УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по земельным и имущественным

отношениям Администрации Смоленского района

Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатова Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# №U24000002360000000048-3

06.12.2024

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится на основании постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 01 ноября 2024 года №841.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: на право заключения договора купли-продажи земельного участка

2. Продавец (арендодатель):УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ*,* Юридический адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40*,* Почтовый адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | | Статус лота | |
| ЛОТ 1: земельный участок с кадастровым номером 22:41:030403:482, площадью 2498 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Новотырышкинский сельсовет, Новотырышкино село, улица Комарова, земельный участок 44А, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 118 630,02 руб. | | Не состоялся- 1 заявка | |
| ЛОТ 2: земельный участок с кадастровым номером 22:41:030403:476, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Новотырышкинский сельсовет, Новотырышкино село, улица Комарова, земельный участок 44Б, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 118 675,00 руб. | | Не состоялся- 1 заявка | |
| ЛОТ 3: земельный участок с кадастровым номером 22:41:030403:477, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Новотырышкинский сельсовет, Новотырышкино село, улица Комарова, земельный участок 44В, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 108 175,00 руб. | | Не состоялся- 1 заявка | |
| ЛОТ 4: земельный участок с кадастровым номером 22:41:030403:478, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Новотырышкинский сельсовет, Новотырышкино село, улица Комарова, земельный участок 44Г, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 102 425,00 руб. | | Состоялся | |
| ЛОТ 5: земельный участок с кадастровым номером 22:41:030403:479, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Новотырышкинский сельсовет, Новотырышкино село, улица Комарова, земельный участок 51А, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 111 125,00 руб. | | Не состоялся- 1 заявка | |
| ЛОТ 6: земельный участок с кадастровым номером 22:41:030403:481, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Новотырышкинский сельсовет, Новотырышкино село, улица Комарова, земельный участок 51Б, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 101 700,00 руб. | | Не состоялся- 1 заявка | |
| ЛОТ 7: земельный участок с кадастровым номером 22:41:030403:480, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Новотырышкинский сельсовет, Новотырышкино село, улица Комарова, земельный участок 51В, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | | 113 325,00 руб. | | Не состоялся- 1 заявка | |

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура №24000002360000000048.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 227102011637 | 659602, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, д. 1Е |
| № 2 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 227102011637 | 659602, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, д. 1Е |
| № 3 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 227102011637 | 659602, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, д. 1Е |
| № 4 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 227102011637 | 659602, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, д. 1Е |
| № 4 - земельный участок | Понеделко Светлана Геннадьевна | 422195946362 | 654002, Россия, Кемеровская область - Кузбасс, г Новокузнецк, ул Мурманская, д. 47, к. 3, кв. 7 |
| № 5 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 227102011637 | 659602, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, д. 1Е |
| № 6 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 227102011637 | 659602, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, д. 1Е |
| № 7 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 227102011637 | 659602, Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский район, с. Новотырышкино, ул. Степная, д. 1Е |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 427107/577182 | 29.11.2024 04:42:21 |
| № 2 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 427107/577190 | 29.11.2024 04:42:21 |
| № 3 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 427107/577189 | 29.11.2024 04:42:21 |
| № 4 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 427107/577188 | 29.11.2024 04:42:21 |
| № 4 - земельный участок | Понеделко Светлана Геннадьевна | 428273/578732 | 01.12.2024 17:05:07 |
| № 5 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 427107/577186 | 29.11.2024 04:42:21 |
| № 6 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 427107/577187 | 29.11.2024 04:42:21 |
| № 7 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 427107/577191 | 29.11.2024 04:42:21 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №4 | Леоненко Светлана Николаевна | 105 497,75 руб. | 06.12.2024 06:01:44 | 1 |

9.Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 4 - земельный участок | Леоненко Светлана Николаевна | 105 497,75 руб. | 427107/577188 | Российская Федерация | 29.11.2024 04:42:21 |

|  |
| --- |
| На лоты № 1, № 2, № 3, № 5, № 6, № 7 на участие в аукционе в электронной форме была подана одна заявка. Аукцион по данным лотам в электронной форме признается несостоявшимся. |
|  |

10. Аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается состоявшимся.

10.1.Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

11. Заключить договор купли – продажи земельного участка по лоту №4 с Леоненко Светланой Николаевной. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

12. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте www.torgi.gov.ru.

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Филатова.