УТВЕРЖДАЮ:

Должность

Начальник Управления по земельным и имущественным

отношениям Администрации Смоленского района

Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатова Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

# ПРОТОКОЛ № U21000032800000000052-1

**по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме**

17.08.2023 12:30:56

Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме проводится на основании постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 20 июля 2023 года №611.

1. Предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме: Открытый аукцион на право заключения договора аренды земельного участка.

2. Организатор: Управление по земельным и имущественным отношениям Администрации Смоленского района Алтайского края, Юридический адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40, Почтовый адрес: 659600, Российская Федерация, Алтайский край, с. Смоленское, ул. Титова, 40.

3. Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174, площадью 545462 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Алтайский край, район Смоленский, с. Новотырышкино, (район лога Согорный), цель использования: организация рыбоводства | 42 218,76 руб. | Не состоялся - 1 допущена |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178, площадью 995983 кв. м, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для сельскохозяйственного производства, местоположение Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, в 6.4 км на юг от здания Администрации, цель использования: организация рыбоводства | 77 288,28 руб. | Не состоялся - 1 допущена |

4. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: www.torgi.gov.ru и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура №21000032800000000052.

5. На участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Начальная цена за лот | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | 42 218,76 руб. | АО «КУРОРТ БЕЛОКУРИХА» | 2203000190/  220301001 | 659900, Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 2 |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | 42 218,76 руб. | Аширов Махамад Собиржонович | 360505657757/ | 397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34 |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | 42 218,76 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886/ | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | 42 218,76 руб. | Киндиков Айас Владимирович | 041102767469/ | 649000, Российская Федерация, Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, Театральный , 3, 13 |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | 42 218,76 руб. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894/ | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | 42 218,76 руб. | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143/ | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | 42 218,76 руб. | Титов Сергей Александрович | 366224757549/ | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | 77 288,28 руб. | АО «КУРОРТ БЕЛОКУРИХА» | 2203000190/  220301001 | 659900, Российская Федерация, Алтайский край, г. Белокуриха, ул. Академика Мясникова, 2 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | 77 288,28 руб. | Аширов Махамад Собиржонович | 360505657757/ | 397511, Российская Федерация, Воронежская обл., с. Чулок, ул. Октябрьская, 34 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | 77 288,28 руб. | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 366514736886/ | 394065, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, пр-кт. Патриотов, 22, 57 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | 77 288,28 руб. | Киндиков Айас Владимирович | 041102767469/ | 649000, Российская Федерация, Респ. Алтай, г. Горно-Алтайск, Театральный , 3, 13 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | 77 288,28 руб. | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 366607543894/ | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Генерала Лизюкова, 93А, 6 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | 77 288,28 руб. | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 366221633143/ | 394019, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Красных Зорь, 38, 134 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | 77 288,28 руб. | Титов Сергей Александрович | 366224757549/ | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, 13, 3 |

6. Отозванные заявки:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | АО «КУРОРТ БЕЛОКУРИХА» | 242336/326249 |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | АО «КУРОРТ БЕЛОКУРИХА» | 242346/326260 | 07.08.2023 10:53:46 |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | АО «КУРОРТ БЕЛОКУРИХА» | 242346/326259 | 07.08.2023 10:53:46 |

Задатки в установленном размере и установленные сроки поступили от претендента.

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Обоснование принятого решения |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | Аширов Махамад Собиржонович | 245195/329946 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 245432/330257 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | Киндиков Айас Владимирович | 241983/325745 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ). Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 245164/329912 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 245435/330262 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1174 | Титов Сергей Александрович | 245162/329909 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | Аширов Махамад Собиржонович | 245195/329945 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | Гильфанов Дмитрий Игоревич | 245432/330256 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | Киндиков Айас Владимирович | 241983/325744 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи.  Не подтверждено поступление задатка. |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | КУЛИКОВ ВАЛЕНТИН ВАЛЕНТИНОВИЧ | 245164/329911 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ)., отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | СТРЕЛЬНИКОВА ЕЛЕНА ВАСИЛЬЕВНА | 245435/330261 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:030501:1178 | Титов Сергей Александрович | 245162/329908 | Непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (ч.8 ст.39.12 ЗК РФ).  Отсутствует электронный образ заявки (документ на бумажном носителе, преобразованный в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов) (п.4 Извещения). Заявка без подписи. |

8. Признать: АО «Курорт Белокуриха» (ИНН 2203000190) участником аукциона.

9. Аукцион по лотам №1, 2 признать несостоявшимся в связи с тем, что допущен к участию в аукционе и признан участником аукциона только один заявитель (основание: пункт 12 ст. 39.12 Земельного кодекса РФ).

В течение десяти дней со дня оформления протокола рассмотрения заявок направить единственному заявителю, признанному участником аукциона – АО «Курорт Белокуриха» - подписанные проекты договоров аренды земельных участков по лотам №1, 2.