УТВЕРЖДАЮ:

Начальник Управления по земельным и имущественным

отношениям Администрации Смоленского района

Алтайского края

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Филатова Н.В.

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

# ПРОТОКОЛ О РЕЗУЛЬТАТАХ АУКЦИОНА

# №U24000002360000000042-3

25.11.2024

Открытый аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме проводится на основании постановления Администрации Смоленского района Алтайского края от 21 октября 2024 года №806.

1. Предмет аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме: на право заключения договора купли-продажи земельного участка

2. Продавец (арендодатель): УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

3. Организатор: УПРАВЛЕНИЕ ПО ЗЕМЕЛЬНЫМ И ИМУЩЕСТВЕННЫМ ОТНОШЕНИЯМ АДМИНИСТРАЦИИ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ*,* Юридический адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40*,* Почтовый адрес: 659600, Россия, Алтайский, Титова, 40

4.Лоты аукциона:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Начальная цена за лот | Статус лота |
| № 1 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:040133:286, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Солоновский сельсовет, поселок Красный Городок, улица Центральная, земельный участок 39А, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 83 700,00 руб. | Не состоялся- 0 ставок |
| № 2 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:040133:287, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, муниципальный район Смоленский, сельское поселение Солоновский сельсовет, поселок Красный Городок, улица Центральная, земельный участок 39Б, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства  | 83 700,00 руб. | Состоялся |
| № 3 - земельный участок с кадастровым номером 22:41:040221:403, площадью 2500 кв. м, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), местоположение: Российская Федерация, Алтайский край, Смоленский муниципальный район, сельское поселение Солоновский сельсовет, Солоновка село, Набережная улица, земельный участок 42А, цель использования: для ведения личного подсобного хозяйства | 103 550,00 руб. | Состоялся |

4.1. Лоты, выделенные в отдельные процедуры: нет

5. Извещение о проведении аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме и документация по проведению аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме размещены на официальном сайте по адресу в сети Интернет: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на электронной площадке i.rts-tender.ru процедура № 24000002360000000042.

6. На участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме поданы заявки от:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | ИНН/КПП | Почтовый адрес |
| № 1 - земельный участок | Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича | 366218220509 | 397511, Воронежская обл., Бутурлинский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34. |
| № 1 - земельный участок | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. |
| № 1 - земельный участок | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 88, кв. 42. |
| № 1 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13, кв. 3. |
| № 2 - земельный участок | Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича | 366218220509 | 397511, Воронежская обл., Бутурлинский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34. |
| № 2 - земельный участок | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. |
| № 2 - земельный участок | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 88, кв. 42. |
| № 2 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13, кв. 3. |
| № 2 - земельный участок | Федотова Римма Викторовна | 230810839568 | 350089, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 34, кВ. 209. |
| № 3 - земельный участок | Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича | 366218220509 | 397511, Воронежская обл., Бутурлинский р-н, с. Чулок, ул. Октябрьская, д. 34. |
| № 3 - земельный участок | Куликов Валентин Валентинович | 366607543894 | 394088, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Генерала Лизюкова, д. 93А, кв. 6. |
| № 3 - земельный участок | Нартов Константин Сергеевич | 366412809207 | 394006, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Челюскинцев, д. 88, кв. 42. |
| № 3 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 366224757549 | 394049, Российская Федерация, Воронежская обл., г. Воронеж, Автогенный переулок, д. 13, кв. 3. |
| № 3 - земельный участок | Чуркин Алексей Юрьевич | 032000690766 | 630105, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кропоткина, д. 134, кв. 317. |

7. По результатам рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме приняты следующие решения:

7.1. Допустить к дальнейшему участию в процедуре следующих участников:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Номер лота /Наименование лота | Наименование участника | Входящий номер заявки на лот | Дата и время поступления заявки |
| № 1 - земельный участок | Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича | 423260/572094 | 19.11.2024 20:40:00 |
| № 1 - земельный участок | Куликов Валентин Валентинович | 423246/572072 | 19.11.2024 20:24:34 |
| № 1 - земельный участок | Нартов Константин Сергеевич | 423259/572091 | 19.11.2024 20:39:45 |
| № 1 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 423247/572075 | 19.11.2024 20:24:36 |
| № 2 - земельный участок | Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича | 423260/572093 | 19.11.2024 20:40:00 |
| № 2 - земельный участок | Куликов Валентин Валентинович | 423246/572071 | 19.11.2024 20:24:34 |
| № 2 - земельный участок | Нартов Константин Сергеевич | 423259/572090 | 19.11.2024 20:39:45 |
| № 2 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 423247/572074 | 19.11.2024 20:24:36 |
| № 2 - земельный участок | Федотова Римма Викторовна | 422605/571232 | 18.11.2024 15:54:59 |
| № 3 - земельный участок | Аширов Михаил Сергеевич в лице представителя Анучина Дениса Алексеевича | 423260/572092 | 19.11.2024 20:40:00 |
| № 3 - земельный участок | Куликов Валентин Валентинович | 423246/572070 | 19.11.2024 20:24:34 |
| № 3 - земельный участок | Нартов Константин Сергеевич | 423259/572089 | 19.11.2024 20:39:45 |
| № 3 - земельный участок | Титов Сергей Александрович | 423247/572073 | 19.11.2024 20:24:36 |
| № 3 - земельный участок | Чуркин Алексей Юрьевич | 422816/571531 | 19.11.2024 06:40:16 |

7.2. Отказать в допуске к дальнейшему участию в процедуре следующим участникам: нет.

8. Ставки участников:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота | Наименование участника | Последняя ставка участника | Время подачи ставки | Номер по результатам ранжирования |
| №2 | Федотова Римма Викторовна | 86 211,00 руб. | 25.11.2024 06:01:41 | 1 |
| №3 | Чуркин Алексей Юрьевич | 106 656,50 руб. | 25.11.2024 06:05:00 | 1 |

9. Победители:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Номер лота / Наименование лота | Наименование участника | Итоговая цена | Входящий номер заявки на лот | Местонахождение | Дата и время поступления заявки |
| № 2 - земельный участок | Федотова Римма Викторовна | 86 211,00 руб. | 422605/571232 | 350089, Российская Федерация, Краснодарский кр., г. Краснодар, пр-кт Чекистов, д. 34, кВ. 209. | 18.11.2024 15:54:59 |
| № 3 - земельный участок | Чуркин Алексей Юрьевич | 106 656,50 руб. | 422816/571531 | 630105, Российская Федерация, Новосибирская обл., г. Новосибирск, Кропоткина, д. 134, кв. 317. | 19.11.2024 06:40:16 |

10. Аукцион по лоту №1 на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признается несостоявшимся на основании: *п.19 ст*. 39.12 ЗК РФ. Cтавки не поданы.

11. Аукционы по лотам №2, 3 на право заключения договора купли-продажи земельного участка в электронной форме признаются состоявшимися. Обоснование принятого решения: п. 17 ст. 39.12 ЗК РФ.

12. Заключить договор купли – продажи земельного участка по лоту №2 с Федотовой Риммой Викторовной. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

13. Заключить договор купли – продажи земельного участка по лоту №3 с Чуркиным Алексеем Юрьевичем. Направить победителю аукциона три экземпляра подписанного проекта договора купли - продажи земельного участка в соответствии с п. 12 ст. 39.13 ЗК РФ.

14. Настоящий протокол подлежит размещению на сайте: www.torgi.gov.ru.

Организатор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.В. Филатова