцов Е.А			03.05.2018	Зоны с особыми условиями использования территории Территории объектов культурного наследия Зоны с особыми условиями использования территории.	стадия	лист	листов
Проверил		Романцов Е.А			03.05.2018		II	5	6
						III Романцов Е.А.			

## ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район,  
с. Смоленское, ул. Заводская, 51 «а».

Чертеж



### Условные обозначения:

- -граница образуемого земельного участка;
- -граница проекта межевания территории;
- :3У1 -обозначение образуемого земельного участка;
- :114/п1 - земельный участок находящийся в индивидуальной собственности;
- :Т/п1 - земля находящиеся в муниципальной собственности;
- 22:41:020401:74 -обозначение существующих земельных участков в ЕГРН;
- -граница охранной зоны ЛЭП.

Проект межевания земельного участка расположенного:					
Алтайский край, Смоленский район,					
с. Смоленское, ул. Заводская, 51 «а».					
Изм	Кол. уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Составил		Романцов Е.А		<i>[Signature]</i>	02.05.2019
Проверил		Романцов Е.А		<i>[Signature]</i>	02.05.2019
				Утверждаемая часть	стадия
				Чертеж	лист
				Межевания территории	листов
				Масштаб 1:300	ИП
				Романцов Е.А.	
				II	6
				6	6

ПРОЕКТ МЕЖВЕДЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Земельного участка расположенного по адресу: Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 21 «а».

Чертеж



Условия обеспечения:

- 301 - обозначение земельного участка;
- 1017 - земельный участок находящийся в индивидуальной собственности;
- 55:41:050401:74 - обозначение существующих земельных участков в ЕИРН;
- 55:41:051538:138 - земельный участок находящийся в муниципальной собственности;
- 55:41:051538:139 - земельный участок находящийся в индивидуальной собственности;
- границы проекта межведения территории;
- границы образуемого земельного участка;

Проект межведения земельного участка расположенного:				№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Подпись	Дата
Алтайский край, Смоленский район, с. Смоленское, ул. Заводская, 21 «а»				1	55:41:051538:139	2014	Романцов Е.А.	Согласен	<i>[Signature]</i>	2014
				2	55:41:051538:138	2014	Романцов Е.А.	Согласен	<i>[Signature]</i>	2014
Утверждаемая часть				3	55:41:051538:139	2014	Романцов Е.А.	Согласен	<i>[Signature]</i>	2014
Утверждаемая часть				4	55:41:051538:138	2014	Романцов Е.А.	Согласен	<i>[Signature]</i>	2014
Масштаб 1:300										
Межведение территории										
Чертеж										
ИП Романцов Е.А.										